

# Checklista för nybyggnad av affärshus, kontorshus och industri – handlingar som ska lämnas in för bygglov

Här ser du vilka handlingar som ska lämnas in när du ansöker om bygglov. För att undvika kompletteringar och onödiga fördröjningar – se till att du har bockat av samtliga punkter innan du skickar in din ansökan.

**Ansökningsblankett** – Hittas på Åmåls kommuns hemsida under fliken ”E-tjänster”

**Situationsplan i skala 1:500 eller 1:1000**

**Nybyggnadskarta** – För att beställa en sådan kontaktar du vår plan- och GIS-ingenjör Ludvig Johansson på tel: 0532-170 89 eller E-post: ludvig.johansson@amal.se

**Markplaneringsritning i skala 1:500**

**Planritning i skala 1:100**

**Fasadritningar i skala 1:100**

**Sektionsritningar i skala 1:100**

**Illustrationer/fasadritningar i färg samt**

**Redovisning av utvändigt material och kulörer (NCS-koder)**

**Projektbeskrivning/verksamhetsbeskrivning**

**Uppgift om kontrollansvarig**

**Brandskyddsbeskrivning**

**Dagvattenutredning**

**Redovisning av avfallshantering**

**Redovisning av bil- och cykelparkering**

**Redovisning av angöringsplats för bilar**

**Redovisning av rumsfunktion och ytor (bruksarea, bruttoarea och öppenarea)**

## Handlingar som kan behövas

Behovet avgörs vid en första granskning av ditt ärende.

**Detaljritningar** - T.ex. snitt genom takfot, vyer mot entréparti, fönsterparti i lämplig skala. Behovet av detaljritningar bestäms i samråd med din bygglovhandläggare.

**Bullerutredning** - Behövs om verksamheten avger buller och befintliga närliggande bostadshus påverkas

**Miljöteknisk markundersökning** - Behövs endast om det finns föroreningar eller risk för föroreningar i marken

**Geoteknisk undersökning**

**Trafikutredning**

## Kvalitet på handlingar

- Ritningar ska vara i skala 1:100.
- Det ska finnas information om vad som finns på ritningen, skala samt nuvarande fastighetsbeteckning.
- Ett ritningsnummer och datum ska finnas så att olika versioner kan skiljas från varandra.
- Alla mått ska anges i millimeter.

- Norrpil ska finnas på situationsplanen.
- Ritningarna ska inlämnas i en omgång och vara fackmannamässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper.
- Om ritningarna är större än A3-format ska en extra omgång av samtliga ritningar även skickas in i A3-format. Handlingar i större format än A3 ska vara nedvikta till A4-format.
- Planritningar ska vara möblerade så att tillgängligheten kan granskas.

Din ansökan skickas in till [bygg.miljo@amal.se](mailto:bygg.miljo@amal.se) eller till Samhällsbyggnadsenheten, Box 62, 662 22, Åmål.

### **Kontakta oss**

Välkommen att kontakta vår bygglovsinformation för frågor om bygglov.

Vi har även tillfällen för drop-in där du kan få råd och tips av bygglovsingenjörer.

Om du har ett pågående ärende kontaktar du din handläggare.

Du hittar våra telefon- och besökstider på

<https://www.amal.se/bo-arbete-och-miljo/planer-bygglov-och-kartor/>

Bygglovsinformationen

Telefon: 0532-170 00

E-post: bygg.miljo@amal.se

Besöksadress: Kyrkogatan 2, 662 37 Åmål,  
Norrullhuset.