

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

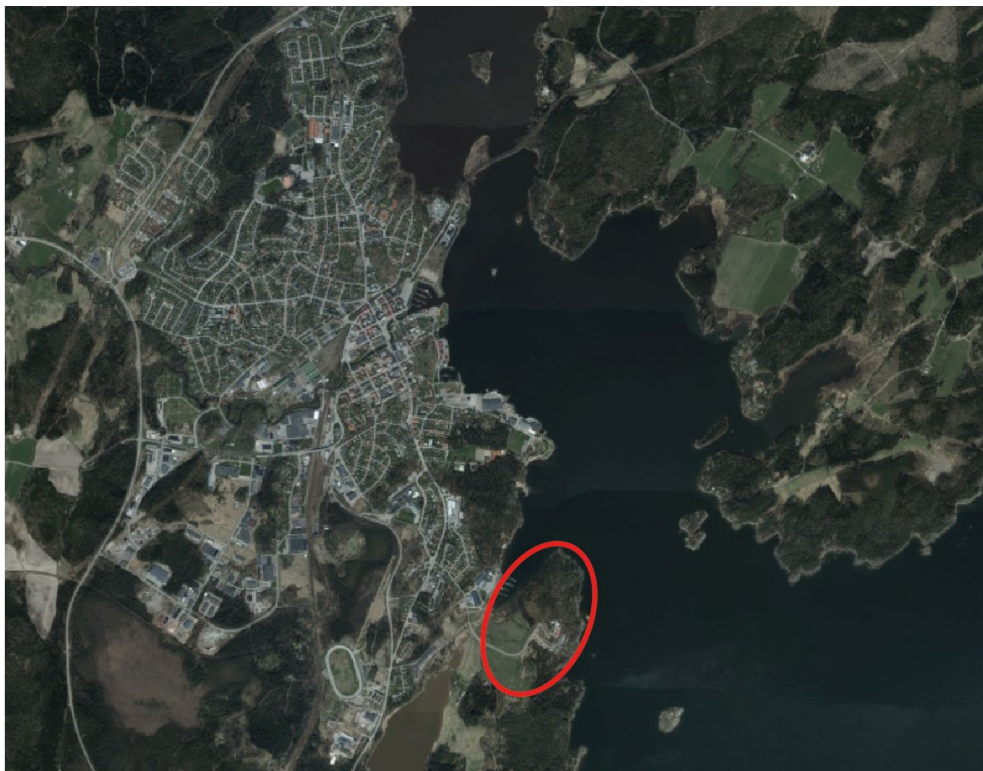
En undersökning genomförs enligt 6 kap.3§ Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Begrepp:

Strategisk miljöbedömning	Processen för miljöbedömning- och konsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen
Undersökning	Bedömning av om en plan behöver MKB eller ej

Detaljplan för:	Ändring av detaljplan för Näsudden, Höganäs 1:1, Åmåls kommun
Fastighetsbeteckning:	1:1 m.fl. (-1:2, 1:3, 1:4, 1:19-1:24, 1:27-1:73, s:1)
Planens syfte:	Planändringen syftar till att underlätta utbyggnad av området genom borttagande av ej ändamålsenliga planbestämmelser.
Handläggare:	Marielle Nilsson



Kartan visar planområdets lokalisering rödmarkerat.

Planens huvuddrag

Detaljplanen för Näsudden vann laga kraft 1996. Planen avser område för Näsudden (Höganäs 1:1) och medger i huvudsak markanvändning för bostadsändamål och naturmark. Planområdet är ca. 51 ha och detaljplanen möjliggör för ca. 170 bostäder varav ca. 20 har byggts idag. Kommunen är ägare av allmän platsmark samt användningsområde för centrum.

Planen omfattar flertalet egenskapsbestämmelser som har visat sig försvåra en ändamålsenlig exploatering, bl.a. föreskriven höjd för gata samt bestämmelser kring typ av bebyggelse såsom radhus eller friliggande hus. Detta medför att detaljplanen behöver ändras för att den bättre ska kunna svara mot förestående behov och vad kommunen idag anser vara en lämplig utbyggnad av området.

För fullständig beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande ändring detaljplan för Näsudden, Höganäs 1:1, Åmåls kommun.

Lokalisering

För platsen finns en gällande detaljplan som kommunen önskar förändra då det finns en efterfrågan av att exploatera området vilket förhindras av gällande detaljplan. Därav har inga andra platser studerats.

Platsens förutsättningar

Planområdet är beläget på en udde vid Näsviden, Vätern, ca. 2 km söder om Åmåls centrum. Marken inom området består av berg där västra delen har ett ytlager av morän.

Stor del av planområdet utgörs av naturmark och området omfattas av riksintresse för naturvärden med hänsyn till friluftslivet enligt miljöbalkens (MB) 3 kap.6§ för Vätern-Dalsland, samt utgör Vätern riksintresse för yrkesfiske (MB enligt 3 kap. 5§). Planområdet omfattas även av riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt MB 4 kap. för Vätern.

Strandområdet utgör utpekat område för mycket kulturhistoriskt värde längs Vätern-Åmålsviden. Inom området finns utpekad fornlämning (boplats) som undersökts och borttagits samt utpekanden över möjliga fornlämningar som inte har undersökts. Område för Fornlämning - hagmark pekas ut i detaljplanen. Sjömärke har noterats som övrig kulturhistorisk lämning i den norra delen av området.

Strandskydd råder över hela udden förutom där detaljplanen anger kvartersmark för bostäder och centrumanvändning samt allmän platsmark för boendetrafik och GC-väg där strandskyddet har upphävts. Den östra delen av planområdet (mark- och vattenområde) omfattas av utpekande av särskilt värdefullt vatten enligt Naturvårdsverket. Näsviden utgör fredningsområde för lax, öring och gös i sötvatten.

Nuvarande miljöbelastningar

Inom området återfinns inga kända föroreningar eller andra miljöbelastningar.

Nollalternativ

Vid ett nollalternativ fortsätter befintlig plan att gälla vilket försvårar utbyggnad inom området.

Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

Del 1. Miljöbalken				
Riksintressen - 3, 4 kap.				
Påverkar planen riksintresse för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Yrkesfiske		X		Vänern är utpekad som riksintresse för yrkesfiske. Ändringen bedöms inte förändra påverkan på riksintresset.
Friluftsliv		X		Området befinner sig inom riksintresse för friluftsliv. Ändringen bedöms inte förändra påverkan på riksintresset.
Naturvård			X	
Kulturmiljövård			X	
Ämnen och material			X	
Energiproduktion			X	
Vattenförsörjning			X	
Kommunikation		X		Väst om området finns järnväg och E45 (ca. 3km) vilka är utpekade som riksintresse för järnväg respektive väg. Planändringen påverkar inte riksintressena.
Totalförsvaret			X	
Övriga anläggningar			X	
Rörligt friluftsliv		X		Området befinner sig inom riksintresse för rörligt friluftsliv. Ändringen bedöms inte förändra påverkan på riksintresset.
Skyddade vattendrag			X	
Natura 2000			X	
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap.				
Påverkar planen miljö kvalitetsnormer för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)				Planändringen avser inte att förändra användningen inom området förutom att medge bostadsändamål i centrum. Planändringen innebär heller ingen betydande förändring av exploateringsgrad varav planändringen inte bedöms orsaka mer utsläpp än gällande plan. MKN för utomhusluft bedöms därmed inte påverkas av planändringen.

Dnr: KS 2019/285

Vattenförekomster (SFS 2004:660)				Planändringen bedöms inte förändra påverkan på MKN för vattenförekomster då ingen betydande skillnad av områdets användning eller exploateringsgrad medges. Planändringen avser inte heller att förändra planbestämmelserna kopplade till byggnadsteknik såsom omhändertagandet av dagvatten m.fl.
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)				Se ovan.
Omgivningsbuller (SFS 2004:675)				MKN för omgivningsbuller berör endast kommuner med fler än 100 000 invånare.

Skydd av områden – 7 kap.

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nationalpark			X	
Naturreservat			X	
Kulturresevat			X	
Naturminne			X	
Biotopskyddsområde			X	
Djur och växtskyddsområde			X	
Strandskyddsområde		X		Strandskydd råder över hela udden förutom där detaljplanen anger kvartersmark för bostäder och centrum användning samt allmän platsmark för boendetrafik och GC-väg där strandskyddet har upphävts. Planändringen påverkas således inte strandskyddet.
Miljöskyddsområde			X	
Vattenskyddsområde			X	

Övriga bestämmelser

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		X		

Del 2. Omgivning

Natur

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Område utpekade i kommunal plan			X	I Åmåls naturvårdsprogram (2018) kartredovisning presenteras de värden som finns inom planområdet. Utöver detta är området ej utpekade.
Nyckelbiotop			X	

Dnr: KS 2019/285

Sumpskog			X	
SKS naturvärden			X	
Våtmark eller myrmark			X	
RAMSAR områden			X	
Skyddsvärda träd		X		Inom planområdet finns två träd utpekade i Trädportalen. Träden berörs ej av planändringen.
Ändliga naturresurser			X	
Areella näringar		X		Inom området finns åkermark vilken inte berörs av planändringen.
Växtarter och växtsamhällen		X		Ingen påverkan
Friluftsliv		X		Området berörs av riksintresse för friluftsliv samt rörligt friluftsliv och bedöms kunna nyttjas för rekreation och friluftsliv. Inom området finns även sommarstugor. Planändringen förändrar dock inte påverkan på friluftsliv eller rekreativsmöjligheter mot gällande plan då inga naturområden berörs av ändringen.
Annat				
Djurliv				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Artskyddsförordningen (2007:845)			X	
Någon unik, sällsynt eller hotad djurart		X		Inom planområdet har flera fynd rapporterats till Artportalen. Vissa arter är rödlistade och kategoriserade som sårbara samt nära hotade. Planändringen bedöms inte förändra påverkan.
Antalet eller sammansättningen av övriga djurarter		X		Ingen påverkan.
Fiskevatten eller jaktmarker		X		Vänern är utpekad som riksintresse för yrkesfiske. Planändringen bedöms dock inte påverka riksintresset.
Mark				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området		X		Planändringen innebär ingen betydande förändring av mark eller vattenanvändning mot gällande plan.
Instabilitet i mark (de geologiska grundförhållandena)			X	Aktsamhetsområden för skred finns inom planområdet. Ändringen berör inte dessa områden.
Risk för erosion			X	I västra delen av planområdet anges strandlinjen ha potentiellt hög eroderbarhet. Planändringen berör inte detta område.
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation			X	

Dnr: KS 2019/285

Förorenad mark			X	
Vatten				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nyttjande av vattenresurser			X	
Risk för översvämning			X	
Skyfall		X		Planområdet ingår inte i skyfallskarteringen över Åmåls tätort. Frågan hanteras vidare inom detaljplaneskedet.
Förändrade avrinning eller infiltrationsförhållanden				Se ovan.
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde			X	
Förändringar på grund- eller ytvattnet.			X	
Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde			X	
Att vattendom krävs			X	
Luft och klimat				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén		X		Utsläppen inom området bedöms komma från bostadstrafik och planändringen bedöms inte innebära en ökning av denna. Planändringen medger fortsatt bostadsändamål och innebär ingen betydande förändring av exploateringsgrad.
Obehaglig lukt			X	
Förändringar i luftfuktighet, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X		Egenskapsbestämmelse om att naturmark ska bevaras och befintliga träd inte får fällas föreslås utgå inom kvartersmark för bostäder. Bestämmelsen har inte efterlevts i de områden som har bebyggts. Detta på grund av att tomternas djup är litet och svårt att bebygga om ett område naturmark ska bevaras. Då bestämmelsen i huvudsak gäller mindre områden mellan bostäder och naturmark bedöms inte borttagandet påverka solexponering eller vindförändring nämnvärt.
Skuggbildning		X		Ingen påverkan
Kulturmiljö				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kulturmiljöprogram			X	
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö		X		Inom planområdet finns fornlämningar, bland annat ett sjömärke. Fornlämningarna påverkas inte av planändringen.

Dnr: KS 2019/285

Byggnadsminnen eller fornminnen			X	
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
En förändring av någon utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild		X		Egenskapsbestämmelse om att naturmark ska bevaras och befintliga träd inte får fällas föreslås utgå inom kvartersmark för bostäder. Bestämmelsen har inte efterlevts i de områden som har bebyggt. Detta på grund av att tomternas djup är litet och svårt att bebygga om ett område naturmark ska bevaras. Då bestämmelsen i huvudsak gäller mindre områden mellan bostäder och naturmark bedöms inte borttagandet innebära en betydande påverkan på omgivning eller landskapsbild då naturmark ändå bevaras i anslutning till kvartersmarken. Inom de berörda områdena består vegetationen i största del av tallskog.
Infrastruktur				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Reservatsområde för väg, järnväg eller teknisk försörjning			X	
Trafikstrukturen		X		Omgivande struktur förändras ej, men inom planområdet avses förändringar av gata. Frågan hanteras vidare i detaljplaneskedet.
Påverka trafiksäkerheten.		X		Ingen påverkan
Ge upphov till betydande fordonstrafik.		X		Ingen påverkan
Alstring av avfall		X		Ingen påverkan
Övrig infrastruktur		X		Ingen påverkan
Behov av följdinvesteringar			X	

Del 3. Effekter på hälsa

Störningar				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen			X	
Ökning av nuvarande ljudnivå		X		Planändringen förändrar inte ökningen av ljudnivåer mot gällande plan.
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden			X	
Vibrationer som kan störa människor			X	

Dnr: KS 2019/285

Elektriska eller magnetiska fält			X	
Djurhållning med allergirisk			X	
Spridning av ämnen från samhällets produktion			X	
Nya ljussken som kan vara bländande		X		Planändringen förändrar inte påverkan av ljussken.
Negativ inverkan från befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen			X	
Risk och säkerhet				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Explosionsrisk			X	
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen			X	
Att vid händelse av allvarlig olycka eller andra omständigheter innebära att människor utsätts för hälsofara			X	
Att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa			X	
Risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)		X		Området är ett låg-/ normalriskområde gällande radon.
Kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods			X	
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)		X		Frågan hanteras inom ramen av bygglov men planändringen bedöms inte förändra några förutsättningar i frågan.
Social hållbarhet				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Jämställdhet		X		Ingen påverkan.
Barnens perspektiv		X		Ingen påverkan
Tillgänglighet för personer med funktionsvariation		X		Ingen påverkan
Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet		X		Planändringen syftar till att underlätta byggandet inom planområdet och förändrar inte några planbestämmelser som är betydande för den sociala hållbarheten.

Samlad bedömning av planens konsekvenser	
Markanvändning	Planändringen innebär att ej ändamålsenliga planbestämmelser tas bort

Dnr: KS 2019/285

	<p>vilket bättre möjliggör att området kan bebyggas och den gällande planens intentioner kan genomföras.</p> <p>Planändringen påverkar inga riksintressen, skydd av natur eller försämring av MKN.</p> <p>Vad som påverkas av planändringen är att skydd av träd tas bort vilket dock inte bedöms innebära betydande konsekvenser då de utbyggda områdena inte följt bestämmelsen, de skyddade områdena är små samt att större områden av skog och natur bevaras i anslutning till kvartersmark.</p> <p>Frågor kring höjdsättning av gata och förändrad trafikstruktur inom området utreds vidare inom detaljplaneskedet.</p>
Övriga tillstånd för planens genomförande	Ej aktuellt
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	Ej aktuellt
Motstående intressen	

Dnr: KS 2019/285

Sammanfattande kommentarer

Inga sakaspekter bedöms kräva särskild utredning inom ramen för planarbetet. Frågor att fortsatt beakta i planarbetet är hantering av:

- Effekter av förändring av gata

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Åmåls kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan.

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av ändring av detaljplan för Näsudden, Höganäs 1:1 ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6. En miljöbedömning enligt MB kap 6 §11, 16, 18 bedöms därmed inte behöva göras.

Avstämd med bygg och miljönämnden 19-10-28.

19-11-01

Handläggare

Marielle Nilsson
Samhällsplanerare