



Plats och tid	Ordförandens bostad/distans Teams kl. 09:00–09:30
Ledamöter	Sofia Karlsson (S), ordförande Michael Henriksson (S), 1:e vice ordförande Mikael Nilsson (MP)
Tjänstgörande ersättare	Olof Eriksson (S) Martin Nylander (M)
Ersättare	Göran Karlsson (S) Hussam Hawarne (V)
Övriga deltagare	Fatima Åhl Sjöberg, plan- och bygglovsingenjör Frida Roth, plan- och bygglovsingenjör Cathrine Edlund, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Sekreterare _____ Paragrafer 48–57
Cathrine Edlund

Ordförande _____
Sofia Karlsson

Justerare _____
Mikael Nilsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2021-08-24

Datum då anslaget sätts upp 2021-09-01 tas ned 2021-09-22

Protokollets förvaringsplats Kansli- och utredningsenheten

Underskrift _____
Cathrine Edlund



Innehåll

Ärende	Sida
BMN § 48 Val av justerare	3
BMN § 49 Fastställande av ärendelista	4
BMN § 50 Bygglovsansökan tillbyggnad altan Gustavsberg 1:13 (Dnr BYGG 2021-000086)	5
BMN § 51 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad fritidshus, Salebol 2:1 (Dnr BYGG 2021-000068)	7
BMN § 52 Bygglovsansökan nybyggnad av industri, Åmål 6:51 (Dnr BYGG 2021-000173)	8
BMN § 53 Ansökan om marklov för bergschakt, Åmåls-Nygård 1:91 (Dnr BYGG 2021-000071)	10
BMN § 54 Bygglovsansökan för nybyggnad av carport, fastigheten Ämnebyn 1:20 (Dnr BYGG 2020-000300)	11
BMN § 55 Rapportering delegationsbeslut	12
BMN § 56 Budgetuppföljning, nämndens budget	13
BMN § 57 Övriga frågor	14

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



BMN § 48 Val av justerare

Bygg- och miljönämndens beslut

Mikael Nilsson (MP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



BMN § 49 Fastställande av ärendelista

Bygg- och miljönämndens beslut

Ärendelistan fastställs.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



BMN § 50 Bygglövsansökan tillbyggnad altan Gustavsberg 1:13 (Dnr BYGG 2021-000086)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen att bevilja bygglov med avvikelse för tillbyggnad av altan, fastigheten Gustavsberg 1:13.

Upplysningar

Ingen bygglovsavgift debiteras för denna ansökan.

Om ett bygglov, rivningslov eller marklov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft upphör lovet att gälla (9 kap 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap 3 § PBL).

Överklagan

Beslutet kan överklagas se bifogad besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

xxxxxxx xxxxx, xxxxxxxx-xxxx har ansökt om bygglov för tillbyggnad av altan, fastigheten Gustavsberg 1:13.

Fastigheten består av ett bostadshus med tillbyggnad av garage samt en inglasad altan. Bygglövsansökan avser tillbyggnad av altan med 37 m², i höjden 1,77 m i den sydöstra delen av huset.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och detaljplanen medger bostadsändamål, med en byggnadsyta på 120 m².

För bygglovsbefriad altan bör höjden vara högst 1,80 m samt hållas inom 3,6 m från bostadshuset. I detta fall placeras altanen 6,19 m ut från bostadshuset.

Bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 31 b §:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten. Lag (2014:900).

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämndens samlade bedömning är att bygglov med avvikelse kan beviljas enligt ovannämnda lagstöd. Inga grannfastigheter finns som berörs av tillbyggnaden. Vid fastighetens östra del är åkermark belägen.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från plan- och bygglovsingenjör Fatima Åhl Sjöberg, daterad 2021-08-17 med bilagor: Fasadritning, situationsplan

Beslutet skickas till

Sökanden
Samhällsbyggnadsenheten

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



BMN § 51 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad fritidshus, Salebol 2:1 (Dnr BYGG 2021-000068)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Salebol 2:1.

Upplysningar

Bygglövsavgift debiteras inte för denna ansökan.

Ett förhandsbesked är bindande under förutsättning att bygglov för åtgärden söks inom två år (9 kap 18, 39 §§ PBL).

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas (9 kap 39 § PBL).

Miljökontoret ska kontaktas gällande avloppsfrågan.

Överklagan

Beslutet kan överklagas se bifogad besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

xxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxx-xxxx har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Salebol 2:1.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, utanför strandskyddat område och utanför biotopskyddat område samt berörs inte av fornlämningar. Berörda ägare av grannfastigheter har getts möjlighet att yttra sig över föreslagen placering.

Bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 17 §:

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Nämnden bedömer att sökt förhandsbesked kan beviljas enligt ovannämnda lagstöd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från plan- och bygglövsingenjör Fatima Åhl Sjöberg daterad 2021-08-09 med bilagor: Situationsplan, plan, fasad, sektion

Beslutet skickas till

Sökanden
Samhällsbyggnadsenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 52 Bygglövsansökan nybyggnad av industri, Åmål 6:51 (Dnr BYGG 2021-000173)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap 30 § punkt 1 a) plan- och bygglagen att bevilja bygglov för nybyggnad av industri på fastigheten Åmål 6:51.

Upplysningar

Avgiften uppgår till 41 078 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Om ett bygglov, rivningslov eller marklov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft, upphör lovet att gälla (9 kap 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökande ska kontakta byggnadsnämnden för ett tekniskt samråd.

Inför tekniskt samråd ska en kontrollansvarig vara meddelad till samhällsbyggnadsenheten och även vara godkänd. Handlingar som ska vara inlämnade innan tekniskt samråd är en fullständig nybyggnadskarta samt energibalansberäkning.

I detta ärende krävs utstakning. Utslakning ska göras av mätningkontoret eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. Kostnad enligt PBL tillkommer om utstakning utförs av mätningkontoret. Kontakta Ludvig Johansson för detta: ludvig.johansson@amal.se.

VA-enheten ska kontaktas gällande anslutning till det kommunala nätet.

Överklagan

Beslutet kan överklagas se bifogad besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Spicer Nordiska Kardan AB, org nr 16556025-3782 har ansökt om bygglov för nybyggnad av industri på fastigheten Åmål 6:51.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen medger industriändamål samt en byggnadshöjd på högst 10 meter.

Byggnadens area avses vara 9 900 kvm och höjden 10 meter.

Fastigheten ligger utanför biotopskyddat område och berörs inte av fornlämningar.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 30 §:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen

Bygg- och miljönämndens bedömning

Efter att ha tagit del av utredningar samt yttranden från bland annat gatuenheten och VA-enheten är det nämndens samlade bedömning att bygglov kan beviljas enligt ovannämnda lagstöd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och bygglovsingenjör Frida Roth, 2021-08-12 med bilagor: Nybyggnadskarta, situationsplan/karta, fasadritning, planritning, sektionsritning

Beslutet skickas till

Sökanden
Kontrollansvarig
Samhällsbyggnadsenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 53 Ansökan om marklov för bergschakt, Åmåls-Nygård 1:91 (Dnr BYGG 2021-000071)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap 35 § punkt 1 plan- och bygglagen att bevilja marklov för bergschakt på fastigheten Åmåls-Nygård 1:91.

Upplysningar

Avgiften uppgår till 6 480 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Om ett bygglov, rivningslov eller marklov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft, upphör lovet att gälla (9 kap 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap 3 § PBL).

Överklagan

Beslutet kan överklagas se bifogad besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Rubens Maskin AB, org nr 16556415-6627 har ansökt om marklov för bergschakt på fastigheten Åmåls-Nygård 1:91. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Endast industriändamål medges.

Miljöenheten är informerad om ärendet då krossning av berg inom område som omfattas av detaljplan är anmälningspliktigt enligt miljöprovningsförordningen.

Remisser har skickats till VA-enheten och gatuenheten som inte haft något att erinra.

Bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 35 §:

Marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser

Bygg- och miljönämndens bedömning

Nämnden bedömer att marklov kan beviljas enligt ovannämnda lagstöd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från plan- och bygglovsingenjör Frida Roth, 2021-08-12 med bilagor: Situationsplan, karta

Beslutet skickas till

Sökanden
Samhällsbyggnadsenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 54 Bygglövsansökan för nybyggnad av carport, fastigheten Ämnebyn 1:20 (Dnr BYGG 2020-000300)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap 30 § punkt 2 att avslå bygglovsansökan för nybyggnad av carport på fastigheten Ämnebyn 1:20.

Överklagan

Beslutet kan överklagas se bifogad besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

xxxxx xxxxxxxxxx, xxxxxxxx-xxxx har ansökt om bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Ämnebyn 1:20.

Carporten avses ha en yta om 66,6 kvm och placeras på prickad mark.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Enligt detaljplanen får en komplementbyggnad inte ha större areal än 20 kvm.

Bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 30 §:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämnden konstaterar att ansökan strider mot detaljplanen, med 46,6 kvm, samt att placeringen avser prickad mark. Bygglövsansökan ska därmed avslås i enlighet med lagstöd ovan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från plan- och bygglovsingenjör Frida Roth, 2021-08-12 med bilagor: Situationsplan, sektion

Beslutet skickas till

Sökanden
Samhällsbyggnadsenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 55 Rapportering delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

Sammanfattning av ärendet

Beslut fattade på delegation rapporteras enligt listor.

Beslutsunderlag

- Lista delegationsbeslut miljöärenden till och med 2021-08-15
 - Lista delegationsbeslut plan- och byggärenden till och med 2021-08-17
-

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



BMN § 56 Budgetuppföljning, nämndens budget

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden konstaterar att inga åtgärder behöver vidtas för närvarande och lägger budgetuppföljningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden genomför budgetuppföljning till och med 2021-08-23.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 57 Övriga frågor

Sammanfattning av ärendet

Inga övriga frågor föreligger.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------