



Plats och tid Ordförandens bostad/distans Teams kl. 09:00 - 09:30

Ledamöter Sofia Karlsson (S), ordförande  
Michael Henriksson (S), 1:e vice ordförande  
Mikael Nilsson (MP)  
Jan-Eric Thorin (L), 2:e vice ordförande  
Anders Bäckström (C)

Ersättare Olof Eriksson (S)  
Göran Karlsson (S)  
Hussam Hawarne (V)  
Martin Nylander (M)

Övriga deltagare Cathrine Edlund, nämndsekreterare  
Frida Roth, plan- och bygglovsingenjör, §§ 58-61  
Björn Wennerström, enhetschef

Justeringens plats och tid

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 58–66  
Cathrine Edlund

Ordförande \_\_\_\_\_  
Sofia Karlsson

Justerare \_\_\_\_\_  
Michael Henriksson

---

### **Anslag/bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-14

Datum då anslaget sätts upp \_\_\_\_\_ tas ned

Protokollets förvaringsplats Kansli- och utredningsenheten

Underskrift \_\_\_\_\_  
Cathrine Edlund



## Innehåll

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
BMN § 58 Val av justerare	3
BMN § 59 Fastställande av ärendelista	4
BMN § 60 Beslut om byggsanktionsavgift, Stora Berga 1:29 (Dnr BYGG 2021-000122)	5
BMN § 61 Beslut om byggsanktionsavgift, Orrebol 1:19 (Dnr BYGG 2021-000047)	7
BMN § 62 Verksamhetsberättelse tertial II 2021 avseende bygg- och miljönämnden (Dnr E 2021-529)	9
BMN § 63 Delårsuppföljning 2021 av tillsyn avseende miljö, hälsoskydd och livsmedel (Dnr E 2021-529)	10
BMN § 64 Rapportering av delegationsbeslut	11
BMN § 65 Budgetuppföljning avseende nämndens budget	12
BMN § 66 Övriga frågor	13

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## **BMN § 58 Val av justerare**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Michael Henriksson (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

---

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## **BMN § 59 Fastställande av ärendelista**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Ärendelistan fastställs med en ändring: Verksamhetsplan 2022 avseende bygg- och miljönämnden utgår och tas upp i oktober.

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## **BMN § 60 Beslut om byggsanktionsavgift, Stora Berga 1:29 (Dnr BYGG 2021-000122)**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen samt 11 kap 57 § punkt 2 plan- och bygglagen att ålägga Stora Berga Mat & Café AB, 16556850–9763 en byggsanktionsavgift om 11 900 kronor.

### **Överklagande**

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### **Upplysningar**

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 53 a §:

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

### **Sammanfattning av ärendet**

Stora Berga Mat & Café AB, organisationsnr 556850–9763, har genom xxxxxxxx ansökt om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, fastigheten Stora Berga 1:29.

Komplementbyggnaden som består av en matcontainer uppfördes innan bygglov och startbesked.

Byggnaden är 15 kvm och syftet är servering av mat. Bygglov har senare beviljats med stöd av delegation.

Byggsanktionsavgiften är beräknad enligt Boverkets guide för byggsanktionsavgifter och uppgår till 11 900 kronor.

### **Motiv för beslut**

#### ***Bestämmelser***

Plan- och byggförordning 9 kap 6 § p 2

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 57 § p 2

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

2. den som begick överträdelsen.

***Bygg- och miljönämndens bedömning***

Då byggnaden uppförts innan bygglov och startbesked åläggs byggsanktionsavgift enligt lagstöd ovan.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från plan- och bygglovsingenjör Frida Roth, 2021-09-06 med bilaga:  
Beräkning av byggsanktionsavgift

**Beslutet skickas till**

Sökanden bygglovet  
Samhällsbyggnadsenheten

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## **BMN § 61 Beslut om byggsanktionsavgift, Orrebol 1:19 (Dnr BYGG 2021-000047)**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen samt 11 kap 57 § punkt 2 plan- och bygglagen att ålägga fastighetsägaren xxxxx xxxxx en byggsanktionsavgift om 23 562 kronor.

### **Överklagan**

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### **Upplysningar**

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 53 a §:

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

### **Sammanfattning av ärendet**

xxxxx xxxxx har ansökt om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Orrebol 1:19 men uppfört byggnaden innan bygglov och startbesked.

Byggnaden är 64 kvm och syftet är lager till verksamhet. Ärendet har beviljats bygglov med stöd av delegation.

Byggsanktionsavgiften är beräknad enligt Boverkets guide för byggsanktionsavgifter och uppgår till 23 562 kronor.

### **Motiv för beslut**

#### ***Bestämmelser***

#### **Plan- och byggförordning 9 kap 6 § p 2**

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 57 § p 2

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

2. den som begick överträdelsen.

***Bygg- och miljönämndens bedömning***

Då byggnaden uppförts innan bygglov och startbesked åläggs byggsanktionsavgift enligt lagstöd ovan.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från plan- och bygglovsingenjör Frida Roth, 2021-09-06 med bilaga: Beräkning av byggsanktionsavgift
- Yttrande från fastighetsägaren (delges vid sammanträdet)

**Beslutet skickas till**

Sökanden bygglovet  
Samhällsbyggnadsenheten

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------





## **BMN § 62 Verksamhetsberättelse tertial II 2021 avseende bygg- och miljönämnden**

**(Dnr E 2021-529)**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Verksamhetsberättelsen tertial II 2021 avseende bygg- och miljönämnden läggs till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- Verksamhetsberättelse tertial II 2021 från samhällsbyggnadsenheten (lilla vp) upprättad 2021-09-13

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Kommunrevisionen

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## **BMN § 63 Delårsuppföljning 2021 av tillsyn avseende miljö, hälsoskydd och livsmedel**

**(Dnr E 2021-529)**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden lägger delårsuppföljningen för miljö, hälsoskydd och livsmedel till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- Delårsuppföljning 2021 från samhällsbyggnadsenheten upprättad 2021-09-13

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Kommunrevisionen

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## **BMN § 64 Rapportering av delegationsbeslut**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Beslut fattade på delegation rapporteras enligt listor.

### **Beslutsunderlag**

- Lista delegationsbeslut miljöärenden till och med 2021-09-05
  - Lista delegationsbeslut plan/byggärenden till och med 2021-09-07
- 

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## **BMN § 65 Budgetuppföljning avseende nämndens budget**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden konstaterar att inga åtgärder behöver vidtas för närvarande och lägger budgetuppföljningen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden genomför budgetuppföljning till och med 2021-09-13.

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## **BMN § 66 Övriga frågor**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Nämnden informeras om rekryteringar av miljö- och hälsoskyddsinspektörer till vakanta tjänster.

Nämnden informeras om ett ärende avseende kommunalt avlopp, Tössebäcken.

Nästa nämnd sker en föredragning av inbjudna miljöstrateger angående grön infrastrukturplan.

Nämnden i oktober genomförs digitalt.

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------