



Plats och tid	KF-salen kl. 09:05–11:30
Ledamöter	Michael Karlsson (S), ordförande Ewa Arvidsson (S), 1:e vice ordförande Olof Eriksson (S) Jerry Saxin (S) Peter Olsson (V) Lotta Robertsson Harén (MP) Michael Karlsson (M) Anders Bäckström (C) Ove Kaye (SD)
Tjänstgörande ersättare	Christer Törnell (KD), ersätter Ulla Berne (M) Susanne Carlsson (SD), ersätter Lars-Olof Ottosson (C)
Ersättare	Barbro Axelsson (S) Hassan Dalo (S) Michael Henriksson (S) Niklas Karlsson (S)

Justeringens plats och tid

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 181  
Björn Skog

Ordförande \_\_\_\_\_  
Michael Karlsson

Justerare \_\_\_\_\_  
Michael Karlsson

---

### **Anslag/bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2020-09-16

Datum då anslaget sätts upp 2020-09-16 Datum då anslaget tas ned 2020-10-07

Protokollets förvaringsplats Kansli- och utredningsenheten

Underskrift \_\_\_\_\_  
Björn Skog



Övriga deltagare

Jan-Erik Samuelsson, tillförordnad kommundirektör  
Björn Skog, kanslichef- och utredningschef  
Per Ljungberg, personalchef  
Stig-Arne Olsson, ekonomichef  
Conny Johansson, enhetschef överförmyndarenheten,  
kommunstyrelseförvaltningen, § 190  
Lisa Carlsson, tf enhetschef överförmyndarenheten,  
kommunstyrelseförvaltningen, § 190

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## Innehåll

### Ärende

### Sida

KS § 181 Godkännande av granskningshandlingar för detaljplan för fastighet Fölet 1, del av Åmåls-Hannebol 1:1 och del av Hästen 3

4

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr KS 2019/279

## **KS § 181 Godkännande av granskningshandlingar för detaljplan för fastighet Fölet 1, del av Åmåls-Hannebol 1:1 och del av Hästen 3**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna granskningshandlingar samt beslutar att rubricerad plan kan sändas ut på granskning enligt PBL (2010:900) 5 kap 18 §.

Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-09-11 § 85 att ge samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Fölet 1 och del av Åmåls-Hannebol 1:1.

Syftet med planen var att pröva möjligheten att skapa en eller flera tomter för verksamhetsändamål i ett skyltläge vid E45. Planen syftar även till att pröva möjligheten för markanvändning genom handel där livsmedel endast är komplement till skrymmande handel, skrymmande handel är den huvudsakliga handeln. Avsikten är att möjliggöra för såväl verksamhet som sådan handelsverksamhet som inte konkurrerar med centrumhandeln. Lokaliseringen medför ett skyltläge vid E45, vilket innebär att särskild vikt bör läggas vid gestaltungsfrågor av området samt bebyggelsen.

Detaljplanens syfte bedöms delvis vara överensstämmande med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Åmåls tätort och centrum. Planen kommer att handläggas med utökat förfarande.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-03-18, § 50, att godkänna samrådshandlingar och undersökning om betydande miljöpåverkan för rubricerad detaljplan och att den kunde sändas ut på samråd enligt 5 kap 11 § PBL.

Under samrådsskedet inkom 21 yttranden.

Planen har justerats inför granskningsskedet, bl a har den enligt Länsstyrelsens och närboendes synpunkter reducerats till att gälla endast en tomt för handel med bilar och service, den södra delen av området kvarstår som naturmark, med möjlighet till djurbete, övriga justeringar som gjorts framgår av samrådsredogörelsen.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 2 september 2020 §150
- Tjänsteskrivelse från plan- och bygglovsingenjör Frida Roth den 24 augusti 2020
- Granskningshandlingar den 9 juli 2020 (plankarta och planbeskrivning)
- Samrådsredogörelse den 9 juli 2020

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



- Miljökonsekvensbeskrivning den 23 juli 2020
- Undersökning om betydande miljöpåverkan den 9 juli 2020
- Arkeologisk utredning den 8 juli 2020
- Dagvattenutredning den 5 februari 2020
- Naturvärdesinventering den 5 december 2019
- Geoteknisk undersökning den 22 mars 2007
- PM trafikutredning den 19 december 2019
- Riskanalys den 9 januari 2020
- PM buller den 17 december 2019

### **Beslutet skickas till**

Enhetschef samhällsbyggnadsenheten  
Plan- och bygglovshandläggare

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------