



Plats och tid	Ordförandens bostad, distans Teams kl. 09:00-09:30
Ledamöter	Sofia Karlsson (S), ordförande Michael Henriksson (S), 1:e vice ordförande Mikael Nilsson (MP) Rebecca Asp Olson (L), 2:e vice ordförande Anders Bäckström (C)
Ersättare	Olof Eriksson (S) Göran Karlsson (S) Hussam Hawarne (V) Martin Nylander (M)
Övriga deltagare	Björn Wennerström, enhetschef samhällsbyggnadsenheten Cathrine Edlund, nämndsekreterare Frida Roth, plan- och bygglovsingenjör Ludvig Johansson, ingenjör plan- och GIS

Justeringens plats och tid

Sekreterare _____ Paragrafer 1–5
Cathrine Edlund

Ordförande _____
Sofia Karlsson

Justerare _____
Rebecca Asp Olson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2021-01-19

Datum då anslaget sätts upp 2021-01-22 tas ned 2021-02-12

Protokollets förvaringsplats Kansli- och utredningsenheten

Underskrift _____
Cathrine Edlund



Innehåll

Ärende	Sida
BMN § 1 Val av justerare	3
BMN § 2 Fastställande av ärendelista	4
BMN § 3 Bygglovsansökan padelhall Åmåls-Nygård 1:90 (Dnr BYGG 2020-000346)	5
BMN § 4 Rapportering av delegationsbeslut	7
BMN § 5 Övriga frågor	8

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



BMN § 1 Val av justerare

Bygg- och miljönämndens beslut

Rebecca Asp Olson (L) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



BMN § 2 Fastställande av ärendelista

Bygg- och miljönämndens beslut

Budgetuppföljning av nämndens budget utgår. Ärendelistan fastställs.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 3 Bygglovsansökan padelhall, Åmåls-Nygård 1:90 (Dnr BYGG 2020-000346)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap 31 b § punkt 1 Plan- och bygglagen att bevilja bygglov för en padelhall, fastigheten Åmåls-Nygård 1:90.

Bygglovsavgift

Bygglovsavgiften har beräknats till 78 925 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Överklagan

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Upplysningar

Om ett bygglov, rivningslov eller marklov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft, upphör lovet att gälla.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § Plan- och bygglag (PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökanden ska kontakta samhällsbyggnadsenheten för tekniskt samråd.

I detta ärende krävs utstakning. Utslakning ska göras av mätningkontoret eller av annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. Kostnad enligt PBL tillkommer om utstakning utförs av mätningkontoret, tfn 0532-170 68.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren, Elenco Fastigheter AB, har ansökt om bygglov för en padelhall, fastigheten Åmåls-Nygård 1:90.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av Västra kyrkogårdens begravningsområde samt att planlägga ett mindre industriområde.

Vidare preciseras att tomtmarken för småindustri får användas för småindustri, hantverk, kontor, handel, försäljning och tillverkning.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Motiv för beslut

Bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 31 b §:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten. Lag (2014:900).

Bygg- och miljönämndens bedömning

Nämndens bedömning är att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som en liten avvikelse.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsenheten 2021-01-08 med bilagor:
Bygglovsansökan, ritning fasad, ritning plan, situationsplan, anmälan kontrollansvarig.

Beslutet skickas till

Sökanden
Samhällsbyggnadsenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 4 Rapportering av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

Sammanfattning av ärendet

Beslut fattade på delegation rapporteras enligt listor.

Beslutsunderlag

- Delegationslista plan- och byggärenden till och med 2021-01-12
 - Delegationslista miljöärenden 2021-01-12
-

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 5 Övriga frågor

Sammanfattning av ärendet

Inga övriga frågor finns att behandla.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------