



ÅMÅLS KOMMUN

Plan- och fastighetsenheten

Delegationsordning för bygg- och miljönämnden avseende bygglovsverksamheten

Beslutad av bygg- och miljönämnden 2020-02-18, § 22

Innehållsförteckning	Sida
1 Inledning	3
2 Allmänna ärenden	8
3 Administrativa frågor	9
4 Vissa övriga ärenden	10
5 Plan- och bygglagen	11
6 Fastighetsbildningslagen	16
7 Anläggningslagen	17
8 Ledningsrättslagen	17
9 Lag om färdigställandeskydd	17
10 Lag om lägenhetsregister	17

1 Inledning

1.1 Vad är en delegationsordning?

En delegationsordning är en lista över de ärendegrupper där nämnden har beslutat att delegera sin beslutanderätt. Syftet med delegationsordningen är att avlasta nämnden vissa rutinmässiga beslut genom att överlåta dessa beslut till någon annan. Organisationen blir då mer effektiv genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare. Detta skapar också mer utrymme för behandling av principiellt viktiga ärenden i nämnden.

Delegering är en nödvändighet för att den kommunala organisationen och förvaltningen ska kunna fungera på ett effektivt sätt. Delegationen fattar beslut på nämndens vägnar och det är nämnden själv som är juridiskt ansvarig för de beslut som fattas på delegation.

1.2 Vad får inte delegeras?

Enligt 6 kap 38 § kommunallagen är det inte tillåtet för en nämnd att delegera beslutanderätten i följande typer av ärenden:

1. Ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet.
2. Framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av ett beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats (gäller alltså inte vid överklagande av delegationsbeslut).
3. Ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.
4. Ärenden som har väckts genom medborgarförslag och som överlåtit till nämnden.
5. Vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter (avser ärenden som omfattas av speciallagstiftning och där det uttryckligen står att vissa ärendetyper inte får delegeras).

Om delegaten finner att någon av dessa förutsättningar föreligger ska ärendet hänskjutas till nämnden för avgörande, trots att ärendetypen är delegerad.

1.3 Till vem får nämnden delegera?

Enligt 6 kap 39 § kommunallagen får nämnden delegera sin beslutanderätt till ett utskott, till en ledamot eller ersättare, till en anställd inom kommunens organisation. Dessa beslut ska enligt 6 kap 40 § kommunallagen anmälas till nästkommande nämnd.

Delegation gäller följande:

- Ordförande
- Förvaltningschef
- Enhetschef
- Plan- och bygglovsingenjör
- Bygglovsingenjör
- Bygglovshandläggare
- Mät- och GIS Ingenjör

Nyanställd får sin beslutanderätt efter tre månaders anställning i kommunen. Fram till dess ska samtliga ärenden beslutas av annan delegat som redan har erhållit nämndens delegation. Detta avser inte nyanställd enhetschef och förvaltningschef.

Beslut som är delegerat till förvaltningschefen, får vid dennes frånvaro fattas av tf förvaltningschef. Beslut som delegerats till enhetschefen får vid dennes frånvaro fattas av tf enhetschef.

Beslut som är delegerat till nämndens ordförande får vid dennes frånvaro fattas av 1:e vice ordförande.

Samtliga beslut som plan- och bygglovsingenjör, bygglovsingenjör, bygglovshandläggare, kart- och GIS ingenjör samt enhetschef har rätt att fatta på delegation får även beslutas av förvaltningschefen.

Rätten att besluta på delegation innebär inte att delegaten är skyldig att besluta. Om delegaten anser att ärendet är svårbedömt, eller av annan orsak inte vill besluta, ska ärendet alltid föras upp till nämnden för beslut.

En utsedd delegat får aldrig fatta beslut om denne är jävig i det aktuella ärendet. Förvaltningslagens jävsregler ska beaktas och detta ska genast anmälas till förvaltningschefen som utser en ersättare för delegaten.

Enligt 6 kap 39 § kommunallagen får en nämnd uppdra åt ordföranden att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Sådana ordförandebeslut ska anmälas vid nämndens nästkommande sammanträde.

1.4 Delegationsbeslut eller verkställighet?

Många åtgärder som förvaltningen utför är att betrakta som ren verkställighet. Ibland är gränsen för vad som är ett beslut och vad som är ren verkställighet svår att definiera. Ett beslut innebär att den beslutande är tvungen att självständigt göra ett aktivt övervägande bland flera alternativ.

Ren verkställighet är all form av förberedande eller verkställande uppgifter som den anställda utför utifrån sin tjänst som anställd. I dessa fall baseras ofta ställningstagandet på tidigare nämndbeslut, lagar, riktlinjer, avtal eller liknande dokument. Den anställda gör alltså ingen egen självständig bedömning utan verkställer endast åtgärder som redan är beslutade i styrdokument eller lagar. Denna verkställighet behöver således inte delegeras. Beslut som är ren verkställighet kan inte överklagas genom kommunalbesvär.

Några exempel på åtgärder som anses vara ren verkställighet:

- Lämna underrättelse t.ex. till länsstyrelsen om förhållanden som kan föranleda återkallelse eller omprövning av tillstånd.
- Översända i rätt tid insänt överklagande av beslut som inte omprövas, till högre instans.
- Anmälan om misstänkta brott till åklagare eller polis, samt begäran om överprövning vid åklagares beslut om att lägga ned förundersökning eller att inte väcka åtal.
- Många åtgärder inom det personaladministrativa arbetet såsom beviljande av semester eller tjänstledighet. Dessa verkställighetsåtgärder ska inte anmälas till nämnden.

1.5 Kan en delegat bli av med sin delegation?

Den ansvariga nämnden kan när som helst återkalla en given delegation. Nämnden kan frånta en enskild delegat dennes beslutanderätt, eller välja att delegerad ärendegruppen ska beslutas av nämnden.

Beslut som är fattade med stöd av delegation har samma rättsverkan som om de hade fattats av nämnden. Nämnden kan inte ändra ett beslut fattat av en delegat. Däremot kan nämnden välja att föregripa ett beslut samt frånta delegat beslutanderätt.

1.6 Anmälan till nämnden

Enligt 6 kap 37 § kommunallagen ska samtliga delegationsbeslut anmälas på delegationslista till nämndens nästkommande sammanträde. Yttranden till mark- och miljödomstolen som är delegerade ska anmälas till nämnden som informationsärenden (meddelanden). Som nämnts tidigare är det nämnden som är juridiskt ansvarig för de beslut som fattas på delegation. Det är därför av största vikt att nämnden hålls uppdaterad om de beslut som fattas på delegation. Tiden för överklagande av beslutet (genom laglighetsprövning enligt kommunallagen) räknas från den tidpunkt då tillkännandegivande om justering gjorts på kommunens anslagstavla av protokollet från det sammanträde när delegationsbeslutet anmäldes. Beslut som kan överklagas genom förvaltningsbesvär, t.ex. bygglov, miljötillsyn med mera vinner laga kraft tre veckor efter att mottagaren tagit del av beslutet.

1.7 Rutiner och arbetsbeskrivning

Beslut eller domar som innebär ändring av delegationsbeslut får överklagas av förvaltningschefen. Beslut eller domar som innebär ändring av nämndens beslut får endast överklagas av nämnden.

Beslut att förena föreläggande och förbud med vite får endast fattas av nämnden.

Inom plan- och bygglagens område får beslut att avslå en framställning eller ansökan endast fattas av nämnden, om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning.

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen ska enligt 6 kap 37 § kommunallagen anmälas till förvaltningschefen.

1.8 Förkortningar

I denna delegationsordning används följande förkortningar:

ANL	Anläggningslagen (1973:1149)
BBR	Boverkets byggregler BFS 2011:6
BFS	Boverkets föreskrifter om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)
DF	Delgivningsförordning (2011:154)
DL	Delgivningslag (2010:1932)
FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
FL	Förvaltningslag (2017:900)
PBI	Plan- och bygglovsingenjör
BI	Bygglovsingenjör
BH	Bygglovshandläggare
KGI	Kart- och GIS Ingenjör
EC	Enhetschef
FC	Förvaltingschef
O	Ordförande
BMN	Bygg- och miljönämnden
KL	Kommunallag (2017:725)
LFS	Lag (2014:320) om färdigställandeskydd
LLR	Lagen (2006:378) om lägenhetsregister
LRL	Ledningsrättslagen (1973:1144)
OL	Ordningslag (1993:1617)
OSL	Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)
PBF	Plan- och byggförordningen
PBL	Plan- och bygglagen (2010:900)
TF	Tryckfrihetsförordningen (1949:105)
VL	Lag (1985:206) om viten

2	Allmänna ärenden	Laghänvisning/ kommentar	Delegat
2.1	Brådskande ärenden		
2.1.1	Besluta i alla ärenden inom nämndens ansvarsområden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.	6 kap 39 § KL	Ordförande
2.2	Överklaganden		
2.2.1	Besluta att avvisa en överklagandeskrivelse som inkommit för sent.	45 § FL	PBI, BI, BH, EC
2.2.2	Besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som fattats med stöd av delegation.		PBI, BI, BH, EC
2.2.3	Besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av nämndbeslut.		FC
2.2.4	Besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av beslut som fattats med stöd av delegation.		FC
2.3	Rättelse och omprövning av beslut		
2.3.1	Besluta om rättelse av uppenbar oriktighet till följd av skrivfel, räknefel eller liknande förbiseende i ett nämndbeslut.	38 § FL	FC
2.3.2	Besluta om rättelse av uppenbar oriktighet till följd av skrivfel, räknefel eller liknande förbiseende i ett beslut som fattats med stöd av delegation.	38 § FL	PBI, BI, BH, EC, KGI
2.3.3	Besluta om omprövning av ett delegationsbeslut som är uppenbart oriktigt på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning.	38 § FL	PBI, BI, BH, EC, KGI
2.4	Avvisning, avskrivning m.m. av ärenden		
2.4.1	Besluta att avvisa en ansökan som är så ofullständig att den inte kan ligga till grund för prövning.	19 kap. 5 § p. 2 och 22 kap. 2 § MB 9 kap. 22 § andra stycket PBL	PBI, BI, BH, EC, KGI
2.4.2	Besluta att avskriva ett ärende om den sökande t.ex. tar tillbaka sin ansökan eller avlider.		PBI, BI, BH, EC, KGI
2.4.3	Besluta att lämna en anmälan eller klagomål utan åtgärd.		PBI, BI, BH, EC, KGI

2.5	Delgivning		
2.5.1	Ta emot delgivning för miljö- och byggnadsnämnden.		O, FC, EC
2.5.2	Besluta att delgivning i ett ärende ska ske genom kungörelsedelgivning.	47-50 §§ DL 19-20 §§ DF	PBI, BI, BH, EC, KGI
2.6	Övriga allmänna ärenden		
2.6.1	Ansöka hos mark- och miljödomstol respektive förvaltningsrätt om utdömmande av vite.	21 kap. 1 § 3 st. MB 11 kap 37 § 3 st. PBL 6 § VL	FC OCH EC i förening
2.6.2	Besluta att utse ombud att företräda nämnden vid förhandling eller förrättning i mål och ärenden vid länsstyrelse, mark- och miljödomstol och andra myndigheter.	6 kap. 36 § KL	O
2.6.3	Besluta att helt eller delvis avslå enskilds framställan om utlämnande av allmän handling, eller besluta att lämna ut en handling med förbehåll som inskränker den enskildes rätt att röja innehållet eller annars förfoga över handlingen.	6 kap. 3 § samt 10 kap 14 § OSL 2 kap. 12-15 §§ TF	FC
2.6.4	Besluta att lämna ut en uppgift i en allmän handling om intresset av allmän kännedom om förhållande som rör människors hälsa, miljön eller redligheten i handeln eller ett liknande allmänintresse har sådan vikt att uppgiften bör lämnas ut.	30 kap 27 § andra stycket samt kap 31 12-13 §§ OSL	FC
3	Administrativa frågor	Laghänvisning/ kommentar	Delegat
3.1	Anställningar		
3.1.1	Besluta om anställning av personal utom förvaltningschef		FC i samråd med EC
3.1.2	Besluta om entledigande av personal		FC i samråd med EC och personalchef
3.1.3	Beslut om varning		FC
3.2	Löner och arvoden		
3.2.1	Besluta om lönesättning vid anställning av personal.		FC i samråd med EC och personalavdelning
3.2.2	Besluta om ersättning för uppdrag (avser frågor om hyra av personal, arvode).		FC i samråd med EC
3.2.3	Besluta om ledighet utan stöd i lag och avtal upp till sex månader.		FC i samråd med EC

3.3	Systematiskt arbetsmiljöarbete, samverkan, internkontroll		
3.3.1	Ansvar för en sund arbetsmiljö. Besluta om åtgärder och planer för förbättring av arbetsmiljön.		FC
3.3.2	Samverkan		FC
3.3.3	Internkontroll		MBN
3.3.4	Besluta om organisationsförändring (Organisationsförändring inom förvaltningen och fastställd budgetram är verkställighet)		EC i samråd med FC
3.4	Remisser, skrivelser av administrativ art		
3.4.1	Avge yttranden av ej principiell art eller ej av större betydelse		EC
3.5	Ekonomi och upphandling		
3.5.1	Beslut om att genomföra upphandling och teckna ramavtal/avtal av varor och tjänster vars värde upphandling av varor och tjänster vars värde överstiger 505 800 kr (direktupphandlingsgränsen)		FC
3.5.2	Beslut om att genomföra direktupphandlingar och teckna avtal/beställning vars värde ligger mellan 100 000 kr - 505 800 kr		FC
3.5.3	Beslut om att genomföra direktupphandlingar vars värde understiger 100 000 kr		EC
3.5.4	Avskrivning av fordran som högst uppgår till ett basbelopp.		FC
3.5.5	Beslut om att utse attestanter		FC
3.5.6	Teckna personuppgiftsbiträdesavtal		FC
3.6	Studieresor, kurser, konferenser mm		
3.6.1	Besluta om nämndledamots eller ersättares deltagande i konferenser, studiebesök m.m.		O
3.6.2	Besluta om personalens deltagande på konferenser, kurser, studiebesök m.m.		EC
4	Vissa övriga ärenden	Laghänvisning/ kommentar	Delegat
4.1	Avge yttrande i ärende angående bygglov, rivningslov och marklov som rör enstaka småhus eller fritidshus.		PBI, BI, BH, EC
4.2	Avge yttrande till länsstyrelsen i ärende rörande bidrag för åtgärder och andra åtgärder i bostäder.		PBI, BI, EC
4.3	Avge yttrande till länsstyrelse i ärende om tillstånd för att inrätta hem för vård och boende som drivs av en enskild eller sammanslutning.		PBI, BI, EC

4.4	Avge yttrande till kommunal nämnd som handlägger alkoholärenden		PBI, BI, EC
4.5	Avge yttrande till andra myndigheter/organisationer i ärenden av mindre vikt		PBI, BI, EC
5	Plan- och bygglagen	Laghänvisning/ kommentar	Delegat
5.1	PBL 6 kap.		
5.1.1	Besluta att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten för förteckning i fastighetsregistrets allmänna del när fråga om prövning enligt 6 kap. 5 § PBL har väckts.	PBL 6 kap. 6 §	PBI, BI, BH, EC
5.2	PBL 9 kap. Lovm.m.		
5.2.1	Besluta om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32a §§ PBL i följande ärenden:	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	
5.2.2	Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked.		PBI, BI, BH, EC
5.2.3	Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk, skola eller industri med högst 1000 m ² bruttoarea.		PBI, BI, BH, EC
5.2.4	Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse.		PBI, BI, BH, EC
5.2.5	Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus		PBI, BI, BH, EC
5.2.6	Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad med en byggnadsarea sammanlagt ej överstigande 150 m ² bruttoarea).		PBI, BI, BH, EC
5.2.7	Ny- eller tillbyggnad av kiosk, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader med en bruttoarea sammanlagt ej överstigande 100 m ² bruttoarea.		PBI, BI, BH, EC

5.2.8	Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	PBI, BI, BH, EC
5.2.9	Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	PBI, BI, BH, EC
5.2.10	Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	PBI, BI, BH, EC
5.2.11	Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser.	PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	PBI, BI, BH, EC
5.2.12	Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2) fasta cisterner med en största volym av 50 m ³ (p. 4), murar och plank (p. 7) samt transformatorstation (p. 10).	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	PBI, BI, BH, EC
5.2.13	Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar.	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	PBI, BI, BH, EC
5.2.14	Besluta om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock inte rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	PBL 9 kap. 10 §	PBI, BI, BH, EC
5.2.15	Besluta om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	PBL 9 kap. 11-13 §§	PBI, BI, BH, EC
5.2.16	Besluta om bygglov för åtgärder som inte kräver lov.	PBL 9 kap. 14 §	PBI, BI, BH, EC
5.2.17	Besluta om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	PBL 9 kap. 19 §	PBI, BI, BH, EC
5.2.18	Besluta om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	PBL 9 kap. 27 §	EC, O

5.2.19	Besluta om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen, gäller även skolbyggnader.	PBF 6 kap. 10 § första stycket	PBI, BI, BH, EC
5.2.20	Besluta om bygglov för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser.	PBL 9 kap 31b §	PBI, BI, BH, EC
5.3	PBL 10 kap. Anmälan, genomförande av åtgärder m.m.		
5.3.1	Besluta att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick	PBF 6 kap. 10 § första stycket	PBI, BI, BH, EC
5.3.2	Besluta att avvisa anmälan om föreläggande enligt 6 kap. 10 § första stycket inte följs och anmälan är så ofullständig att anmälan inte kan handläggas i sak	PBF 6 kap. 10 § andra stycket	PBI, BI, BH, EC
5.3.3	Besluta att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	PBL 10 kap. 13 §	PBI, BI, BH, EC
5.3.4	Besluta att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	PBI, BI, BH, EC
5.3.5	Besluta att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	PBI, BI, BH, EC
5.3.6	Besluta att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked samt ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs.	PBL 10 kap. 23-24 §§	PBI, BI, BH, EC

5.3.7	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift (föreläggande). Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden	PBL 10 kap. 27-28 §§ och 11 kap. 8, 19-20 §§	PBI, BI, BH, EC
5.3.8	Besluta att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	PBL 10 kap. 18 §	PBI, BI, BH, EC
5.3.9	Godkännande av utsättare.	PBL 10 kap. 26 §	KGI, EC
5.3.10	Besluta om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	PBL 10 kap 29 §	PBI, BI, BH, EC
5.3.11	Besluta om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL.	PBL 10 kap. 34-37 §§	PBI, BI, BH, EC
5.3.12	Besluta om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	10 kap. 4 § PBL	PBI, BI, BH, EC
5.4	PBL 11 kap.		
5.4.1	Avge skriftligt ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	PBL 11 kap. 7 §	PBI, BI, BH, EC
5.4.2	Besluta att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.	PBL 11 kap. 9 §	FC
5.4.3	Besluta om lovföreläggande om en lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet.	PBL 11 kap 17 §	PBI, BI, BH, EC
5.4.4	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.	PBL 11 kap.18 §	PBI, BI, BH, EC
5.4.5	Besluta om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite.	PBL 11 kap. 30-32 §§	FC och EC i förening
5.4.6	Besluta om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite.	PBL 11 kap. 33 § 1	FC och EC i förening
5.4.7	Besluta om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked.	PBL 11 kap. 33 § 2	PBI, BI, BH, EC
5.4.8	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL.	PBL 11 kap. 34 §	PBI, BI, BH, EC

5.4.9	Besluta att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och att, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig.	PBL 11 kap. 35 §	PBI, BI, BH, EC
5.4.10	Besluta att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL.	PBL 11 kap. 39 §	FC och EC i förening
5.5	PBL 12 kap.		
5.5.1	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa.	PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	PBI, BI, BH,EC, KGI
5.5.2	Besluta om utstakningsavgift.	PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	PBI, BI, BH,EC, KGI
5.6	Plan- och byggförordningen m.m.		
5.6.1	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt.	PBF 3 kap. 21 §	PBI, BI, BH,EC,
5.6.2	Förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven anordning installerad i ett byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (om det behövs för att säkerställa att den uppfyller de krav som gäller för anordningen enligt 8 kap. 4 § PBL).	PBF 8 kap. 6 §	PBI, BI, BH,EC,
5.6.3	Besluta om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 16 §. Besluta om anstånd med besiktning i fall där det finns särskilda skäl enligt 3 kap. 17 § .	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar omtryckt i BFS 2016:2 H 16) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	PBI, BI, BH,EC,
5.6.4	Besluta om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar	PBF 5 kap. 8-16 §§ med tillhörande föreskrifter samt 11 kap. 33 § 1 PBL	PBI, BI, BH,EC,

5.6.5	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem	PBF 5 kap. 1-7 §§ med tillhörande föreskrifter (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	PBI, BI, BH,EC,
5.6.6	Besluta om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl).	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilations-system och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 OVK 1, ändrad 2012:6, OVK 2 och 4 §§	PBI, BI, BH,EC,
5.7	Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3		
5.7.1	Besluta att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BBR 1:21	PBI, BI, BH,EC,
5.8	Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2015:6, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)		
5.8.1	Besluta att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BFS 2015:6, EKS 10, 3 §	PBI, BI, BH,EC,
6	Fastighetsbildningslagen	Laghänvisning/ kommentar	Delegat
6.1	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker.	FBL 4 kap. 25§	PBI, EC
6.2	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.	FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	PBI, EC
6.3	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning.	FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7	PBI, EC
6.4	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	FBL 15 kap. 11 §	KGI, EC

7	Anläggningslagen		
7.1	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas.	ANL 21 §	PBI, KGI, EC
7.2	Rätt att påkalla förrättning	ANL 18 § första stycket 3	PBI, KGI, EC
7.3	Godkännande av beslut eller åtgärd.	ANL 30 §	PBI, KGI, EC
8	Ledningsrättslagen		
8.1	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker.	LRL 19 §	PBI, KGI, EC
8.2	Godkännande av beslut eller åtgärd.	LRL 28 §	PBI, KGI, EC
9	Lag om färdigställandeskydd		
9.1	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk.	LFS 3 § första stycket andra meningen	PBI, BI, BH, EC
9.2	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid tillbyggnad m.m.	LFS 3 § första stycket första meningen	PBI, BI, BH, EC
10	Lag om lägenhetsregister		
10.1	Fastställande av belägenhetsadress.	10 § LLR	KGI
10.2	Fastställande om lägenhetsnummer.	11 § LLR	KGI