



Plats och tid	Ordförandens bostad, distans Teams kl. 09:00–09:45
Ledamöter	Sofia Karlsson (S), ordförande Michael Henriksson (S), 1:e vice ordförande, §§ 14-16, 18-23 Mikael Nilsson (MP) Rebecca Asp Olson (L), 2:e vice ordförande Anders Bäckström (C)
Tjänstgörande ersättare	Olof Eriksson (S), § 17
Ersättare	Olof Eriksson (S), §§ 14-16, 18-23 Göran Karlsson (S) Hussam Hawarne (V) Martin Nylander (M)
Övriga deltagare	Björn Wennerström, enhetschef samhällsbyggnadsenheten, §§ 14-19 Frida Roth, plan- och bygglovsingenjör, §§ 14-19 Ulf Malmsten, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 14-20 Cathrine Edlund, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 14–23  
Cathrine Edlund

Ordförande \_\_\_\_\_  
Sofia Karlsson

Justerare \_\_\_\_\_  
Rebecca Asp Olson

---

### **Anslag/bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2021-03-16

Datum då anslaget sätts upp 2021-03-22 tas ned 2021-04-12

Protokollets förvaringsplats Kansli- och utredningsenheten

Underskrift \_\_\_\_\_  
Cathrine Edlund



## Innehåll

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
BMN § 14 Val av justerare	3
BMN § 15 Fastställande av ärendelista	4
BMN § 16 Bygglovsansökan för parkeringsplats och återvinningsstation, Åmål 4:1 (Dnr BYGG 2020-000213)	5
BMN § 17 Lovföreläggande samt byggsanktionsavgift, Frillsäter 1:110 och Frillsäter 1:26 (Dnr BYGG 2020-000263)	6
BMN § 18 Bygglovsansökan för industri, Åmåls-Nygård 1:41 (Dnr BYGG 2021-000003)	8
BMN § 19 Nedsättning av avgift, Åmåls-Nygård 1:90 (Dnr BYGG 2020-000346)	10
BMN § 20 Rapportering av ordförandebeslut (Dnr E 2021-109)	11
BMN § 21 Rapportering av delegationsbeslut	12
BMN § 22 Budgetuppföljning, nämndens budget	13
BMN § 23 Övriga frågor	14

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## **BMN § 14 Val av justerare**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Rebecca Asp Olson (L) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

---

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## **BMN § 15 Fastställande av ärendelista**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Ärendelistan fastställs.

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## **BMN § 16 Bygglovsansökan för parkeringsplats och återvinningsstation, Åmål 4:1 (Dnr BYGG 2020-000213)**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap 30 § punkt 1 och 2 att bevilja bygglov för anläggande av parkeringsplats och återvinningsstation, fastigheten Åmål 4:1.

### **Avgift**

Avgiften uppgår till 12 965 kronor i enlighet med plan- och bygglagstaxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Överklagan**

Beslutet kan överklagas, se besvärshänvisning.

### **Sammanfattning av ärendet**

Åmåls kommun ansöker genom plan- och bygglovsingenjör Frida Roth om bygglov för anläggande av 26 parkeringsplatser samt en återvinningsstation med nio containers och två glasbehållare, fastigheten Åmål 4:1.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen medger handel, kontor samt återvinningsstation.

VA, Gata, Park, Fritid samt renhållning har inte haft något att erinra.

### **Bestämmelser**

Plan- och bygglagen 9 kap 30 §:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om

1. Den fastighet eller byggnadsverk som åtgärden avser  
a/ överensstämmer med detaljplanen
2. Åtgärden inte strider mot detaljplanen.

### **Bygg- och miljönämndens bedömning**

Föreslagen åtgärd kan beviljas enligt ovannämnda lagstöd.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från bygglovsingenjör Lena Svensson Burman, 2021-03-09, med bilagor: Karta, situationsplan, parkeringsutredning Willys Åmål

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsenheten

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## **BMN § 17 Lovföreläggande samt byggsanktionsavgift, Frillsäter 1:110 och Frillsäter 1:26 (Dnr BYGG 2020-000263)**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av Plan- och bygglagen 11 kap 17 § att lovförelägga xxxxx xxxxxxxx, ååmmdd-xxxx och xxxxx xxxxxxxx, ååmmdd-xxxx att ansöka om marklov i efterhand, för fastigheterna Frillsäter 1:110 och 1:26. Ansökan ska göras senast den 30 april 2021.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare med stöd av Plan- och bygglagen 11 kap 57 § samt Plan- och byggförordningen 9 kap 17 § punkt 1, att ålägga fastighetsägarna xxxxx xxxxxxxx och xxxxxx xxxxxxxx en byggsanktionsavgift om 64 905 kronor. Betalning ska ske senast den 30 maj 2021.

### **Överklagan**

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### **Jäv**

Michael Henriksson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

### **Sammanfattning av ärendet**

xxxxx xxxxxxxx och xxxxxx xxxxxxxx, ägare av fastigheterna Frillsäter 1:110 och Frillsäter 1:26, har utfört olovligt markarbete omfattande 2 702,11 m<sup>2</sup> samt omkring 2 meter i höjd.

Samhällsbyggnadsenheten har besökt platsen samt i skrivelse påtalat att marklov krävs.

### **Bestämmelser**

Plan- och bygglagen 11 kap 17 §:

Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Plan- och bygglagen 11 kap 57 §:

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Plan- och byggförordningen 9 kap 17 §:

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap 11, 12 eller 13 § plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt

#### ***Bygg- och miljönämndens bedömning***

Nämnden bedömer att lovföreläggande samt förläggande om byggsanktionsavgift ska ske. Plan- och bygglagen ger möjlighet att sätta ned avgiften till hälften eller en fjärdedel av den beräknade byggsanktionsavgiften. Nämndens bedömning är att en nedsättning till hälften står i rimlig proportion till aktuell överträdelse.

#### **Upplysningar**

Utdrag ur Plan- och bygglagen 11 kap:

58 § Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

53 a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

60 § Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

61 § En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från plan- och bygglovingenjör Frida Roth, 2021-03-03, med bilagor: Fotografier, karta, beräkning av sanktionsavgift

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägarna xxxxx xxxxxxxx och xxxxxx xxxxxxxx  
Samhällsbyggnadsenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## **BMN § 18 Bygglovsansökan för industri, Åmåls-Nygård 1:41 (Dnr BYGG 2021-000003)**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap 31 b § punkt 1 att bevilja bygglov med liten avvikelse för industri, fastigheten Åmåls-Nygård 1:41.

#### **Avgift**

Avgiften uppgår till 54 050 kronor, i enlighet med plan- och bygglagstaxa fastställd av kommunfullmäktige.

#### **Överklagan**

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

#### **Upplýsningar**

Om ett bygglov, ritningslov eller marklov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft upphör lovet att gälla.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökanden ska kontakta samhällsbyggnadsenheten för tekniskt samråd.

I detta ärende krävs utstakning. Utstakning ska göras av mätningkontoret eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. Kostnad enligt PBL tillkommer om utstakning utförs av mätningkontoret, tfn 0532-170 68.

### **Sammanfattning av ärendet**

Företagscenter i Åmål AB, org nr 556600-4965, ansöker om bygglov för uppförande av industri, fastigheten Åmåls-Nygård 1:41. Fastigheten som ägs av ÅKAB kommer att säljas till sökanden.

Detaljplanen medger industriändamål. Byggnationen kommer att kräva sprängning av marken som i dag består av berg och träd.

Del av byggnaden, 4,2 procent, är inritad på prickad mark.

#### **Bestämmelser**

Plan- och bygglagen 9 kap 31 b §:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten. Lag (2014:900)

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------





***Bygg- och miljönämndens bedömning***

Nämnden bedömer att bygglov kan beviljas då ansökan är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelserna är att betrakta som liten avvikelse.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från plan- och bygglovsingenjör Frida Roth, 2021-03-09, med bilagor: Nybyggnadskarta, fasadritning, planritning

**Beslutet skickas till**

Företagscenter i Åmål AB  
Samhällsbyggnadsenheten

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## **BMN § 19 Nedsättning av avgift, Åmåls-Nygård 1:90 (Dnr BYGG 2020-000346)**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att avgiften rörande bygglovsansökan för padelhall, fastigheten Åmåls-Nygård 1:90 ska beräknas i enlighet med ny plan- och bygglagstaxa. Avgiften ska därmed uppgå till 50 807 kronor.

### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden har beviljat bygglov för padelhall, fastigheten Åmåls-Nygård 1:90. Avgiften, som beräknades enligt tidigare gällande taxa baserad på kvadratmeter, sattes till 78 925 kronor.

Kommunfullmäktige har beslutat om ny plan- och bygglagstaxa från och med 1 januari 2021. Den nya taxan baseras på antal timmar.

### ***Bygg- och miljönämndens bedömning***

Bygglov beviljades av nämnden den 19 januari 2021. En nedsättning av avgiften är befogad med hänsyn till ny plan- och bygglagstaxa med ikraftträdande 1 januari 2021.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från plan- och bygglovsingenjör Frida Roth, 2021-03-08

### **Beslutet skickas till**

Elenco Fastigheter AB  
Samhällsbyggnadsenheten

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## **BMN § 20 Rapportering av ordförandebeslut (Dnr E 2021-109)**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Delegationsbeslut fattat 26 februari av nämndens ordförande redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektör Ulf Malmsten. Beslutet avser yttrande till Länsstyrelsen angående sökt auktorisation för bilskrotning, Åmål-Säfte Bildemontering AB.

Länsstyrelsen har därefter den 5 mars beslutat att bevilja auktorisationen men endast för en av de fem berörda fastigheterna: Åmål 6:48. För de övriga fyra fastigheterna saknas i nuläget arrendeavtal.

### **Beslutsunderlag**

- Yttrande/ordförandebeslut 2021-02-26 med bilagor
  - Länsstyrelsens beslut 2021-03-05
- 

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## **BMN § 21 Rapportering av delegationsbeslut**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Beslut fattade genom delegation rapporteras enligt listor.

### **Beslutsunderlag**

- Lista delegationsbeslut miljöärenden till och med 2021-03-07
  - Lista delegationsbeslut plan- och byggärenden till och med 2021-03-08
- 

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## **BMN § 22 Budgetuppföljning, nämndens budget**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden konstaterar att inga åtgärder behöver vidtas för närvarande och lägger budgetuppföljningen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden genomför budgetuppföljning till och med 2021-03-15.

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## **BMN § 23 Övriga frågor**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Fullmäktiges beslut om arvoden samt beloppsbilaga delges för kännedom.

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------