



Plats och tid Ordförandens bostad/distans Teams kl. 08:30–09:00

Ledamöter Sofia Karlsson (S), ordförande
Michael Henriksson (S), 1:e vice ordförande
Mikael Nilsson (MP)
Jan-Eric Thorin (L), 2:e vice ordförande
Anders Bäckström (C)

Ersättare Olof Eriksson (S)
Göran Karlsson (S)
Hussam Hawarne (V)
Martin Nylander (M)

Övriga deltagare Björn Wennerström, enhetschef
Cathrine Edlund, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Sekreterare _____ Paragrafer 77-81
Cathrine Edlund

Ordförande _____
Sofia Karlsson

Justerare _____
Jan-Eric Thorin

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2021-10-14

Datum då anslaget sätts upp 2021-10-18 tas ned 2021-11-08

Protokollets förvaringsplats Kansli- och utredningsenheten

Underskrift _____
Cathrine Edlund



Innehåll

Ärende	Sida
BMN § 77 Val av justerare	3
BMN § 78 Fastställande av ärendelista	4
BMN § 79 Strandskyddsärendet avseende glashus, Henriksholm 1:1 (Dnr E 2020-687)	5
BMN § 80 Föreläggande om borttagande av utedass Henriksholm 1:1(Dnr E 2021-585)	7
BMN § 81 Övriga frågor	8

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



BMN § 77 Val av justerare

Bygg- och miljönämndens beslut

Jan-Eric Thorin (L) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



BMN § 78 Fastställande av ärendelista

Bygg- och miljönämndens beslut

Ärendelistan fastställs.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



BMN § 79 Strandskyddsärendet avseende glashus, Henriksholm 1:1 (Dnr E 2020-687)

Bygg- och miljönämndens konstaterar:

att Mark- och miljööverdomstolen meddelat beslut i ärendet 2021-09-28, Mål nr M 6725-21 och att beslutet vann laga kraft samma dag,

att samtliga fyra glashus därmed i enlighet med av kommunen meddelat föreläggande 2020-10-01 (BMN § 91, Dnr E 2020-687) ska vara borttagna från strandskyddat område senast tre veckor efter laga kraft, samt

att nämnden ska besluta att ansöka om vitesutdömande i det fall borttagande inte sker inom tidsfristen. Vitesbelopp framgår av tidigare beslut.

Upplysningar

Viten döms ut efter särskild domstolsprövning och endast om åläggandena i föreläggandet inte uppfylls inom angiven tid. Viten tillfaller staten.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljööverdomstolen meddelade 2021-09-28 att fastighetsägarens begäran om prövning inte beviljas. Det innebär att Länsstyrelsens upphävande av kommunal strandskyddsdispens vinner laga kraft 2021-09-28. Från samma datum, 2021-09-28, gäller därmed bygg- och miljönämndens 2020-10-01 beslutade föreläggande.

Bakgrund

Ärendet inleddes 2017 då fem glashus uppfördes i ett projekt kallat ”The 72 Hour Cabin”, vilket ingick i programmet ”Hållbar natur och ekoturism på landsbygd”. Glashusen skulle då kvarstå i tre veckor för filminspelning. Projektet har rönt stor uppmärksamhet i och utanför Sverige.

Ärendet har medfört omfattande handläggning för Åmåls kommun, för bygg- och miljönämnd, Länsstyrelse och domstolar.

Redogörelse för händelseförloppet perioden 2020-05-12 till och med dagens datum

Bygg- och miljönämnden i Åmåls kommun beslutade 2020-05-12 att samtliga fyra glashus skulle avlägsnas från strandskyddat område senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft (dvs. senast 2020-08-01).

För att tillmötesgå ny ansökan från fastighetsägaren beviljade nämnden därefter, 2020-06-09, strandskyddsdispens för hus 1-3 med delvis andra förutsättningar, för tiden april – september årligen. Övrig tid på året skulle husen flyttas bort från strandskyddat område.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Samtidigt beslutades att föreläggandet avseende borttagande av hus 4 skulle kvarstå. Föreläggandet avseende borttagande av hus 1-3 inhiberades.

2020-09-04 inkom en anmälan om att fastighetsägaren, utan strandskyddsdispens och bygglov, låtit uppföra ett utedass. Fastighetsägaren uppmanades att omgående flytta bort byggnaden från strandskyddat område. Åtgärden har inte utförts.

2020-09-25 beslutade Länsstyrelsen upphäva nämndens dispensbeslut 2020-06-09.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2020-10-01 att verkställa tidigare beslut om föreläggande. Föreläggandet är förenat med viten.

Fastighetsägaren överklagade Länsstyrelsens upphävande av nämndens dispensbeslut 2020-06-09 till Mark- och miljödomstolen samt Mark- och miljööverdomstolen. Båda instanser har gått på Länsstyrelsens linje.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från enhetschef, 2021-10-13, Dnr E 2020-687
- Föreläggande 2020-10-01, BMN § 91, Dnr E 2020-687
- Beslut i mark- och miljööverdomstolen meddelat 2021-09-28, M 6725-21

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren xxxxxxxx xxxxxx
Samhällsbyggnadschef
Tf kommundirektör

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



BMN § 80 Föreläggande om borttagande av utedass, Henriksholm 1:1 (Dnr E 2021-585)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar förelägga fastighetsägaren xxxx xxxx att senast 2021-10-31 flytta bort uppfört utedass från strandskyddat område på fastigheten Henriksholm 1:1 (26 kap 9 §, samt hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap, Miljöbalken).

Åtgärden ska styrkas genom insända foton (26 kap 21 § Miljöbalken).

Bygg- och miljönämnden beslutar att förena detta föreläggande med vite om 5 000 kronor för varje påbörjad månad i det fall byggnaden står kvar inom strandskyddat område efter 2021-10-31 (26 kap 14 § Miljöbalken).

Överklagan

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Upplysningar

Viten döms ut efter särskild domstolsprövning och endast om åläggandena i föreläggandet inte uppfylls inom angiven tid. Viten tillfaller staten.

Underteckna och returnera bifogat delgivningskvitto. Ett undertecknat delgivningskvitto innebär att handlingen har mottagits.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden mottog 2020-09-04 en anmälan om att fastighetsägaren uppfört en byggnad för utedass i strandskyddat område, Henriksholm 1:1. Byggnaden saknar strandskyddsdispens.

Fastighetsägaren uppmanades att omedelbart flytta bort byggnaden från strandskyddat område. Åtgärden har inte utförts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från enhetschef, 2021-10-13, Dnr E 2021-585

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren xxxxxxxx xxxxxxxx
Samhällsbyggnadschef
Tf kommundirektör

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 81 Övriga frågor

Sammanfattning av ärendet

Inga övriga frågor förelåg.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------