



Plats och tid	Aulan, Karlbergsgymnasiet kl. 10:00–11:55
Ledamöter	Michael Karlsson (S), ordförande Ewa Arvidsson (S), 1:e vice ordförande Olof Eriksson (S) Jerry Saxin (S) Peter Olsson (V) Michael Karlsson (M) Ulla Berne (M) Lars-Olof Ottosson (C) Anders Bäckström (C) Ove Kaye (SD)
Tjänstgörande ersättare	Sofia Karlsson (S), ersätter Lotta Robertsson Harén (MP)
Ersättare	Barbro Axelsson (S) Michael Henriksson (S) Christer Törnell (KD) Susanne Carlsson (SD)

Justeringens plats och tid

Sekreterare	Paragrafer	142–144, 146,148- 149, 151- 155
-------------	------------	--

Björn Skog

Ordförande

Michael Karlsson

Justerare

Ewa Arvidsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2020-06-16

Datum då anslaget sätts upp 2020-06-29 Datum då anslaget tas ned 2020-07-20

Protokollets förvaringsplats Kansli- och utredningsenheten

Underskrift

Björn Skog



Övriga deltagare

Anders Sandén, kommundirektör, deltar via högtalartelefon
Björn Skog, kanslichef- och utredningschef, kommunledningskontoret
Jan-Erik Samuelsson, biträdande kommundirektör
Stig-Arne Olsson, ekonomichef, kommunledningskontoret

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehåll

Ärende	Sida
KS § 142 Val av justerare	4
KS § 143 Godkännande av ärendelista	5
KS § 144 Utökning av Utvecklingsjobb Åmål	6
KS § 146 Försäljning av fastighet del av Höganäs 1:1	7
KS § 148 Anslag för grafisk profil för Åmåls kommun	8
KS § 149 Markanvisningsavtal för fastigheten Åmåls-Hannebol 1:1 - Brabo Väst AB-området intill kvarteret Kalkonen	9
KS § 151 Riktlinjer för exploateringsverksamheten och exploateringsbudget	10
KS § 152 Yttrande över Revisionsrapport - Granskning av kommunens uppföljning av och insyn i verksamhet som utförs av privata utförare	12
KS § 153 Yttrande till Förvaltningsrätten gällande överklagat beslut om näringslivsfrämjande åtgärder	13
KS § 154 Rapportering av delegeringsbeslut	14
KS § 155 Rapportering av kommunala protokoll	15

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



KS § 142 Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Till justerare utses Ewa Arvidsson (S).

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



KS § 143 Godkännande av ärendelista

Kommunstyrelsens beslut

Ärende 4 (Remissvar - Hållbara resor i Västra Götaland), ärende 6 (Revidering av lokala ordningsföreskrifter) samt ärende 9 (Utökning av investeringsbudget 2020 för teknik- och fritidsnämnden) ska behandlas med omedelbar justering. Med detta godkänns ärendelistan utan förändringar.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr KS 2019/287

KS § 144 Utökning av Utvecklingsjobb Åmål

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner utökningen av Utvecklingsjobb Åmål under förutsättning att välfärds- och arbetsmarknadsnämnden fattar ett likalydande beslut.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av den ekonomiska kris som är orsakad av coronapandemin föreslog regeringen i vårändringsbudgeten för 2020 flera åtgärder som ska stärka Arbetsförmedlingen och a-kassornas förutsättningar att möta en ökande arbetslöshet.

Åmåls situation med en av den högsta arbetslösheten i landet är det viktigt att tillvarata de nya statliga arbetsmarknadsåtgärder för att kunna genomföra ytterligare åtgärder för att underlätta att fler bidragstagare ska komma i arbete. Den föreslagna förändringen skapar utrymme för totalt 130 personer istället för 100 personer i utvecklingsjobb fram till 2023.

I övrigt inga förändringar mot tidigare beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 juni 2020 § 131
- Tjänsteskrivelse den 9 juni 2020 med bilagor

Yrkande

Ewa Arvidsson (S) och Peter Olsson (V) yrkar bifall till förslaget till beslut.

Beslutet skickas till

Anders Sandén
Kenneth Bramberg
Per Lundin

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Dnr KS 2017/124

KS § 146 Försäljning av fastighet del av Höganäs 1:1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för att göra en oberoende värdering av marken och skriva avtal med föreningen Hundfolk i Åmål så att föreningens verksamhet säkerställs på sikt, oberoende av ägarbyten. Förvaltningen ska också utreda vem som får bära kostnader som uppstår vid försäljningen kring lantmäteriets arbete. Ärendet ska hanteras skyndsamt eftersom det finns en köpare som fått vänta länge på besked.

Sammanfattning av ärendet

Intresse för förvärv av skog och åkermark har inkommit till kommunen. Då marken anknuter till köparens egendom Magneberg, har förslag till köpekontrakt upprättats. Arealen uppgår till ca: 50 000 kvm.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 juni 2020 § 133
- Tjänsteskrivelse av tf plan- och fastighetschef den 10 juni 2020
- Karta

Yrkande

Lars-Olof Ottosson (C) yrkar på återremiss av ärendet med motiveringen att det behövs en opartisk värdering av marken samt att ett avtal behöver tecknas med Hundfolk i Åmål så att föreningens verksamhet kan fortgå över längre tid, även om ägarbyten sker. Det behöver även utredas vem som ska hantera kostnaderna som uppstår vid försäljningen avseende lantmäteriets arbete.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut: förvaltningens förslag att sälja fastigheten samt Lars-Olof Ottossons (C) förslag att återremittera ärendet. Ordföranden ställer proposition på förslagen och konstaterar att kommunstyrelsen stödjer förslaget om återremiss.

Beslutet skickas till

Kommundirektören

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Dnr KS 2020/249

KS § 148 Anslag för grafisk profil för Åmåls kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avsätta 200 tkr från kommunstyrelsens ofördelade medel till en ny grafisk plattform.

Sammanfattning av ärendet

Inför kommande viktiga arbete med ny extern- och internwebb är Åmåls kommun i stort behov av att hinna både påbörja och slutföra en del av varumärkesarbetet, den grafiska plattformen. Då kommunens plattform idag är smal och inte möter upp nutidens behov, främst digitalt, krävs ett omtag både gällande designuttryck samt struktur och uppbyggnad.

För att upphandlingen av den nya plattformen av extern och intern webb samt extern part för genomförandet av projektet ska bli så kostnadseffektivt som möjligt behöver kommunen ha en färdig grafisk plattform klar till att UX/front end lägger sin hand på projektet. Materialet som tas fram behöver även finnas med på internwebben i form av malluppbyggnad, beställningsprocesser, riktlinjer etc.

Näringslivs- och kommunikationsenheten kommer hantera största delarna i arbetet själva, men behöver få extern hjälp för att få nya ögon på projektet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 juni 2020 § 135
- Tjänsteskrivelse av näringslivs- och kommunikationschef den 15 juni 2020

Beslutet skickas till

Näringslivs- och kommunikationschef
Biträdande kommundirektör

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr KS 2020/257

KS § 149 Markanvisningsavtal för fastigheten Åmåls-Hannebol 1:1 - Brabo Väst AB- området intill kvarteret Kalkonen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till plan- och fastighetsenheten att upprätta markanvisningsavtal på två år mellan kommunen och Brabo Väst AB, gällande marktytor enligt bifogad ritning inom fastigheten Åmåls-Hannebol 1:1, området intill kvarteret Kalkonen.

Sammanfattning av ärendet

Brabo Väst AB önskar mark för att utöka sitt innehav av hyresrätter på Västra Åsen, genom att bygga ytterligare ett antal bostäder i området.

Bolaget har nyligen färdigställt 20 hyreslägenheter i parhus på Västra Åsen. Efterfrågan på denna typ av bostäder är mycket stor. För närvarande bygger bolaget 18 lägenheter i samma område och har cirka 160 intressenter registrerade.

Bolaget har i tidigare beslut den 13 maj 2020 KS § 104, erhållit markanvisning inom kvarteret Kycklingen. För att få en helhet i bebyggelsen önskas nu även markanvisning för området intill kvarteret Kalkonen som anknyter till kvarteret Kycklingen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av tf plan- och fastighetschef den 15 juni 2020
- Ritning

Yrkande

Lars-Olof Ottosson (C), Ewa Arvidsson (S), Peter Olsson (V), Ove Kaye (SD) samt Michael Karlsson (S) yrkar bifall till förslaget till beslut.

Beslutet skickas till

Tf plan- och fastighetschef
Brabo Väst AB

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Dnr KS 2020/258

KS § 151 Riktlinjer för exploateringsverksamheten och exploateringsbudget

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret och kommunstyrelseförvaltningen, i samverkan med teknik- och fritidsförvaltningen, i uppdrag att ta fram förslag till riktlinjer för exploateringsverksamheten och exploateringsbudget. Förslaget ska presenteras för kommunstyrelsen senast oktober 2020.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ska leda och samordna kommunens arbete med övergripande samhällsplanering såsom välfärds- och utbildningsfrågor, infrastrukturfrågor, bostadspolitik, miljöfrågor, näringslivs- och arbetsmarknadsfrågor samt utvecklingen och arbetet med kommunal demokrati.

Kommunstyrelsen ansvarar också för kommunens arbete med planering av användningen av mark och vatten samt att skapa förutsättningar för utveckling.

En förutsättning för att stärka kommunens attraktionskraft är att kommunen investerar och exploaterar tillgångar för att på så sätt möjliggöra en fortsatt utveckling.

Med exploateringsverksamheten avses åtgärder för att anskaffa, bearbeta och iordningsställa råmark för att kunna bygga bostäder, affärer, kontor eller industrier. I exploateringsverksamheten ingår därmed också att bygga kompletterande gemensamma anordningar som gator, grönområden, VA- och elanläggningar m.m.

Då det rör sig om stora investeringar är det viktigt att det finns tydliga beslut kring markexploateringen i kommunen samt att det finns tillräckliga kalkyler och tydliga avtal med exploitören för samtliga markexploateringsprojekt.

En viktig utgångspunkt för att kunna bedriva en ändamålsenlig exploateringsverksamhet är upprätthållande av en tillfredsställande intern kontroll. Med intern kontroll avses dels att det finns tillräckliga underlag till varje markexploateringsprojekt, dels att det finns en ändamålsenlig styrning av exploateringsverksamheten.

Kommunen står inför en rad exploateringar för både bostäder och verksamheter. Det finns behov av att ta fram riktlinjer för exploateringsverksamheten och en exploateringsbudget för att uppnå en ändamålsenlig styrning av exploateringsverksamheten.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av kommundirektör den 15 juni 2020

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Biträdande kommundirektör
Ekonomichef
Teknik- och fritidsnämnden

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr KS 2020/46

KS § 152 Yttrande över Revisionsrapport - Granskning av kommunens uppföljning av och insyn i verksamhet som utförs av privata utförare

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande och överlämnar detta som svar till revisionen.

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till kommunledningskontoret att:

- Ta fram ett program med mål och riktlinjer för verksamhet som utförs av privata utförare. Programmet ska antas av kommunfullmäktige i november 2020.
- Att utveckla rutiner som säkerställer att det i förfrågningsunderlag och avtal förs in krav på rätt till insyn och att utföraren deltar i uppföljningen.

Sammanfattning av ärendet

Revisionen har granskat Åmåls kommuns uppföljning av och insyn i verksamhet som utförs av privata utförare.

Syftet med granskningen var att bedöma om den interna kontrollen avseende uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata är tillräcklig.

Revisionens sammanfattande bedömning är att den interna kontrollen avseende uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare inte är tillräcklig.

Revisionen grundar sin bedömning bland annat på att kommunen inte har ett program för mål och uppföljning av privata utförare, vilket är ett krav enligt kommunallagen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av ekonomichef den 15 juni 2020
- Yttrande av ekonomichef den 12 juni 2020
- Revisionsrapport - Granskning av kommunens uppföljning av och insyn i verksamhet som utförs av privata utförare den 16 januari 2020

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen
Ekonomichef
Kommundirektör

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Dnr KS 2020/230

KS § 153 Yttrande till Förvaltningsrätten gällande överklagat beslut om näringslivsbefrämjande åtgärder

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar förvaltningens förslag till yttrande över målnummer 6996-20.

Reservation

Michael Karlsson (M), Ulla Berne (M), Lars-Olof Ottosson (C), Anders Bäckström (C) och Ove Kaye (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 juni 2020 § 136
- Yttrande till Förvaltningsrätten den 9 juni 2020
- Bilaga 1 till yttrandet - Protokollsutdrag kommunfullmäktige 28 april 2020 § 76
- Bilaga 2 till yttrandet - Protokollsutdrag kommunstyrelsen 7 april 2020 § 67
- Anslagsbevis kommunstyrelsen 7 april 2020
- Överklagan, den 26 maj 2020

Protokollsanteckning

Michael Karlsson (M) önskar göra en protokollsanteckning enligt följande:
"Föreslaget yttrande i ärendet är ingalunda att betrakta som ett yttrande avgivet av ett samlat KS i Åmåls Kommun. Det är ett svar avgivet av den styrande majoriteten i kommunen - och bör behandlas därefter. Ärendet som överklagats handlar om majoritetens avsaknad av demokratiskt reglerad beslutsprocess i, för kommunen, oerhört viktiga ställningstaganden. Uppslutningen kring formulerat yttrande torde ej heller det kunna uppfattas annorlunda än själva kärnfrågan:"

Christer Törnell (KD) önskar föra till protokollet som anteckning att om han hade varit tjänstgörande så hade han valt att reservera sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten i Göteborg

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



KS § 154 Rapportering av delegeringsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner rapporteringen av delegeringsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista över beslut om färdtjänst 2020-06-02

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



KS § 155 Rapportering av kommunala protokoll

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner rapporteringen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen diskuterar protokollet från arbetsutskottet den 10 juni 2020, § 136 "Yttrande till Förvaltningsrätten gällande överklagat beslut om näringslivsfrämjande åtgärder". Under denna paragraf var arbetsutskottet av uppfattningen att Michael Karlsson (M) var jävig, då han stod bakom överklagandet av de politiska beslut som yttrandet gällde.

Kommunstyrelsen diskuterar huruvida detta är korrekt och konstaterar att man vid dagens extrainsatta möte gör en annan bedömning och att Michael Karlsson (M) kan delta under motsvarande ärende i dagordningen.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 juni 2020

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------