



Sammanträdesdatum  
2021-12-07

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid

Norrtull, lokal Nedre, kl. 09:00-10:00

Ledamöter

Sofia Karlsson (S), ordförande  
Michael Henriksson (S), 1:e vice ordförande  
Jan-Eric Thorin (L), 2:e vice ordförande  
Anders Bäckström (C)

Tjänstgörande ersättare

Olof Eriksson (S)

Ersättare

Göran Karlsson (S)  
Martin Nylander (M)

Övriga deltagare

Björn Wennerström, enhetschef  
Frida Roth, plan- och bygglovsingenjör  
Kent Gustawsson, 1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Cathrine Edlund, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Åmål 2021-12-10

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Cathrine Edlund

Paragrafer §§ 93-103

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Sofia Karlsson

Justerare

\_\_\_\_\_  
Michael Henriksson

---

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-07

Datum då anslaget sätts upp

2021-12-13

Datum då anslaget tas ned

2022-01-03

Protokollets förvaringsplats

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Cathrine Edlund



Bygg- och miljönämnden

### Ärendelista

BMN § 93 Val av justerare.....	3
BMN § 94 Fastställande av ärendelista.....	4
BMN § 95 Åtgärdsföreläggande ekonomibyggnad, Västra Korsbyn 1:14 (Dnr BYGG 2020-000146).....	5
BMN § 96 Strandskyddsdispens återuppsättning av grindar, Lindheden 1:3 (Dnr E 2019-694).....	7
BMN § 97 Strandskyddsärendet Henriksholm 1:1, information .....	9
BMN § 98 Timavgift 2022 avseende taxa inom miljöbalkens och strålskyddslagens område (Dnr E 2021-647) .....	10
BMN § 99 Uppföljning av internkontrollplan 2021 (Dnr E 2021-654) .....	11
BMN § 100 Antagande av internkontrollplan 2022 (Dnr E 2021-653) .....	12
BMN § 101 Rapportering av delegationsbeslut.....	13
BMN § 102 Budgetuppföljning, nämndens budget .....	14
BMN § 103 Övriga frågor .....	15



Bygg- och miljönämnden

## **BMN § 93 Val av justerare**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Michael Henriksson (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

\_\_\_\_\_



Bygg- och miljönämnden

## **BMN § 94 Fastställande av ärendelista**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Ärendelistan fastställs.

---



Bygg- och miljönämnden

## BMN § 95 Åtgärdsföreläggande ekonomibyggnad, Västra Korsbyn 1:14 (Dnr BYGG 2020-000146)

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglag (PBL) och 8 kap 14-15 §§ PBL, om åtgärdsföreläggande till 15 mars 2022 för ekonomibyggnaden på fastigheten Västra Korsbyn 1:14.

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av 11 kap 38 § PBL, att detta åtgärdsföreläggande ska börja gälla omedelbart.

Åtgärder som ska utföras i föreläggandet:

- Tomten behöver rensas på sådant material som kan spridas och träffa fordon eller människor och djur.
- Demontering av trasiga och lösa takplåtar.
- Lossa och ev. byta spikreglar för takplåt, främst där undertak är trasigt.
- Komplettera undertak till rätt funktion, i dag är det undertak av masonite-skivor.
- Återmontering av hela plåtar samt komplettering med ny takplåt.
- Nytt takutsprång på västra gaveln inklusive nya vindskivor.
- Byte av vindskivor och plåtar på östra fasaden.
- Byte avnockplåtar.
- Rivning av resterande delar som återstår av gammal vägg.
- Kontroll av bärande pelare vid anslutning mot grund genom demontering k-plywood.
- Förstärkning/byte av eventuellt skadat virke till stomme.
- Ny gavelvägg behöver resas med ny fasadbeklädnad.
- Takavvattning kompletteras med hänsyn till ny vägg och takutsprång.
- Byggnaden är hög och det kommer krävas byggnadsställningar för att utföra reparationer och underhåll.

### Upplysningar

Åtgärdsföreläggandet gäller i cirka 3 månader efter att beslutet har fattats. Har inte åtgärderna utförts efter 3 månader kan nämnden besluta om ett rivningsföreläggande. Ett sådant föreläggande kan förenas med vite. Bygglov för återställning krävs ej.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### Sammanfattning av ärendet

XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX, äger fastigheten Västra Korsbyn 1:14. På fastigheten finns en förfallen ekonomibyggnad.

Vintern 2020/2021 har ett flertal förbipasserande anmält att takplåtar ramlat ner från taket och hamnat nära trafiken.



Bygg- och miljönämnden

Räddningstjänst har inkallats för att undanröja takplåtar på näraliggande väg. Takplåtar ligger i dag utspridda på fastigheten. Flera delar av byggnaden har förfallit, främst västra gaveln som har rasat.

Samhällsbyggnadsenheten har besökt fastigheten och dokumenterat bristerna. Konsult har anlåtats för underhållsutredning. I denna beskrivs utförligt vilka åtgärder som behöver vidtas för att åtgärdsföreläggandet ska anses godtagbart.

### Bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900)

8 kap 14 §:

Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

8 kap 15 §:

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

11 kap 19 §:

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

11 kap 38 §

I ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

### Bygg- och miljönämndens bedömning

Utredningen visar skäl för beslut om åtgärdsföreläggande enligt lagstöd ovan.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från plan- och bygglovsingenjör Frida Roth, 2021-11-26 med bilagor: Situationsplan 2021-11-26, underhållsutredning 2021-11-04, foton

### Beslutet skickas till

Fastighetsägaren  
Samhällsbyggnadsenheten

---



Bygg- och miljönämnden

## BMN § 96 Ansökan om strandskyddsdispens för återuppsättning av grindar, Lindheden 1:3 (Dnr E 2019-694)

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för återuppsättning av grindar på fastigheten Lindheden 1:3.

### Upplysningar

Med beslutet följer ett delgivningskvitto. Underteckna och returnera detta. Ett undertecknat delgivningskvitto innebär endast att handlingen är mottagen.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade 2018-03-20 (§ 24, dnr E 2018-119) att avslå ansökan om strandskyddsdispens för grindar på fastigheten Lindheden 1:3.

Fastighetsägaren överklagade nämndens beslut till Länsstyrelsen som avslög överklagandet 2018-10-02. Efter överklagande av Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen avslogs detta i dom 2018-12-19 (Mål nr M 4006-18).

En ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett förråd/maskingarage (cirka 20 kvm) samt att ersätta ett befintligt hönsbarnhus (cirka 15 kvm) på fastigheten inkom 2019-12-19. Länsstyrelsen beslöt 2020-05-29 att godkänna nämndens beslut.

Denna ansökan omfattade även återuppsättning av grindar, dvs. på samma plats som ansöktes om 2018. Syftet med grindarna ska vara att avskräcka från inbrott i byggnaderna samt att förhindra att fyrhjulingar och motorcyklar körs genom fastigheten. Fastighetsägaren angav även att grindarna i sin konstruktion kommer möjliggöra för fotvandrare att passera.

Med stöd av tidigare beslut om att ej få återuppsätta grindar beslutade bygg- och miljönämnden 2020-05-12 (§ 59) att avvisa ansökan om återuppsättning av grindar. Fastighetsägaren överklagade nämndens beslut 2020-06-15.

Länsstyrelsen anger i beslut 2021-10-26 att kommunen felaktigt har avvisat den del av ansökan som rör grindar. Ansökan borde i stället ha tagits upp till prövning i sak.

### Bestämmelser

Fastigheten Lindheden 1:3 ligger inom strandskyddat område vid Knarrbysjön. Inom ett strandskyddat område får man inte uppföra nya byggnader. Man får inte heller utföra anläggningar eller anordningar om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt (7 kap 15 § miljöbalken).



### Bygg- och miljönämnden

Under förutsättning att det finns särskilda skäl får kommunen ge dispens från strandskyddsbestämmelserna (7 kap 18 b § miljöbalken).

Vilka omständigheter som är att betrakta som särskilda skäl finns angivet i miljöbalken (7 kap 18 c §). Dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast ges om det är förenligt med skyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken). En dispens för förenas med villkor (16 kap 2 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

#### **Bygg- och miljönämndens bedömning**

Bygg- och miljönämnden konstaterar att ärendet inte tillförts några omständigheter som skulle förändra sakfrågan varför nämnden bedömer att tidigare fattade beslut om strandskyddsdispens för grindar på fastigheten Lindheden 1:3 fortsättningsvis ska gälla.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2021-11-25 från 1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör Kent Gustawsson

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren xxxx xxxxxxxx  
Samhällsbyggnadsenheten

---





Bygg- och miljönämnden

## **BMN § 97 Förläggandet i strandskyddsärendet Henriksholm 1:1 (Dnr E 2020-687)**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar beskedet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Enhetschef Björn Wennerström hänvisar till nämndens föreläggande och meddelar att samtliga glashus är borttagna från strandskyddat område på Henriksholm 1:1.

\_\_\_\_\_



Bygg- och miljönämnden

## BMN § 98 Timavgift 2022 avseende taxa inom miljöbalkens och strålskyddslagens område (Dnr E 2021-647)

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa timavgiften för avgiftsåret 2022 till 1 036 kronor per timme avseende taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område med ikraftträdande 1 januari 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har delegation (KF 2019-11-26 § 187) att varje kalenderår (avgiftsår) besluta om timavgiften enligt den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) webbplats i oktober månad.

Timavgiften ökar från 1 011 till 1 036 kronor.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från enhetschef Björn Wennerström, 2021-11-25 med bilagor: Index PKV, handläggningskonstnader, taxebestämmelser med taxebilagor

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsenheten



Bygg- och miljönämnden

## BMN § 99 Uppföljning av internkontrollplan 2021 (Dnr E 2021-654)

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2021 avseende bygg- och miljönämnden.

### Sammanfattning av ärendet

I internkontrollplanen beskrivs bland annat de kontrollåtgärder som nämnden har beslutat om för år 2021.

Nämnden prioriterade fyra kontrollpunkter för år 2021:

- Inspektion av restauranger med anledning av pandemin/trängsel
- Kompetensförsörjningsplan
- Rutin för föreläggande livsmedelsanläggning
- Rutin för hantering av bygglov inom detaljplan

Inga avvikelser har noterats.

### Beslutsunderlag

- Uppföljning internkontrollplan avseende bygg- och miljönämnden 2021 från enhetschef Björn Wennerström

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Kommunrevisionen  
Samhällsbyggnadsenheten

---



Bygg- och miljönämnden

## BMN § 100 Antagande av internkontrollplan 2022 (Dnr E 2021-653)

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta internkontrollplan 2022 avseende bygg- och miljönämnden och utser följande kontrollpunkter att ingå:

- Handläggningstid bygglov
- Kompetensförsörjningsplan
- Avslut av öppna ärenden i Ecos och ByggR som kan avslutas
- Tillsyn av anmälningspliktiga hälsoskyddsverksamheter

### Sammanfattning av ärendet

Intern kontroll är ett verktyg för att styra verksamhet och ekonomi, säkerställa att lagar och regler efterlevs och att fastställda mål uppfylls.

Regler för intern kontroll finns i kommunallagen och i kommunens reglemente för intern kontroll.

### Beslutsunderlag

- Förslag till internkontrollplan 2022 avseende bygg- och miljönämnden från enhetschef Björn Wennerström

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Kommunrevisionen  
Samhällsbyggnadsenheten

---



Bygg- och miljönämnden

## BMN § 101 Rapportering av delegationsbeslut

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

### Sammanfattning av ärendet

Beslut fattade på delegation rapporteras enligt listor.

### Beslutsunderlag

- Lista delegationsbeslut miljöärenden till och med 2021-11-28
  - Lista delegationsbeslut byggärenden till och med 2021-11-30
-



Bygg- och miljönämnden

## BMN § 102 Budgetuppföljning, nämndens budget

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden konstaterar att inga åtgärder behöver vidtas för närvarande och lägger budgetuppföljningen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden genomför budgetuppföljning till och med 2021-12-06.

---



Bygg- och miljönämnden

## BMN § 103 Övriga frågor

Nämnden inbjuds till julfrukost med samhällsbyggnadsenheten den 17 december.  
Anmälan till enheten, Jenny Apelgren.

\_\_\_\_\_