



Plats och tid	Ordförandens bostad, distans Teams kl. 09:00–09:45
Ledamöter	Sofia Karlsson (S), ordförande Michael Henriksson (S), 1:e vice ordförande Mikael Nilsson (MP) Jan-Eric Thorin (L), 2:e vice ordförande Anders Bäckström (C)
Ersättare	Olof Eriksson (S) Göran Karlsson (S) Martin Nylander (M)
Övriga deltagare	Björn Wennerström, enhetschef Frida Roth, plan- och bygglovsingenjör, §§ 35-40 Lena Svensson Burman, bygglovsingenjör, §§ 35-43 Ulf Malmsten, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 35-37 Cathrine Edlund, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Sekreterare _____ Paragrafer 35–47
Cathrine Edlund

Ordförande _____
Sofia Karlsson

Justerare _____
Michael Henriksson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2021-06-08

Datum då anslaget sätts upp 2021-06-16 tas ned 2021-07-07

Protokollets förvaringsplats Kansli- och utredningsenheten

Underskrift _____
Cathrine Edlund



Innehåll

Ärende	Sida
BMN § 35 Val av justerare	3
BMN § 36 Fastställande av ärendelista	4
BMN § 37 Avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken, Stena Recycling AB, Åmåls-Nygård 1:39 och 1:65 (E 2020-697)	5
BMN § 38 Ansökan om bygglov för miljöhus, Bäckén 7 (BYGG 2021-000066)	7
BMN § 39 Ansökan om bygglov för miljöhus, Hällén 11 (BYGG 2021-000065)	9
BMN § 40 Ansökan om bygglov för miljöhus, Rudan 7 och 8 (BYGG 2021-000064)	11
BMN § 41 Ansökan om bygglov för nybyggnad av silo, Åmål 5:16 (BYGG-000126)	13
BMN § 42 Ansökan om rivningslov för silo, Åmål 2:1 (BYGG 2021-000098)	14
BMN § 43 Ansökan om marklov för bergschakt, Åmåls-Nygård 1:91 (BYGG 2021-000071)	15
BMN § 44 Rapportering av delegationsbeslut	16
BMN § 45 Dom i mark- och miljödomstolen, fastigheten Henriksholm 1:1	17
BMN § 46 Budgetuppföljning, nämndens budget	18
BMN § 47 Övriga frågor	19



BMN § 35 Val av justerare

Bygg- och miljönämndens beslut

Michael Henriksson (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



BMN § 36 Fastställande av ärendelista

Bygg- och miljönämndens beslut

Ärendelistan fastställs.

Sammanfattning av ärendet

Jan-Erik Thorin (L) hälsas välkommen till uppdraget som ledamot. De närvarande presenterar sig.

Förslag till ärendelista behandlas.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



BMN § 37 Avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken, Stena Recycling AB, Åmåls-Nygård 1:39 och 1:65 (E 2020-697)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att tilldela Stena Recycling AB, organisationsnr 556132-1752, med verksamhet på fastigheterna Åmåls-Nygård 1:39 och 1:65, Åmål, verksamhetskoder enligt miljöprövningsförordningen (MPF) samt årlig miljötillsynstid enligt följande:

Huvudverksamhetskod:	90.406-i, B	(29 kap 65 § MPF)
Övriga verksamhetskoder:	90.70, B	(29 kap 42 § MPF)
	90.90, C	(29 kap 44 § MPF)
	90.119, B	(29 kap 45 § MPF)
	90.120, C	(29 kap 46 § MPF)
	90.40, C	(29 kap 49 § MPF)
	90.50, B	(29 kap 50 § MPF),
	90.450, B	(29 kap 72 § MPF)

Verksamhetsgrupp 29 kap MPF: Avfall

Årlig tillsynstid: 40 timmar.

Överklagan

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden föreslås tilldela Stena Recycling AB åtta verksamhetskoder enligt miljöprövningsförordningen (MPF) varav en, 90.406-i, är en så kallad industriutsläppsverksamhet som även faller under industriutsläppsförordningen (IUF).

Som tillsynstid föreslås 40 timmar i årlig miljötillsynstid. Förslaget innebär en kraftig nedsättning från 100 till 40 timmar, jämfört med beräknad tid enligt taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område.

Skäl för nedsättning är att 40 timmar motsvarar det faktiska årliga tillsynsbehovet för anläggningen, liksom att denna tillsynstid ger en överensstämmelse med andra årliga tillsynstider för andra tillståndspliktiga verksamheter i kommunen.

Bolaget har vid kommunikering svarat att man inte har några synpunkter.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Motiv för beslut

Bestämmelser

27 kap 1 § miljöbalken (1998:808) - Avgifter

9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område, Åmåls kommun (antagen KF § 187, 2019-11-26)

Bygg- och miljönämndens bedömning

Det är nämndens lagstadgade uppgift att utöva miljötillsyn enligt miljöbalken. För detta debiteras en tillsynsavgift. För år 2021 är tillsynsavgiften 1 011 kronor per timma. Nämnden finner det väl utrett och motiverat med en årlig tillsynstid om 40 timmar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör Ulf Malmsten, 2021-05-28
med bilaga: Kommunikering av förslag till beslut

Beslutet skickas till

Stena Recycling AB
Samhällsbyggnadsenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 38 Ansökan om bygglov för miljöhus, Bäcken 7 (BYGG 2021-000066)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen att bevilja bygglov med liten avvikelse för ett miljöhus, fastigheten Bäcken 7.

Avgift

Avgiften för bygglovet uppgår till 17 296 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Överklagan

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Upplysningar

Om ett bygglov, rivningslov eller marklov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann lag kraft upphör lovet att gälla.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökanden ska kontakta samhällsbyggnadsenheten för ett tekniskt samråd.

I detta ärende krävs utstakning. Udstakning ska göras av mätningkontoret eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. Kostnad enligt PBL tillkommer om utstakning utförs av mätningkontoret, tfn 0532-170 68.

Sammanfattning av ärendet

Idas Design & Trädgård har för RBF Åmålshus 2, org.nr. 762000-1540, ansökt om bygglov för uppförande av ett miljöhus, fastigheten Bäcken 7.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och med prickad mark.

Miljöhuset för sopsortering och miljöanpassad återvinning placeras 9,5 meter från närmaste byggnad. Ytan avses vara 36 kvadratmeter och höjden 3 meter. Huset ersätter även nuvarande sopkärl utomhus.

Motiv för beslut

Bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900)

9 kap 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är liten. Lag (2014:900)

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Bygg- och miljönämndens bedömning

Nämndens samlade bedömning är att bygglov med liten avvikelse ska beviljas enligt ovannämnda lagstöd. Ett miljöhus möter gällande krav på sortering och återvinning och därmed angelägen miljöhänsyn.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från plan- och bygglovsingenjör Frida Roth, 2021-05-28 med bilagor: Situationsplan, planritning, fasadritning, karta

Beslutet skickas till

Idas Design & Trädgård
Samhällsbyggnadsenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 39 Ansökan om bygglov för miljöhus, Hällen 11 (BYGG 2021-000065)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen att bevilja bygglov med liten avvikelse för ett miljöhus, fastigheten Hällen 11.

Avgift

Avgiften för bygglovet uppgår till 17 296 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Överklagan

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Upplysningar

Om ett bygglov, rivningslov eller marklov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann lag kraft upphör lovet att gälla.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökanden ska kontakta samhällsbyggnadsenheten för ett tekniskt samråd.

I detta ärende krävs utstakning. Utstakning ska göras av mätningkontoret eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. Kostnad enligt PBL tillkommer om utstakning utförs av mätningkontoret, tfn 0532-170 68.

Sammanfattning av ärendet

Idas Design & Trädgård har för RBF Åmålshus 2, org.nr. 762000-1540, ansökt om bygglov för uppförande av ett miljöhus, fastigheten Hällen 11.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och med prickad mark.

Miljöhuset för sopsortering och miljöanpassad återvinning placeras 8 meter från närmaste byggnad. Ytan avses vara 36 kvadratmeter och höjden 3 meter. Huset ersätter även nuvarande sopkärl utomhus.

Motiv för beslut

Bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900)

9 kap 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är liten. Lag (2014:900)

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Bygg- och miljönämndens bedömning

Nämndens samlade bedömning är att bygglov med liten avvikelse ska beviljas enligt ovanstående lagstöd. Ett miljöhus möter gällande krav på sortering och återvinning och därmed angelägen miljöhänsyn.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från plan- och bygglovsingenjör Frida Roth, 2021-05-26 med bilagor: Situationsplan, planritning, fasadritning, karta

Beslutet skickas till

Idas Design & Trädgård
Samhällsbyggnadsenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 40 Ansökan om bygglov för miljöhus, Rudan 7 och Rudan 8 (BYGG 2021-000064)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen att bevilja bygglov med liten avvikelse för ett miljöhus, fastigheterna Rudan 7 och Rudan 8.

Avgift

Avgiften för bygglovet uppgår till 17 296 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Överklagan

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Upplysningar

Om ett bygglov, rivningslov eller marklov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann lag kraft upphör lovet att gälla.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökanden ska kontakta samhällsbyggnadsenheten för ett tekniskt samråd.

I detta ärende krävs utstakning. Utslakning ska göras av mätningkontoret eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. Kostnad enligt PBL tillkommer om utstakning utförs av mätningkontoret, tfn 0532-170 68.

Sammanfattning av ärendet

Idas Design & Trädgård har för RBF Åmåls hus 2, org.nr. 762000-1540, ansökt om bygglov för uppförande av ett miljöhus, fastigheterna Rudan 7 och 8. Miljöhusets placering omfattar båda fastigheterna.

Fastigheterna ligger inom detaljplanerat område och med prickad mark.

Miljöhuset för sopsortering och miljöanpassad återvinning placeras 16,2 meter från närmaste byggnad. Ytan avses vara 81 kvadratmeter och höjden 3,6 meter. Huset ersätter även nuvarande sopkärl utomhus.

Motiv för beslut

Bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900)

9 kap 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är liten. Lag (2014:900)

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Bygg- och miljönämndens bedömning

Nämndens samlade bedömning är att bygglov med liten avvikelse ska beviljas enligt ovannämnda lagstöd. Ett miljöhus möter gällande krav på sortering och återvinning och därmed angelägen miljöhänsyn.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från plan- och bygglovsingenjör Frida Roth, 2021-05-26 med bilagor: Situationsplan, planritning, fasadritning, karta

Beslutet skickas till

Idas Design & Trädgård
Samhällsbyggnadsenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 41 Ansökan om bygglov för nybyggnad av silo, Åmål 5:16 (BYGG-000126)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap 30 § punkt 1 a) och 2 plan- och bygglagen att bevilja bygglov för nybyggnad av silo, fastigheten Åmål 5:16.

Avgift

Avgiften uppgår till 6 480 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Överklagan

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Calderys Nordic AB, org. nr. 556012-9800, har ansökt om bygglov för nybyggnad av silo, fastigheten Åmål 5:16. Silon avses ha en höjd om cirka 15 meter och ändamålet är pelletsanläggning för uppvärmning av industrilokal.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen medger industriändamål.

Räddningstjänsten samt miljöhandläggare har tillfrågats. Inga erinringar föreligger.

Motiv för beslut

Bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900):

9 kap 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen eller

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

Bygg- och miljönämndens bedömning

Nämnden bedömer är att åtgärden är förenlig med ovannämnda lagstöd. Bygglov kan därmed beviljas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från bygglovsingenjör Lena Svensson Burman, 2021-05-31 med bilagor: Situationsplan, ritningar 2 styck, karta

Beslutet skickas till

Calderys Nordic AB
Samhällsbyggnadsenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 42 Ansökan om rivningslov för silo, Åmål 2:1 (BYGG 2021-000098)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen att bevilja rivningslov för rivning av silo, fastigheten Åmål 2:1.

Avgift

Avgiften uppgår till 7 567 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Överklagan

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fritidsförvaltningen Säffle - Åmål, VA-enheten har ansökt om rivningslov för rivning av en stålsilo, fastigheten Åmål 2:1.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen medger allmänt avloppsreningsverk. Kontrollplan för åtgärden har inlämnats av sökanden. Länsstyrelsen har tillfrågats och inte haft något att erinra.

Motiv för beslut

Bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900)

9 kap 34 § Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller en byggnadsdel som inte:

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Nämnden bedömer att åtgärden är förenlig med ovannämnda lagstöd. Rivningslov kan därmed beviljas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från bygglovsingenjör Lena Svensson Burman, 2021-05-31, med bilagor: Kontrollplan, situationsplan, karta, foto

Beslutet skickas till

Teknik- och fritidsförvaltningen Säffle - Åmål, VA-enheten
Samhällsbyggnadsenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 43 Ansökan om marklov för bergschakt, Åmåls-Nygård 1:91 (BYGG 2021-000071)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för komplettering med tidsangivelse.

Beslutsunderlag

-Tjänsteskrivelse från bygglovsingenjör Lena Svensson Burman, 2021-05-31 med bilagor: Situationsplan, karta

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 44 Rapportering av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

Sammanfattning av ärendet

Beslut fattade på delegation rapporteras enligt listor.

Separat rapporteras följande beslut:

- Miljösanktionsavgift har beslutats för SEM AB, org.nr. 556023-5748, fastigheten Åmåls-Nygård 1:72 om 5 000 kronor avseende överskridande av krav på läckagekontroll minst var 12:e månad av aktuellt köldmedieaggregat. (Miljöbalken 30 kap 1, 4 och 5 §§, förordning om miljösanktionsavgifter 9 kap 1 §, förordning EU 517/2014, artikel 4.3 punkt a).

- Miljösanktionsavgift har beslutats för Åmåls kommunfastigheter AB, org.nr. 556526-8520, fastigheten Åmåls-Nygård 1:76 om 1 000 kronor för försenad inlämning av rapport avseende köldmedieaggregat. (Miljöbalken 9 kap 1,4 och 5 §§, förordning om miljösanktionsavgifter 9 kap 20 §, förordning om flourerande växthusgaser 15 §).

Beslutsunderlag

- Lista delegationsbeslut plan- och byggärenden till och med 2021-05-04
- Lista delegationsbeslut plan- och byggärenden till och med 2021-06-01
- Lista delegationsbeslut miljöärenden till och med 2021-04-08
- Lista delegationsbeslut miljöärenden till och med 2021-05-31
- Miljösanktionsavgift SEM AB
- Miljösanktionsavgift ÅKAB

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 45 Dom i mark- och miljödomstolen, fastigheten Henriksholm 1:1

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljödomstolen avslog i dom meddelad 7 maj 2021 ett överklagande från ägaren av fastigheten Henriksholm 1:1.

Överklagandet rörde Länsstyrelsens i Västra Götalands län beslut den 25 september 2020 om upphävande av kommunal strandskyddsdispens för glashus benämnda hus 1-3 på fastigheten Henriksholm 1:1. Mark- och miljödomstolen gör samma bedömning som Länsstyrelsen.

Mark- och miljödomstolens dom har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen.

Beslutsunderlag

- Mark- och miljödomstolens dom meddelad 2021-05-07, Henriksholm 1:1

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 46 Budgetuppföljning, nämndens budget

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden konstaterar att inga åtgärder behöver vidtas för närvarande och lägger budgetuppföljningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden genomför budgetuppföljning till och med 2021-06-07.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 47 Övriga frågor

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Två av samhällsbyggnadsenhetens miljö- och hälsoskyddsinspektörer slutar inom kort sin anställning; Katarina Hallberg och Ulf Malmsten. Nämnden har via ordföranden avtackat båda för gedigna arbetsinsatser med hög kompetens och kvalitet. Nämnden önskar stort lycka till i fortsättningen.

Rekrytering är påbörjad. Ett ramavtal har träffats med Thyren AB för möjlighet till köp av tjänster under den tid det tar att återbesätta vakanserna.

Ordföranden önskar samtliga en trevlig sommar. Nämnden sammanträder nästa gång den 24 augusti.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------