



Plats och tid	Ordförandens bostad, distans Teams kl. 09:00–10:00
Ledamöter	Sofia Karlsson (S), ordförande Mikael Nilsson (MP) Rebecca Asp Olson, 2:e vice ordförande Anders Bäckström (C)
Tjänstgörande ersättare	Olof Eriksson (S)
Ersättare	Göran Karlsson (S) Hussam Hawarne (V) Martin Nylander (M)
Övriga deltagare	Björn Wennerström, enhetschef Frida Roth, plan- och bygglovsingenjör Lena Svensson Burman, bygglovsingenjör Ulf Malmsten, miljö- och hälsoskyddsinspektör Cathrine Edlund, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Sekreterare Paragrafer 24–27
och 29–
34

Cathrine Edlund

Ordförande

Sofia Karlsson

Justerare

Mikael Nilsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-13

Datum då anslaget sätts upp 2021-04-21 tas ned 2021-05-12

Protokollets förvaringsplats Kansli- och utredningsenheten

Underskrift

Cathrine Edlund



Innehåll

Ärende	Sida
BMN § 24 Val av justerare	3
BMN § 25 Fastställande av ärendelista	4
BMN § 26 Ansökan om justering av beslut avseende återvinning av fibermassor, Ulerud 1:20 (E 2017-330)	5
BMN § 27 Anmälan om användning av schaktmassor i pågående efterbehandling av delområde i bergtäkt, Ulerud 1:20 (E 2020-786)	7
BMN § 29 Bygglovsansökan för garage och förråd samt byggsanktionsavgift, Tösse-Hannebol 1:15 (BYGG 2021-000038)	9
BMN § 30 Bygglovsansökan för tillbyggnad av industrilokal, fastigheten Åmåls-Nygård 1:73 (BYGG 2019-000090)	11
BMN § 31 Information om remissvar på strandskyddsutredningen	13
BMN § 32 Rapportering av delegationsbeslut	14
BMN § 33 Budgetuppföljning, nämndens budget	15
BMN § 34 Övriga frågor	16

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 24 Val av justerare

Bygg- och miljönämndens beslut

Mikael Nilsson (MP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



BMN § 25 Fastställande av ärendelista

Bygg- och miljönämndens beslut

Ärendelistan fastställs.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 26 Ansökan om justering av beslut avseende återvinning av fibermassor, Ulerud 1:20 (E 2017-330)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte i någon del ändra sitt beslut BMN § 36, den 17 mars 2020, dnr E 2017-330, med anledning av ansökan från Dalbo Kvartsit AB, org nr 556202-0668, om en uppjustering av högsta godtagbara halt alifater >C16-C35 i de fibermassor från pappersbruk som enligt beslutet får tas emot för återvinning inom norra delområdet av bolagets bergtäkt på fastigheten Ulerud 1:20.

Dalbo Kvartsit AB ska informeras om att en eventuell tillståndsansökan enligt 9 kap 6 § miljöbalken och 29 kap 34 § miljöprövningsförordningen om att återvinna icke-farligt avfall som innebär en föroreningsrisk som är mer än ringa, såsom ett ämnesinnehåll i avfall som överstiger Naturvårdsverkets generella KM-riktvärden för förorenad mark, ska ställas till länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Överklagan

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Dalbo Kvartsit AB har ansökt om en uppjustering av bygg- och miljönämndens tidigare fattade beslut den 17 mars 2020, gällande återvinning av fibermassor från pappersbruk.

I ansökan som lämnades in den 22 december 2020 ansöker bolaget om att bygg- och miljönämnden ska justera nivån för den halt alifater >C16-C35 som inte får överstigas i fibermassor som tas emot för återvinning i bergtäkten på Ulerud 1:20. Bolaget begär att riktvärdet höjs från KM-nivå 100 mg/kg TS till MKM*-nivå 1 000 mg/kg TS. (*Naturvårdsverkets riktvärden för MKM, mindre känslig markanvändning).

Motiv för beslut

Bestämmelser

Miljöbalken (1998:808)

1 kap. Miljöbalkens mål och tillämpningsområde, 1 §

2 kap. Allmänna hänsynsregler m.m, 1, 2, 3 och 5 §§

9 kap. Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 6 §

26 kap. Tillsyn, 9 §

Miljöprövningsförordningen (2013:251)

1 kap. Miljöprövning, 10 och 11 §§

29 kap. Avfall, 35 §

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 27 §§

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att ansökan om justering av riktvärdet för alifater >C16-C35 upp till MKM-nivå inte kan prövas inom ramen, högst KM-nivå, för aktuellt anmälningsärende. Ansökan kan därmed inte föranleda någon ändring i tidigare beslut, BMN § 36 den 17 mars 2020.

Bedömningen är att föroreningsrisken på anläggningsplatsen är mer än ringa. Åtgärden är därmed tillståndspliktig enligt 9 kap 6 § miljöbalken och 29 kap 34 § miljöprövningsförordningen. Bolaget ska därför informeras om att en sådan eventuell tillståndsansökan ska inlämnas till länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör Ulf Malmsten, 2021-03-25, dnr E 2017-330, med bilagor: Ansökan, beslut BMN 2020-03-17 § 36

Beslutet skickas till

Dalbo Kvartsit AB
Samhällsbyggnadsenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 27 Anmälan om användning av schaktmassor i pågående efterbehandling av delområde i bergtäkt, Ulerud 1:20 (E 2020-786)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden förbjuder Dalbo Kvartsit AB, org nr 556202-0668, att i pågående efterbehandling av det norra delområdet av bolagets bergtäkt på fastigheten Ulerud 1:20 använda schaktmassor med högsta ämneshalter motsvarande Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark, känslig markanvändning, KM.

Överklagan

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Dalbo Kvartsit AB inkom den 20 november 2020 med anmälan enligt 9 kap 6 § miljöbalken om att få ta emot och använda schaktmassor i pågående efterbehandling av det norra delområdet i bolagets bergtäkt på fastigheten Ulerud 1:20.

I anmälan hänvisas till nämndens tidigare beslut BMN § 36 den 17 mars 2017 enligt vilket bolaget förelades att följa ett antal försiktighetsmått vid återvinning av fibermassor från pappersbruk inom bergtäktens norra delområde. Ett av försiktighetsmåttarna var att högst 20 000 kubikmeter fibermassor fick tas emot och återvinnas. Förekommande ämneshalter i fibermassorna fick inte överstiga Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark, känslig markanvändning, KM.

Bolaget uppger nu att det kan bli svårt att inom uppsatt tidsram (giltighetstid 5 år) färdigställa efterbehandlingen då det visat sig ta lång tid att få in fibermassor. Av de 20 000 kubikmeter massor som får användas i efterbehandlingen vill bolaget att upp till 10 000 kubikmeter i stället ska kunna utgöras av schaktmassor från Göteborg.

Eftersom nu aktuell anmälan avser schaktmassor, dvs. icke-farligt avfall av annat slag än fibermassor, handläggs denna i eget ärende, dnr E 2020-786.

Samhällsbyggnadsenhetens förslag till beslut översändes till Dalbo Kvartsit AB samt till bolagets konsult den 25 mars 2021. Bolagets synpunkter inkom den 30 mars.

Motiv för beslut

Bestämmelser

Miljöbalken (1998:808)

1 kap. Miljöbalkens mål och tillämpningsområde, 1 §

2 kap. Allmänna hänsynsregler m.m, 1, 2, 3 och 5 §§

9 kap. Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 6 §

26 kap. Tillsyn, 9 §

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Miljöprövningsförordningen (2013:251)

1 kap. Miljöprövning, 10 och 11 §§

29 kap. Avfall, 35 §

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

27 §§

Bygg- och miljönämndens bedömning

Nämndens samlade bedömning är, efter att ha tagit del av utredningen i ärendet, att det är olämpligt att i fortsatt efterbehandling av Dalbo Kvartsits bergtäkt på fastigheten Ulerud 1:20 medge användning av avfall, jord eller massor som innehåller för platsen främmande ämnen eller ämnen som i halt eller utlakning överstiger de på platsen naturligt förekommande nivåerna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör Ulf Malmsten, 2021-04-06, dnr E 2020-786 med bilagor: Anmälan, beslut BMN 2020-03-17 § 36, inkomna synpunkter

Beslutet skickas till

Dalbo Kvartsit AB
Samhällsbyggnadsenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 29 Bygglövsansökan för garage och förråd samt byggsanktionsavgift, Tösse-Hannebol 1:15 (BYGG 2021-000038)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 § punkt 1 att bevilja bygglov för garage och förråd om 35 kvm, fastigheten Tösse-Hannebol 1:15.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare med stöd av plan- och bygglagen 11 kap 57 § samt plan- och byggförordning 9 kap 6 § punkt 2 att ålägga fastighetsägaren xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxx-xxxx, att betala byggsanktionsavgift om 8 330 kronor. Betalning ska ske senast den 28 juni 2021.

Överklagan

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

xxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxx-xxxx, har i efterhand ansökt om bygglov för uppfört garage och förråd. Påföljden blir en byggsanktionsavgift.

Motiv för beslut

Bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 31 § p 1:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser

Plan- och bygglag 11 kap 57 §:

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det bygnadsverk som överträdelsen avser,

2. den som begick överträdelsen, eller

3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Plan- och byggförordningen 9 kap 6 § p 2:

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är



2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea

Bygg- och miljönämndens bedömning

Nämnden bedömer att bygglov kan beviljas enligt ovannämnda lagstöd. Nämnden bedömer vidare att en byggsanktionsavgift ska tas ut. Plan- och bygglagen ger möjlighet att sätta ned avgiften till hälften eller en fjärdedel av beräknat belopp. Nämnden bedömer att nedsättning till hälften står i rimlig proportion till överträdelser.

Upplysningar

Utdrag ur plan- och bygglagen 11 kap:

58 § Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelser.

53 a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelser som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

60 § Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelser, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

61 § En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldiga enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från plan- och bygglovsingenjör Frida Roth, 2021-03-24, dnr BYGG 2021-000038 med bilagor: Fasadritning, planritning situationsplan, beräkning av sanktionsavgift

Beslutet skickas till

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Samhällsbyggnadsenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 30 Bygglövsansökan för tillbyggnad av industrilokal, fastigheten Åmåls-Nygård 1:73 (BYGG 2019-000090)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 § punkt 2 samt 9 kap 30 § första stycket 1 b att bevilja bygglov för tillbyggnad av industrilokal, fastigheten Åmåls-Nygård 1:73.

Avgift

Avgiften är beräknad till 22 700 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Överklagan

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Azelio AB, org nr 556714-7607, ansöker om bygglov för tillbyggnad av industrilokal/testanläggning på fastigheten Åmåls-Nygård 1:73.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen medger industriändamål. Del av byggnationen avses vara på prickad mark, med cirka 15 procent, vilket utgör avvikelse från detaljplanen.

Berörda ägare av fastigheten samt gatuenheten har tillfrågats. Inga erinringar har framförts. Miljöenheten har bekräftat att sökanden har erforderliga tillstånd.

Motiv för beslut

Bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900):

9 kap 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

9 kap 30 § Bygglov ska ges för en liten avvikelse som:

Enligt första stycket 1 b är förenlig med detaljplanens syfte

Bygg- och miljönämndens bedömning

Nämndens samlade bedömning är att avvikelsen kan anses som liten avvikelse och att bygglov därmed kan beviljas enligt lagstöd ovan.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från bygglovsingenjör Lena Svensson Burman, 2021-04-01, dnr BYGG 2019-000090 med bilagor: Situationsplan, fasadritning, gavlar mått, ritning mått, planlösning, ortofoto

Beslutet skickas till

Azelio AB
Samhällsbyggnadsenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 31 Information om remissvar på strand- skyddsutredningen

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Enhetschef Björn Wennerström informerar om utarbetandet av remissvar på den statliga översynen av strandskyddslagstiftningen "Tillgängliga stränder - ett mer differentierat strandskydd".

Åmåls kommun är inte remissinstans. Samtliga kommuner i Dalsland har dock valt att samarbeta om ett remissvar som är planerat att avges via Bengtsfors kommun, då Bengtsfors ingår bland utvalda remissinstanser.

Remisstiden är kort. Förslaget till remissvar har beretts av en politisk styrgrupp inom kommunen samt i kommungemensam tjänstemannagrupp. Förslaget till gemensamt remissvar från Dalslands kommuner ska behandlas av kommunstyrelsen.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 32 Rapportering av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

Sammanfattning av ärendet

Beslut fattade på delegation rapporteras enligt lista.

Beslutsunderlag

- Lista delegationsbeslut plan- och byggärenden till och med 2021-04-06

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 33 Budgetuppföljning, nämndens budget

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden konstaterar att inga åtgärder behöver vidtas för närvarande och lägger budgetuppföljningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden genomför budgetuppföljning till och med 2021-04-12.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 34 Övriga frågor

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Enhetschef Björn Wennerström informerar om en inkommen överklagan av bygglovsbeslut, rörande fastigheten Åmåls-Nygård 1:41.

Rebecca Asp Olson, tidigare ersättare i bygg- och miljönämnden och nu ledamot, tackar för en intressant och lärorik tid i nämnden i sammanlagt drygt sex års tid. Rebecca Asp Olson har av sagt sig uppdraget.

Nämnden tackar för goda insatser och önskar lycka till. En avtackning sker vid senare tillfälle.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------