



| | |
|-------------------------|--|
| Plats och tid | Ordförandens bostad, distans Teams kl. 09:00-09:45 |
| Ledamöter | Sofia Karlsson (S), ordförande Mikael Nilsson (MP) Rebecca Asp Olson, 2:e vice ordförande Anders Bäckström (C) |
| Tjänstgörande ersättare | Olof Eriksson (S) |
| Ersättare | Göran Karlsson (S) Hussam Hawarne (V) Martin Nylander (M) |
| Övriga deltagare | Björn Wennerström, enhetschef Frida Roth, plan- och bygglovsingenjör Lena Svensson Burman, bygglovsingenjör Cathrine Edlund, nämndsekreterare |

Justeringens plats och tid

Sekreterare _____ Paragrafer 28
Cathrine Edlund

Ordförande _____
Sofia Karlsson

Justerare _____
Mikael Nilsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-13

Datum då anslaget sätts upp 2021-04-14 tas ned 2021-05-05

Protokollets förvaringsplats Kansli- och utredningsenheten

Underskrift _____
Cathrine Edlund



Innehåll

| Ärende | Sida |
|---|------|
| BMN § 28 Bygglovsansökan för flerbostadshus, garage och förråd, Hästen 3 (BYGG 2021-000063) | 3 |

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



BMN § 28 Bygglövsansökan för flerbostadshus, garage och förråd, Hästen 3

(BYGG 2021-000063)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap 30 § punkt 1 a) plan- och bygglagen att bevilja bygglov för sex stycken flerbostadshus samt garage och förråd, fastigheten Hästen 3.

Paragrafen justeras 14 april 2021

Bygglövsavgift

Bygglövsavgiften för flerbostadshusen har beräknats till 65 941 kronor samt för garage och förråd till 8 648 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Överklagan

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Upplysningar

Om ett bygglov, rivningslov eller marklov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft upphör lovet att gälla.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglag.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökanden ska kontakta byggnadsnämnden för ett tekniskt samråd.

I detta ärende krävs utstakning. Utstakning ska göras av mätningkontoret eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. Kostnad enligt plan- och bygglag tillkommer om utstakning utförs av mätningkontoret, tfn 0532-170 68.

Sammanfattning av ärendet

Brabo i Åmål AB, org nr 556922-8348, har ansökt om bygglov för sex stycken flerbostadshus med 18 lägenheter samt garage och förråd. Bygglov har tidigare beviljats för etapp 1 och denna bygglövsansökan utgör etapp 2.

Fastigheten ligger inom detaljplan och detaljplanen medger bostäder. Innan tekniskt samråd sker kommer samhällsbyggnadsenheten efterfråga brandskyddsbeskrivning och energibalansberäkning. Gatuenhet och VA-enhet har kontaktats och inte haft något att erinra.

| | | |
|-----------|--|--------------------|
| Justerare | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--------------------|



Motiv för beslut

Bestämmelser

Ur plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 30 §:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen

Bygg- och miljönämndens bedömning

Ansökan överensstämmer med gällande detaljplan varför bygglov kan beviljas enligt ovanstående lagrum.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från plan- och bygglovsingenjör Frida Roth, 2021-03-31, Dnr BYGG 2021-000063 med bilagor: Nybyggnadskarta, planritningar, fasadritningar, sektionsritning

Beslutet skickas till

Brabo i Åmål AB
Samhällsbyggnadsenheten

| | | |
|-----------|--|--------------------|
| Justerare | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--------------------|