



ÅMÅLS KOMMUN

Samhällsbyggnadsenheten

Nybyggnad av en- och tvåbostadshus



ÅMÅLS KOMMUN

Samhällsbyggnadsenheten

Checklista för nybyggnad av en- och tvåbostadshus – handlingar som ska lämnas in för bygglov

Här ser du vilka handlingar som ska lämnas in när du ansöker om bygglov. För att undvika kompletteringar och onödiga fördröjningar – se till att du har bockat av samtliga punkter innan du skickar in din ansökan.

Ansökningsblankett – Hittas på Åmåls kommuns hemsida under fliken ”E-tjänster”

Situationsplan i skala 1:500

Nybyggnadskarta – För att beställa en sådan kontaktar ni Ludvig Johansson på tel: 0532-170 89 eller E-post: ludvig.johansson@amal.se. Dessa beställs om placeringen blir inom detaljplan.

Planritning i skala 1:100

Fasadritningar i skala 1:100

Sektionsritningar i skala 1:100

Redovisning av utvändigt material och kulörer (NCS-koder)

Uppgift om kontrollansvarig

Redovisning av avfallshantering och parkeringsplatser



ÅMÅLS KOMMUN

Samhällsbyggnadsenheten

Handlingar som kan behövas

Behovet avgörs vid en första granskning av ditt ärende.

Bullerutredning - behövs om gällande bullerriktvärden överskrids på fastigheten.

Geotekniskt utredning

Redovisning av vatten- och avloppslösning - utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Markplaneringsritning i skala 1:500.

Efter beslut om bygglov behövs

Brandskyddsbeskrivning

Energibalansberäkning

Kontrollplan



ÅMÅLS KOMMUN

Samhällsbyggnadsenheten

Kvalitet på handlingar

- Ritningar ska vara i skala 1:100.
- Det ska finnas information om vad som finns på ritningen, skala samt nuvarande fastighetsbeteckning.
- Ett ritningsnummer och datum ska finnas så att olika versioner kan skiljas från varandra.
- Alla mått ska anges i millimeter.
- Norrpil ska finnas på situationsplanen.
- Ritningarna ska inlämnas i en omgång och vara fackmannamässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper.
- Om ritningarna är större än A3-format ska en extra omgång av samtliga ritningar även skickas in i A3-format. Handlingar i större format än A3 ska vara nedvikta till A4-format.
- Planritningar ska vara möblerade så att tillgängligheten kan granskas.

Din ansökan skickas in till bygg.miljo@amal.se eller till Samhällsbyggnadsenheten, Box 62, 662 22, Åmål.

Kontakta oss

Välkommen att kontakta oss.

Vi har även tillfällen för drop-in där du kan få råd och tips av bygglovsingenjörer.

Om du har ett pågående ärende kontaktar du din handläggare.

Du hittar våra telefon- och besökstider på <https://www.amal.se/bo-arbete-och-miljo/planer-bygglov-och-kartor/>

Tel: 0532-170 00

E-post: bygg.miljo@amal.se



ÅMÅLS KOMMUN

Samhällsbyggnadsenheten

Besöksadress: Kyrkogatan 2, 662 37 Åmål