



Åmåls kommuns plan- och bygglagstaxa 2021

Inklusive kart- och mättaxa



Med stöd av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen beslutar kommunfullmäktige att anta bilagda taxa för prövning enligt plan- och bygglagen.

Fastställd av kommunfullmäktige den 24 november 2020 § 173

Taxebestämmelser Plan- och bygglag, Åmåls kommun

Antagen och fastställd i kommunfullmäktige den 24 november 2020 § 173.

Förslag till taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL, samt Sveriges kommuner och regioners rekommendationer med viss lokal justering.

Taxan tillämpas för Bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A och B med tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Vid avgifter i samband med bygglov, andra ärenden och tjänster enligt PBL Enligt mervärdesskattelagen utgår inte mervärdesskatt (moms) på verksamhet som bedrivs av en kommun och som ingår som ett led i myndighetsutövning.

Moms utgår därmed inte på avgifterna i taxan, med i dagsläget (juli 2020) två undantag. Det första är genomförande av utstakning.

Utslakning utgör inte myndighetsutövning, utan är en form av myndighetsservice. Det andra är tillhandahållande av nybyggnadskarta om det inte finns en ansökan om lov för det område som kartan avser. Skatteverket har under 2019 och 2020 publicerat förtydliganden i sin elektroniska momshandledning (rättslig vägledning) avseende avgifter för utstakning respektive nybyggnadskarta. Enligt Skatteverket gäller följande. Om byggnadsnämnden utför utstakning, i egen regi eller via en upphandlad extern aktör, är det fråga om tillhandahållande av myndighetsservice och inte myndighetsutövning. Det innebär att avgift för utförande av utstakning ska belastas med moms. Det kan vara värt att observera att momsskyldigheten alltså enbart avser utförandet av utstakningen. Beslutet om att utstakning ska utföras eller inte hör till arbetet med startbeskedet och utgör därmed myndighetsutövning. Det är byggnadsnämnden som ensidigt beslutar om det finns behov av utstakning eller inte. Det är även byggnadsnämnden som beslutar om utstakningen ska

göras i kommunal regi eller om byggherren själv ska få ansvara för utstakningen. Om Underlag för konstruktion av PBL-taxa 18 byggherren föreslår att utstakningen ska göras av någon som har tillräcklig kompetens, ska byggnadsnämnden som huvudregel godta detta (prop. 1993/94:178 s. 67). I sammanhanget ska påpekas att det alltid är byggherren som ansvarar för att det som utförs följer vad som beslutats i lovet och startbeskedet, exempelvis vad gäller placering och höjd, 10 kap. 5 § PBL.

När byggnadsnämnden tillhandahåller en nybyggnadskarta utan att det finns en ansökan om lov för det område som kartan avser, ska tjänsten belastas med moms. Det beror på att tillhandahållandet inte ingår i hanteringen av ett lovärende – och utgör därmed inte heller ett sådant led i myndighetsutövning som medför att undantaget i 4 kap. 6 § 1 mervärdesskattelagen är tillämpligt.

Förhållandet är det omvända när det handlar om en nybyggnadskarta som tillhandahålls efter det att en ansökan om lov har gjorts. Tjänsten ska då inte belastas med moms eftersom tillhandahållandet utgör en del i hanteringen av lovärendet och därmed också ett sådant led i myndighetsutövning som medför att undantaget i 4 kap. 6 § 1 mervärdesskattelagen är tillämpligt.

Handläggningskostnad per timme

Taxeunderlaget är utformat så att det är den enskilde kommunens kostnader i form av handläggningskostnad och nedlagd tid som speglas i taxans avgifter i enlighet med 12 kap PBL.

För att handläggningskostnaden per timme ska följa vår kommuns utveckling ska en årlig indexuppräknning (prisindex kommunal verksamhet PKV) göras. Det grundläggande syftet att tillämpa indexjustering är att priset för en vara eller tjänst ska följa utveckling när det gäller kostnader kring verksamheten och kommunen i sin helhet. På så sätt kan ett pris som har bestämts till ett belopp följa exempelvis den allmänna kostnadsutvecklingen i samhället. För kommunala verksamheter innebär det dels minskad administration och dels att avgifterna i taxan följer utveckling att de kommunala kostnaderna för tillhandahållandet av tjänsten. För år 2020 var beloppet 47 300 kr och för år 2021 är beloppet höjt till 48 300 kronor

Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet enligt 2 kap 6 § KL Kommunlagen. Vid beräkning har både externa kostnader och direkta samt indirekta kostnader tagits med i beräkningarna av timkostnad för en bygglovs- samt planhandläggare. Handläggningskostnaden per timme är 1081 kronor för ärenden avseende taxetabell A oc B.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Planavgift

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av bilaga B.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelser från detaljplan.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Fastställande av taxan

Fastställande av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Åmåls kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2021-01-01.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|---|-------------------------|
| A 1.1 | Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. | Planenligt |
| A 1.2 | | Avviker från detaljplan |
| A 1.3 | | Utanför planlagt område |
| A 1.4 | Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. | Planenligt |
| A 1.5 | | Avviker från detaljplan |
| A 1.6 | | Utanför planlagt område |
| A 1.7 | Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd | Planenligt |
| A 1.8 | | Avviker från detaljplan |
| A 1.9 | | Utanför planlagt område |
| A 1.10 | Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd | Planenligt |
| A 1.11 | | Avviker från detaljplan |
| A 1.12 | | Utanför planlagt område |
| A 1.13 | Tillbyggnad, med tekniskt samråd | Planenligt |
| A 1.14 | | Avviker från detaljplan |
| A 1.15 | | Utanför planlagt område |
| A 1.16 | Tillbyggnad, utan tekniskt samråd | Planenligt |
| A 1.17 | | Avviker från detaljplan |
| A 1.18 | | Utanför planlagt område |
| A 1.19 | Ändring, med tekniskt samråd | Planenligt |
| A 1.20 | | Avviker från detaljplan |
| A 1.21 | | Utanför planlagt område |
| A 1.22 | Ändring, utan tekniskt samråd | Planenligt |
| A 1.23 | | Avviker från detaljplan |
| A 1.24 | | Utanför planlagt område |
| A 1.25 | Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) | 7 567 kr |

| A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader | | | |
|---|--|-------------------------|---------------|
| Ärendetyp | | | Avgift |
| A 2.1 | Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt | 16 215 kr |
| A 2.2 | | Avviker från detaljplan | 17 296 kr |
| A 2.3 | | Utanför planlagt område | 15 134 kr |
| A 2.4 | Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | Planenligt | 8 648 kr |
| A 2.5 | | Avviker från detaljplan | 9 729 kr |
| A 2.6 | | Utanför planlagt område | 7 567 kr |
| A 2.7 | Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 20 539 kr |
| A 2.8 | | Avviker från detaljplan | 22 701 kr |
| A 2.9 | | Utanför planlagt område | 19 458 kr |
| A 2.10 | Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 28 106 kr |
| A 2.11 | | Avviker från detaljplan | 30 268 kr |
| A 2.12 | | Utanför planlagt område | 25 944 kr |
| A 2.13 | Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 41 078 kr |
| A 2.14 | | Avviker från detaljplan | 41 078 kr |
| A 2.15 | | Utanför planlagt område | 41 078 kr |
| A 2.16 | Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt | 16 215 kr |
| A 2.17 | | Avviker från detaljplan | 17 296 kr |
| A 2.18 | | Utanför planlagt område | 15 134 kr |
| A 2.19 | Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | Planenligt | 6 486 kr |
| A 2.20 | | Avviker från detaljplan | 7 567 kr |
| A 2.21 | | Utanför planlagt område | 5 405 kr |
| A 2.22 | Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 16 215 kr |
| A 2.23 | | Avviker från detaljplan | 17 296 kr |
| A 2.24 | | Utanför planlagt område | 15 134 kr |
| A 2.25 | Fasadändring, med tekniskt samråd | Planenligt | 11 891 kr |
| A 2.26 | | Avviker från detaljplan | 12 972 kr |
| A 2.27 | Fasadändring, utan tekniskt samråd | Planenligt | 6 486 kr |
| A 2.28 | | Avviker från detaljplan | 7 567 kr |
| A 2.29 | All övrig ändring, med tekniskt samråd | Planenligt | 12 972 kr |
| A 2.30 | | Avviker från detaljplan | 12 972 kr |
| A 2.31 | | Utanför planlagt område | 12 972 kr |
| A 2.32 | All övrig ändring, utan tekniskt samråd | Planenligt | 7 567 kr |
| A 2.33 | | Avviker från detaljplan | 7 567 kr |
| A 2.34 | | Utanför planlagt område | 7 567 kr |

| A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar | | |
|---|---|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 3.1 | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan | 5 405 kr |
| A 3.2 | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan | 9 729 kr |
| A 3.3 | Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | 2 162 kr |
| A 3.4 | Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | 3 243 kr |

| A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1 | | |
|--|---|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 4.1 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor | Timdebitering |
| A 4.2 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar | Timdebitering |
| A 4.3 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift | Timdebitering |
| A 4.4 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser | Timdebitering |
| A 4.5 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn | Timdebitering |
| A 4.6 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter | Timdebitering |
| A 4.7 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser | Timdebitering |

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

| Ärendetyp | | Avgift | |
|-----------|--|-------------------------|----------|
| A 5.1 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd | Planenligt | 5 405 kr |
| A 5.2 | | Avviker från detaljplan | 5 946 kr |
| A 5.3 | | Utanför planlagt område | 5 405 kr |
| A 5.4 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd | Planenligt | 3 784 kr |
| A 5.5 | | Avviker från detaljplan | 4 324 kr |
| A 5.6 | | Utanför planlagt område | 4 324 kr |
| A 5.7 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd | Planenligt | 8 648 kr |
| A 5.8 | | Avviker från detaljplan | 9 729 kr |
| A 5.9 | | Utanför planlagt område | 7 567 kr |
| A 5.10 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd | Planenligt | 4 865 kr |
| A 5.11 | | Avviker från detaljplan | 5 946 kr |
| A 5.12 | | Utanför planlagt område | 4 865 kr |
| A 5.13 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation | Planenligt | 5 405 kr |
| A 5.14 | | Avviker från detaljplan | 5 946 kr |
| A 5.15 | | Utanför planlagt område | 5 405 kr |

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|--------------------------------------|----------|
| A 6.1 | Förlängning av tidsbegränsat bygglov | 4 324 kr |

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|---|----------|
| A 7.1 | Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär | 3 784 kr |

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|--|-----------|
| A 8.1 | Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd | 7 567 kr |
| A 8.2 | Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd | 4 324 kr |
| A 8.3 | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd | 6 486 kr |
| A 8.4 | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd | 4 324 kr |
| A 8.5 | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd | 6 486 kr |
| A 8.6 | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd | 3 784 kr |
| A 8.7 | Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd | 7 567 kr |
| A 8.8 | Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd | 4 865 kr |
| A 8.9 | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd | 5 946 kr |
| A 8.10 | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd | 2 162 kr |
| A 8.11 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd | 6 486 kr |
| A 8.12 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd | 3 784 kr |
| A 8.13 | Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd | 0 kr |
| A 8.14 | Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd | 0 kr |
| A 8.15 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd | 6 486 kr |
| A 8.16 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd | 4 324 kr |
| A 8.17 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd | 7 027 kr |
| A 8.18 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd | 3 784 kr |
| A 8.19 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd | 21 080 kr |
| A 8.20 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd | 13 513 kr |

| | | |
|--------|---|----------|
| A 8.21 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad) | 6 486 kr |
| A 8.22 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad) | 5 405 kr |
| A 8.23 | Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus) | 7 027 kr |
| A 8.24 | Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus) | 5 405 kr |
| A 8.25 | Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus) | 5 946 kr |
| A 8.26 | Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus) | 4 324 kr |
| A 8.27 | Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad) | 4 865 kr |
| A 8.28 | Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad) | 4 324 kr |
| A 8.29 | Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa) | 4 865 kr |
| A 8.30 | Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa) | 4 324 kr |
| A 8.31 | Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd | 6 486 kr |
| A 8.32 | Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd | 4 324 kr |

| A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder | | |
|--|---|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 9.1 | Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd | 7 567 kr |
| A 9.2 | Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd | 5 405 kr |

| A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov | | |
|--|---|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 10.1 | Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd | 6 540 kr |
| A 10.2 | Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd | 5 405 kr |

| A 11 Förhandsbesked | | | |
|----------------------------|----------------|-------------------------|----------|
| Ärendetyp | | Avgift | |
| A 11.1 | Förhandsbesked | Inom planlagt område | 4 324 kr |
| A 11.2 | | Utanför planlagt område | 8 648 kr |

| A 12 Villkorsbesked | | |
|----------------------------|----------------|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 12.1 | Villkorsbesked | Timdebitering |

| A 13 Ingripandebesked | | |
|------------------------------|------------------|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 13.1 | Ingripandebesked | Timdebitering |

| A 14 Extra arbetsplatsbesök | | |
|------------------------------------|--|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 14.1 | Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck | 1 622 kr |

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta

| Ärendetyp | | Avgift | |
|------------------|---|-------------------------|----------|
| A 15.1 | Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm | Inom planlagt område | 3 243 kr |
| A 15.2 | | Utanför planlagt område | 0 kr |
| A 15.3 | Nybyggnadskarta. Fastighetens yta \geq 5001 kvm | Inom planlagt område | 6 486 kr |
| A 15.4 | | Utanför planlagt område | 0 kr |
| A 15.5 | Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta | Inom planlagt område | 2 703 kr |
| A 15.6 | | Utanför planlagt område | 0 kr |

| A 16 Utstakning | | | |
|------------------------|--|----------------|---------------|
| Ärendetyp | | | Avgift |
| A 16.1 | Nybyggnad, 1-4 punkter | Grovutstakning | 3 243 kr |
| A 16.2 | | Finutstakning | 4 865 kr |
| A 16.3 | Tillbyggnad, 1-4 punkter | Grovutstakning | 3 243 kr |
| A 16.4 | | Finutstakning | 4 865 kr |
| A 16.5 | Tillägg per punkt utöver de fyra första | Grovutstakning | 1 622 kr |
| A 16.6 | | Finutstakning | 2 162 kr |
| A 16.7 | Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle | | 2 162 kr |

| A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov) | | | |
|---|---|----------------------------------|---------------|
| Ärendetyp | | | Avgift |
| A 17.1 | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller | I enlighet med tillämplig tabell | |
| A 17.2 | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller | Timdebitering | |

| A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | | | |
|---|---|--|---------------|
| Ärendetyp | | | Avgift |
| A 18.1 | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | | Timdebitering |

| A 19 Avslag | | | |
|--------------------|--------|--|---|
| Ärendetyp | | | Avgift |
| A 19.1 | Avslag | | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |

| A 20 Avskrivning | | |
|-------------------------|-------------|---|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 20.1 | Avskrivning | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |

| A 21 Avvisning | | |
|-----------------------|-----------|---|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 21.1 | Avvisning | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

| B 1 Planavgift vid bygglov | | |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------|
| | Area (kvm) BTA+OPA | Avgift |
| B 1.1 | <25 | 0 kr |
| B 1.2 | 25-30 | 8 648 kr |
| B 1.3 | 31-60 | 10 810 kr |
| B 1.4 | 61-90 | 16 215 kr |
| B 1.5 | 91-120 | 17 296 kr |
| B 1.6 | 121-160 | 20 539 kr |
| B 1.7 | 161-200 | 24 863 kr |
| B 1.8 | 201-240 | 27 025 kr |
| B 1.9 | 241-280 | 31 349 kr |
| B 1.10 | 281-350 | 36 754 kr |
| B 1.11 | 351-450 | 41 078 kr |
| B 1.12 | 451-600 | 52 969 kr |
| B 1.13 | 601-800 | 61 617 kr |
| B 1.14 | 801-1000 | 70 265 kr |
| B 1.15 | 1001-1200 | 79 994 kr |
| B 1.16 | 1201-1500 | 94 050 kr |
| B 1.17 | 1501-1800 | 102 695 kr |
| B 1.18 | 1801-2200 | 118 910 kr |
| B 1.19 | 2201-2600 | 129 720 kr |
| B 1.20 | 2601-3000 | 151 340 kr |
| B 1.21 | 3001-3500 | 162 150 kr |
| B 1.22 | 3501-4000 | 178 365 kr |
| B 1.23 | 4001-5000 | 210 798 kr |
| B 1.24 | 5001-6000 | 237 820 kr |
| B 1.25 | För varje 1000-intervall | 23 513 kr |
| | | |

