



Plats och tid	KF-salen kl. 09:09–10:47
Ledamöter	Michael Karlsson (S), ordförande Ewa Arvidsson (S), 1:e vice ordförande Olof Eriksson (S) Rolf Lindström (S) Peter Olsson (V) Lotta Robertsson Harén (MP) Michael Karlsson (M) Ulla Berne (M) Lars-Olof Ottosson (C) Anders Bäckström (C) Ove Kaye (SD)
Tjänstgörande ersättare	Fredrik Bengtsson (S), ersätter Anders Bäckström (C) §§ 90-91 Jerry Saxin (S), ersätter Lars-Olof Ottosson (C) § 91
Ersättare	Sofia Karlsson (S) Hassan Dalo (S)

Justeringens plats och tid

Sekreterare	Paragrafer	68–89 och 91– 95
-------------	------------	------------------------

\_\_\_\_\_  
Björn Skog

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Michael Karlsson

Justerare

\_\_\_\_\_  
Peter Olsson

### **Anslag/bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2020-04-15

Datum då anslaget sätts upp 2020-04-21 Datum då anslaget tas ned 2020-05-12

Protokollets förvaringsplats Kansli- och utredningsenheten

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Björn Skog



Övriga deltagare

Anders Sandén, kommunchef  
Björn Skog, kansli- och utredningschef, kommunledningskontoret  
Stig-Arne Olsson, ekonomichef, kommunledningskontoret  
Per Ljungberg, personalchef, kommunledningskontoret  
Björn Wennerström, tf plan- och fastighetschef,  
kommunstyrelseförvaltningen, §§ 89-95  
Jan-Erik Samuelsson, biträdande kommunchef,  
kommunstyrelseförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## Innehåll

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
KS § 68 Val av justerare	5
KS § 69 Godkännande av ärendelista	6
KS § 70 Årsredovisning 2019 för Åmåls kommun	7
KS § 71 Bokslut för teknik- och fritidsnämnden år 2019	8
KS § 72 Ekonomisk prognos efter februari 2020 för Åmåls kommun	9
KS § 73 Årsredovisning Stadsnät i Åmål AB 2019	10
KS § 74 Årsredovisning Åmåls kommunfastigheter AB 2019	11
KS § 75 Fyllnadsval av ersättare i styrgrupp välfärd och folkhälsa efter Eivor Leander (L)	12
KS § 76 Rapportering av delegeringsbeslut	13
KS § 77 Rapportering av kommunala protokoll	14
KS § 78 Skrivelser, protokoll och rapporter	15
KS § 79 Driftsbudget 2021 - Kommunstyrelsen	16
KS § 80 Omorganisation inom kommunstyrelseförvaltningen - Ny samhällsbyggnadsenhet	17
KS § 81 Rapport från bygg- och miljönämnden efter Länsstyrelsens tillsyn av miljöbalktillsyn och livsmedelskontroll utförd 2018	19
KS § 82 Verksamhetsberättelse 2019 - Bygg- och miljönämnden	20
KS § 83 Delegering från kommunfullmäktige till bygg- och miljönämnden om möjlighet att fatta beslut om ändringar i bilagor för taxor enligt miljöbalken	21
KS § 84 Åmåls kommuns långsiktiga arbete med Agenda 2030	22
KS § 85 Framtidens vårdinformationsmiljö FVM	24
KS § 86 Skolhälsovårdsjournaler 2020	26
KS § 87 Svar på motion om att utreda möjligheten att flytta Kristinebergskolans verksamhet till Karlbergsgymnasiet - Tomas Lindström (TL)	27
KS § 88 Redovisning av obesvarade motioner och medborgarförslag	29
KS § 89 Avgift för försäljning av kommunal mark	30
KS § 91 Markbyte gällande fastigheterna del av Åmål-Nygård 1:1 och Björkil 2:1	32
KS § 92 Begäran om planbesked för upprättande av detaljplan för Knarrby 1:16, Mötesplats Knarrbysjön	33
KS § 93 Begäran från BRF Sebohus om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Camilla 1	34

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



KS § 94 Markanvisning avseende kvarteret Illern 9 och del av Illern 2, Sötsjöbaden Näsudden AB	35
KS § 95 Mall för plankostnadsavtal	36

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## **KS § 68 Val av justerare**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Peter Olsson (V) väljs att justera protokollet.

---

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## **KS § 69 Godkännande av ärendelista**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Ärendelistan godkänns efter justering av rubriken för ärendet gällande fyllnadsväl av ersättare till styrgrupp välfärd och folkhälsa efter Eivor Leander (L).

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Dnr KS 2020/77

## **KS § 70 Årsredovisning 2019 för Åmåls kommun**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna årsredovisning för år 2019 och lägga den till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förslag till årsredovisning har upprättats för år 2019. Förutom redovisning över kommunens och koncernens finansiella resultat och ställning, innehåller den, i enlighet med god ekonomisk hushållning, en redogörelse över kommunens mål- och resultatstyrning med uppföljning av strategiska mål samt en uppföljning av kommunens finansiella mål.

Årsredovisningen omfattar även styrelsens och nämndernas verksamhetsberättelser med uppföljning av inriktningsmål och nyckeltal.

Det ekonomiska resultatet för kommunen under 2019 uppgår till 1 miljon kronor (mnkr), att jämföra med -2 mnkr föregående år. 2019 års avvikelse jämfört med budget uppgår till -11 mnkr.

Balanskravsresultatet uppgår till 5 mnkr och därmed har ekonomi i balans uppnåtts, enligt kommunallagens definition.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 1 april 2020 § 63
- Tjänsteskrivelse av ekonomichef den 26 mars 2020
- Årsredovisning 2019, Åmåls kommun, den 16 mars 2020

### **Beslutet skickas till**

Ekonomienheten

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Dnr KS 2020/107

## **KS § 71 Bokslut för teknik- och fritidsnämnden år 2019**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera informationen och godkänner - för Åmåls del - teknik- och fritidsnämndens bokslut för 2019.

### **Sammanfattning av ärendet**

Teknik- och fritidsnämnden Säffle-Åmål redovisar bokslut inklusive verksamhetsberättelse med uppföljning av övergripande mål samt nämndmål för Säffle och Åmåls kommuner.

De skattefinansierade verksamheterna redovisar ett underskott med totalt 512 tusen kronor (tkr) vid årets slut, varav Säffle avser +1 190 tkr och Åmål -1 702 tkr. För abonnentkollektiven redovisas ett totalt underskott med -4 149 tkr, varav VA Säffle -647 tkr, VA Åmål -952 tkr, renhållning Säffle -1 006 tkr och renhållningen Åmål -1 544 tkr.

Den totala investeringsbudgeten har uppgått till 59 938 tkr, varav 37 877 tkr avser investeringar i Säffle och 22 061 tkr avser investeringar i Åmål.

Av Säffles investeringsbudget har 23 440 tkr förbrukats och för Åmåls 15 345 tkr.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 1 april 2020 § 64
- Protokollsutdrag teknik- och fritidsnämnden 18 februari 2020 § 12
- Teknik- och fritidsförvaltningens tjänsteyttrande, 10 februari 2020
- Uppföljning för bokslut år 2019, 10 februari 2020
- Nyckeltal för bokslut år 2019, 10 februari 2020
- Balansposter för bokslut, 10 februari 2020
- VA-redovisning år 2019, 10 februari 2020
- Investeringsplan för år 2019 Åmål, 10 februari 2020

### **Beslutet skickas till**

Teknik- och fritidsnämnden

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------





Dnr KS 2020/78

## **KS § 72 Ekonomisk prognos efter februari 2020 för Åmåls kommun**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen lägger den ekonomiska prognosen efter februari månad år 2020 till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Driftbudgeten följs upp åtta gånger per år varvid prognos upprättas, det vill säga avvikelse mellan beräknat utfall för helåret och årsbudgeten. I samband med månadsrapporterna följs ett antal nyckeltal upp som är kopplade till ekonomi, personal och verksamhet, både övergripande för Åmåls kommun men även specifika för respektive nämnd och styrelse.

På grund av rådande omständigheter är denna prognos mycket osäker.

Efter februari månad uppgår beräknat utfall för år 2020 till 3,7 miljoner kronor (mnkr). Jämfört med budget på 6,0 mnkr innebär detta en avvikelse på -2,3 mnkr.

Hänsyn har inte tagits till den nya bedömningen som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) gjorde den 20 mars – där skatteinkomsterna för år 2020 nedrevideras med nästan en procentenhet jämfört med prognosen som publicerades i februari.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 1 april 2020 § 62
- Tjänsteskrivelse av ekonomichef den 26 mars 2020
- Ekonomisk prognos efter februari 2020, den 18 mars 2020

### **Beslutet skickas till**

Ekonomichef  
\_\_\_\_\_

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Dnr KS 2020/171

## **KS § 73 Årsredovisning Stadsnät i Åmål AB 2019**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att notera informationen och lägga den till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Årsredovisningen för år 2019 för Stadsnät i Åmål AB, SÅAB, behandlas. Som tidigare år har villaägare och övriga fastighetsägare via bland annat olika kampanjer erbjudits anslutning till stadsnätet. Ytterligare tjänsteleverantörer har tecknat avtal med stadsnätet under året, Riksnet är ny leverantör för privatmarknaden och Tele2 på företagssidan. Bolaget har certifierats som "Robust fiberföretag". Under hösten har också stadsnäten i Kil och Årjäng blivit en delägare i MittNät AB. Därmed samverkar nio stadsnät kring utveckling och drift samt central- och gemensamhetsutrustning.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll från årsstämma inkl årsredovisning för SÅAB 2019

### **Beslutet skickas till**

Stadsnät i Åmål AB

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Dnr KS 2020/172

## **KS § 74 Årsredovisning Åmåls kommunfastigheter AB 2019**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att notera informationen och lägga den till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Årsredovisningen för år 2019 för Åmåls kommunfastigheter AB behandlas. Bolagets omsättning för år 2019 är oförändrad jämfört med år 2018, vilket beror på flera orsaker. Omsättningen för förvaltnings- och bostadsfastigheter har ökat dels på grund av höjning av KPI-index, dels beroende på den hyreshöjning som framförhandlades med hyresgästföreningen. Omsättningen för kommersiella fastigheter har minskat på grund av föregående års fastighetsförsäljningar samt viss vakans. Resultatet uppgår till 7,3 Mkr vilket är 1,4 Mkr sämre än föregående år. Resultatförsämringen är i huvudsak hänförlig till föregående års reavinst vid fastighetsförsäljningar och högre underhållskostnader.

Väsentliga händelser i bolaget under 2019 har varit att bolagets kommersiella fastighet på Förrådsgatan 5 konverterats till kontorshotell, bolaget har erhållit ägardirektiv om att starta och genomföra byggnationen av Nya Rösparksskolan, individ- och familjeomsorgen har flyttat sin verksamhet till nyrenoverade lokaler i fastigheten Bävern 6 och upphandling har genomförts för fyra solcellsanläggningar.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll från årsstämma inkl årsredovisning för ÅKAB 2019

### **Beslutet skickas till**

Åmåls kommunfastigheter AB

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Dnr KS 2020/120

## **KS § 75 Fyllnadsval av ersättare i styrgrupp välfärd och folkhälsa efter Eivor Leander (L)**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att välja Nada Cvijanovic (L) som ersättare i styrgrupp välfärd och folkhälsa.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige har godkänt avsägelsen från Eivor Leander (L) gällande hennes samtliga politiska uppdrag och ett fyllnadsval behöver hållas gällande uppdraget som ersättare i styrgrupp välfärd och folkhälsa. Det är kommunstyrelsen som beslutar om politiska representanter för kommunens råd och styrgrupper.

Liberalerna föreslår att kommunstyrelsen väljer Nada Cvijanovic (L) som ersättare i styrgrupp välfärd och folkhälsa.

### **Beslutet skickas till**

Nada Cvijanovic  
Folkhälsostateg

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## **KS § 76 Rapportering av delegeringsbeslut**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Rapporteringen godkänns.

### **Beslutsunderlag**

- Delegationsbeslut enligt lista från färdtjänsthandläggare daterad den 8 april 2020

---

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## **KS § 77 Rapportering av kommunala protokoll**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Rapporteringen godkänns.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll KSAU 2020-04-01
  - Protokoll KSAU 2020-04-07
  - Protokoll ÅKAB 2020-04-03
- 

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## **KS § 78 Skrivelser, protokoll och rapporter**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Informationen noteras och läggs till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- Årsmötesprotokoll Vänerns Vattenvårdsförbund den 31 mars 2020

---

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr KS 2020/162

## **KS § 79 Driftsbudget 2021 - Kommunstyrelsen**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner förvaltningens budgetäskande för år 2021 uppgående till 124 468 000 kr och överlämnar äskandet till budgetutskottet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Budgetförslaget 2021 har sin utgångspunkt i 2020 års verksamhetsnivå med specifika uppräkningsfaktor enligt nedanstående tabell i enlighet med budgetdirektiven för år 2021. Därutöver tillkommer de idag kända volymförändringar uppgående till 3 933 tkr inför år 2021, vilka kommenteras för respektive enhet i bifogat dokument. Dessa tillsammans slutar på budgetäskande för år 2021 uppgående till 124.468 tkr.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse av controller och biträdande kommunchef den 6 april 2020
- Bilaga: Budgetförslag/äskande 2021 Kommunstyrelsen

### **Beslutet skickas till**

Budgetutskottet  
Biträdande kommunchef  
Controller

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------





Dnr KS 2020/71

## **KS § 80 Omorganisation inom kommunstyrelseförvaltningen - Ny samhällsbyggnadsenhet**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra föreslagna organisationsförändringar vad gäller samhällsbyggnadsenheten inom kommunstyrelseförvaltningen i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Organisationsförändringen ska gälla från och med 1 augusti 2020.

### **Sammanfattning av ärendet**

Hösten 2019 beslutades om förändringar inom kommunstyrelseförvaltningen och kommunledningskontoret. Syftet var att få en mer effektiviserad och förtydligad organisation. Sedan dess har förutsättningarna förändrats då Säffle kommun pausat utredningen om samverkan mellan Säffle och Åmåls kommuner inom bygg- och miljöområdena samt att miljöchefen valt att avsluta sin anställning.

Med anledning av detta har en översyn av organisationen gjorts igen och förslag om en ny samhällsbyggnadsenhet tagits fram genom en sammanslagning av plan- och fastighetsenheten och miljöenheten.

Den nya samhällsbyggnadsenheten ansvarar för:

- Plan-, bygg- och fastighetsfrågor
- Infrastruktur-, kollektivtrafik-, färdtjänst- och tillgänglighetsfrågor
- Tillsyn och kontroll inom miljö, hälsoskydd och livsmedel.
- GIS och strandskydd

Kommunstyrelseförvaltningen anser att de föreslagna förändringarna kommer leda till en fortsatt positiv utveckling för berörda enheter och verksamheter.

Bygg- och miljönämnden behandlade ärendet den 17 mars 2020 (BMN § 39) och ställer sig bakom förslaget till ny samhällsbyggnadsenhet.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 1 april 2020 § 58
- Protokollsutdrag bygg- och miljönämnden den 17 mars 2020 § 39
- Tjänsteskrivelse av tf förvaltningschef den 25 februari 2020
- Bilaga organisationsschema samhällsbyggnadsenheten

### **Beslutet skickas till**

Kommunchef  
Biträdande kommunchef

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Tf miljöchef  
Tf plan- och fastighetschef  
Personalchef

---

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr KS 2020/105

## **KS § 81 Rapport från bygg- och miljönämnden efter Länsstyrelsens tillsyn av miljöbalkstillsyn och livsmedelskontroll utförd 2018**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen

### **Sammanfattning av ärendet**

Hösten 2018 utförde Länsstyrelsen i Västra Götaland revision är miljöbalkstillsynen och livsmedelskontrollen i Åmåls kommun. Ansvarig nämnd är bygg- och miljönämnden. Vid revisionen noterades avvikelser/brister varför nämnden samt miljöenheten under 2019 har arbetat med åtgärder.

De punkter som kvarstår är dels att ta fram en kompetensförsörjningsplan, dels att skapa ett system för att verifiera att kontroller har effekt.

Kompetensförsörjningsplanen har nämnden tagit upp i sin internkontrollplan för 2020. I sin återrapport till Länsstyrelsen har nämnden hänvisat en del svar till den pågående utredningen av samverkan inom bygg- och miljöområdet mellan Åmåls kommun och Säffle kommun. Då utredningen inte längre genomförs är det viktigt att fortsatt beakta frågor som:

- förvaltningsorganisation utan jävsproblematik,
- otillräckliga resurser för myndighetsutövning inom miljöbalkens område, samt att
- nämnd med ansvar för operativ verksamhet inom miljöbalkens område bör ha budgetansvar för verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 1 april 2020 § 60
- Protokollsutdrag bygg- och miljönämnden den 18 februari 2020 § 26
- Tjänsteskrivelse av miljöchef den 8 februari 2020

### **Beslutet skickas till**

Tf miljöchef

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Dnr KS 2020/106

## **KS § 82 Verksamhetsberättelse 2019 - Bygg- och miljönämnden**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden har beslutat om verksamhetsberättelse för 2019. Under året har flera viktiga händelser ägt rum.

Under den sista kvartalet 2019 har både tillväxtenhetens och miljöenhetens arbete präglats av den organisationsförändring som genomfördes den 1 januari 2020 inom kommunstyrelseförvaltningen. Båda enheterna påverkades av förändringen, då tillväxtenheten upphör och enhetens myndighetsutövning flyttas till den nyskapade plan- och fastighetsenheten.

Enheterna har deltagit i utbildningen "Förenkla helt enkelt". Enheterna har också arbetat med att utreda ett samarbete med Säffle inom bygg- och miljöområdet.

Tillväxtenheten har under 2019 hanterat bygglov och rivningslov för Rösparcksskolan, inklusive gymnastikhall, bygglov har beviljats för 28 lägenheter på Västra Åsen, och personalstyrkan har utökats med en bygglovsingenjör.

Miljöenheten har under 2019 haft personalförändringar som har påverkat enhetens arbete och all planerad tillsyn har inte kunnat genomföras. Från och med november var enheten fullbemannad. Enheten har genomfört "Kompletterande förstudie av förorenat område, Fengersfors-Knarrbyn", på uppdrag av kommunstyrelsen. Enheten har också arbetat med ny taxa, enligt Sveriges kommuner och landstings modell, vilket har varit krävande. Då EU:s nya kontrollförfordning gällande livsmedelsområdet har trätt i kraft, har enheten arbetat med att uppdatera delegeringsreglemente, mallar och rutiner. Utöver detta har enheten även arbetat med att genomföra åtgärder utifrån Länsstyrelsen i Västra Götalands revision hösten 2018.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 1 april 2020 § 61
- Protokollsutdrag bygg- och miljönämnden den 18 februari 2020 § 25
- Verksamhetsberättelse 2019 för bygg- och miljönämnden

### **Beslutet skickas till**

Tf miljöchef

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Dnr KS 2020/104

## **KS § 83 Delegering från kommunfullmäktige till bygg- och miljönämnden om möjlighet att fatta beslut om ändringar i bilagor för taxor enligt miljöbalken**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att delegera följande till bygg- och miljönämnden:

- att vid behov besluta om tillägg av verksamheter i miljöbalkstaxans bilaga 2 och 3, samt
- att vid behov besluta om ändrade tillsynsfrekvenser i miljöbalkstaxans bilaga 2 och 3 gällande anmälningspliktiga verksamheter.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige antog hösten 2019 (KF § 187) taxa för miljöbalken inklusive strålskydd. Taxan har nu tagits i bruk och miljöenheten kan se att alla verksamheter som förekommer i kommunen inte går att klassa enligt den aktuella taxan, eftersom branscherna inte finns upptagna i bilagorna till taxan. Bilagorna innehåller endast verksamhetskoder för de branscher som redan är etablerade i kommunen. När verksamheter förändras eller nya etableras behöver ändringar göras i bilagorna till taxan för att klassning i rätt bransch ska kunna ske.

För effektivare handläggning föreslås att kommunfullmäktige delegerar ändringar av verksamhetskoder i miljöbalkstaxans bilaga 2 och 3 till bygg- och miljönämnden, samt att delegation till bygg- och miljönämnden föreslås även för ändringar av tillsynsfrekvenser i miljöbalkstaxans bilaga 2 och 3 gällande anmälningspliktiga verksamheter.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 1 april 2020 § 59
- Protokollsutdrag bygg- och miljönämnden den 18 februari 2020 § 23
- Tjänsteskrivelse av miljöchef den 18 februari 2020

### **Beslutet skickas till**

Tf miljöchef

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Dnr KS 2020/91

## **KS § 84 Åmåls kommuns långsiktiga arbete med Agenda 2030**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta planen för Åmåls kommuns långsiktiga arbete med Agenda 2030 med syfte att inarbeta FN:s globala mål i Agenda 2030 i Åmåls kommuns övergripande strategiska mål. Arbetet påbörjas under 2020. Utvärdering av arbetet med planen sker löpande under införandeprocessen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Agenda 2030 med de globala målen för hållbar utveckling är en unik och ambitiös plan som antagits av världens ledare för att bygga en mer hållbar, rättvis och bättre värld för alla. Om de globala målen uppnås kan fredligare samhällen skapas, mänskliga rättigheter stärkas och miljö samt biologiska mångfald kan skyddas. Agenda 2030 är den första gemensamma utvecklingsagendan som ger sociala, ekonomiska och miljömässiga aspekter samma tyngd.

Agendan är ett starkt verktyg som kan användas för att skapa positiv förändring, även i Sverige och den syftar till att skapa hållbar utveckling genom att tillgodose dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjlighet att tillfredsställa sina behov. Människor måste leva på ett sätt i dag som innebär att framtida generationer ska kunna ha samma möjligheter som dagens generationer.

Åmåls kommun har både ett ansvar och en stor möjlighet att påverka utvecklingen i samhället och i miljön genom sin roll som verksamhetutövare, upphandlare, inköpare, myndighet, kunskapsspridare, inspiratör och föredöme. Genom en ökad samverkan och ett större partnerskap med näringslivet och det civila samhället kan kommunen på lokal nivå ytterligare bidra till en hållbar utveckling.

Genom framtagandet av en plan för Åmåls kommuns långsiktiga arbete med Agenda 2030 säkerställs en översiktlig bild av de utvecklingsprocesser som behöver ingå för att integrera och implementera Agenda 2030.

Utvecklingsprocesserna innebär att Åmåls kommun ska integrera Agenda 2030 i ordinarie styr- och ledningssystem, använda verksamhetsutveckling som ett medel för hållbar utveckling, säkerställa ökad kunskap bland förtroendevalda och medarbetare i Åmåls kommun samt förankra arbetet och skapa delaktighet genom en tydlig kommunikation internt och externt.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 1 april 2020 § 65
- Tjänsteskrivelse med bilaga av verksamhetsutvecklare den 5 mars 2020

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



**Beslutet skickas till**

Verksamhetsutvecklare

---

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr KS 2019/351

## **KS § 85 Framtidens vårdinformationsmiljö FVM**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- att godkänna avrop av option 1 som omfattar dokumenten Avrop av kommunal option 2019-06-12 (avtalspartner Cerner Sverige AB) och Samverkansavtal 2019-06-12 (avtalspartner Västra Götalandsregionen)
- att godkänna slutligt drift- och förvaltningsavtal med Västra Götalandsregionen
- att uppdra åt kommunchefen att underteckna dessa avtal.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen föreslås godkänna avtal för ett nytt informationssystem som ingår som en del i Västra Götalandsregionens (VGR) framtida vårdinformationsmiljö. Systemet, Millenium, innehåller funktioner som kommer att leda till bättre och mer effektiv samverkan med VGR:s samtliga vårdenheter och det inbegriper även barn- och elevhälsan inom barn- och utbildningsnämnden. Det nya systemet innebär en högre kostnad än det befintliga systemet, SAMSA. Avtal ska tecknas senast den 30 april 2020 och systemet planeras vara i gång i Åmål i slutet av 2023.

I samband med att VGR skulle inleda upphandling av framtidens vårdinformationssystem (FVM) år 2016 fick kommunerna i Västra Götaland möjlighet att teckna sig för tre optioner; option 1 informationsöverföring, option 2 elevhälsojournal och option 3 hälso- och sjukvårdsjournal. Åmåls kommun valde att teckna sig för option 1. Option 1 ska underlätta samverkan mellan olika aktörer, göra det enklare för invånare, patienter och anhöriga att vara delaktiga samt bidra till att effektivisera och kvalitetssäkra verksamhets-överskridande processer.

Upphandlingen vanns av Cerner Sverige AB med sitt system Millenium. Kommunen erbjuds nu att avropa sin option och avtal ska undertecknas senast den 30 april 2020. FVM kommer att användas av verksamheter inom välfärds- och arbetsmarknadsförvaltningen samt barn- och utbildningsförvaltningen.

- Avrop av option 1 ska ske senast den 30 april 2020 genom att underteckna följande avropsdokument:
  - Avrop av kommunal option – avtalspartner är Cerner Sverige AB
  - Samverkansavtal 2019-06-12 – avtalspartner är VGR
- Ett drift- och förvaltningsavtal tecknas med VGR innan driftsstart år 2023.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------





### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 april 2020 § 79
- Tjänsteskrivelse den 2 april 2020
- Avrop av kommunal option, avtal med Cerner Sverige AB 12 juni 2019
- Samverkansavtal, avtal med VGR 12 juni 2019
- Drift- och förvaltningsavtal Millenniumtjänsten, avtal med VGR första version 14 augusti 2019

### **Beslutet skickas till**

Verksamhetsutvecklare

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Dnr KS 2020/109

## **KS § 86 Skolhälsovårdsjournaler 2020**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om tillstånd att få överlämna patientjournaler inom den medicinska insatsen i original till annan myndighet i enlighet med Arkivlag (1990:782) 15 §, punkt 2.

### **Sammanfattning av ärendet**

Åmåls kommun måste ta ställning till vilken information som ska överföras när en elev flyttar från en kommun till en annan.

De former som står till buds är:

- Lån av originaljournal
- Överlämnande av kopior av journal
- Digital överföring i PMO – system för sammanhållen journalföring

Om man väljer att överlämna journalen i original till annan myndighet kan detta endast göras efter beslut i kommunfullmäktige i den kommun som överlämnar journalen.

Enligt arkivlagen 15 § *får en kommunal myndighet få avhända sig allmänna handlingar endast genom sådant återlämnande eller överlämnande som sker med stöd av*

*1. lag, eller*

*2. särskilt beslut av kommunfullmäktige eller landstingsmäktige.*

Ett sådant beslut gäller endast för i kommunen upprättade journaler och måste fattas årligen.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 1 april 2020 § 66
- Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden 20 februari 2020 § 23

### **Beslutet skickas till**

Verksamhet stöd och resurs, samordnande sjuksköterska  
Kommunarkivarien

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Dnr KS 2020/19

## KS § 87 Svar på motion om att utreda möjligheten att flytta Kristinebergskolans verksamhet till Karlbergsgymnasiet - Tomas Lindström (TL)

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

### Sammanfattning av ärendet

Tomas Lindström (TL) inkom den 17 januari 2020 med en motion. Motionens syfte är att snabbutreda möjligheten att flytta Kristinebergskolans högstadium till Karlbergsgymnasiet. Motionären menar att lågstadiet, som idag finns på Rösparcksskolan, då kan flytta in på Kristinebergskolan.

Karlbergsgymnasiet har, historiskt sett, som mest huserat runt 1 200 - 1 400 elever. Detta var dock på 1980-talet och i början av 1990-talet, innan gymnasiereformen. Dessutom har lokalerna sedan den här tiden byggts om, dels har ett antal lektionssalar byggts om till musikrum och dels krävs idag helt andra utrymmen för personalarbetsplatser och uppehållsrum för elever, än vad det gjorde då gymnasiet inhyste som mest elever.

I början av 2000-talet visade prognoserna att elevunderlaget till Karlbergsgymnasiet skulle minska kraftigt. Barn- och utbildningsnämnden beslutade därför att göra en lokalöversyn, delvis för att undersöka just om det skulle vara möjligt att flytta högstadiets elever till Karlbergsgymnasiets lokaler. Den lokalöversynen visade att det, redan då med betydligt färre elever, inte var möjligt att rymma ytterligare verksamheter på Karlbergsgymnasiet, förutom de som då redan fanns där; gymnasiet, musikskolan och vuxenutbildningen.

Barn- och utbildningsnämnden har valt att satsa på Karlbergsgymnasiet, och behålla ett brett programutbud, och barn- och utbildningsförvaltningen, verksamhet gymnasium, har satsat stort på kvalitet och marknadsföring. Detta har gett effekt, och elevantalet på Karlbergsgymnasiet är idag strax över 800 elever. Karlbergsgymnasiet beräknas idag kunna ta emot cirka 900 till maximalt 1000 elever. För att Karlbergsgymnasiet attraktionskraft ska kunna bestå är det viktigt att kunna erbjuda fräscha och ändamålsenliga lokaler, samt att systematiskt arbeta med att ständigt förbättra och utveckla verksamheten med fokus på gymnasieelever. Det är därför inte lämpligt att flytta högstadiets elever från Kristinebergskolan till Karlbergsgymnasiet, vare sig ur ett platsperspektiv eller ur ett elevperspektiv.

### Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 1 april 2020 § 65
- Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden den 20 mars 2020 § 25
- Motion från Tomas Lindström (TL) den 17 januari 2020

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



**Beslutet skickas till**

Motionären  
Barn- och utbildningsnämnden

---

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr KS 2020/144

## **KS § 88 Redovisning av obesvarade motioner och medborgarförslag**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna redovisningen av obesvarade motioner och medborgarförslag.

### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning ska de motioner och medborgarförslag som inte har beretts färdigt redovisas för kommunfullmäktige av kommunstyrelsen två gånger per år.

Vid tjänsteskrivelsens datering den 9 april 2020, finns 9 motioner och 12 medborgarförslag obesvarade. Vid senaste redovisningen i oktober 2019 fanns 16 motioner och 18 medborgarförslag obesvarade.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse av kommunsekreterare den 9 april 2020
- Redovisning av obesvarade motioner den 9 april 2020
- Redovisning av obesvarade medborgarförslag den 9 april 2020

### **Beslutet skickas till**

Kansli- och utredningschef

\_\_\_\_\_

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Dnr KS 2020/97

## **KS § 89 Avgift för försäljning av kommunal mark**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att genomföra revidering av avgifter vid försäljning av kommunal mark inom detaljplanelagt område för bostadsbebyggelse enligt följande:

- inom Åmåls tätort, icke sjönära område 150 kr/kvm
- inom Åmåls tätort eller i dess närhet, sjönära omr 200kr/kvm
- utanför Åmåls tätort, icke sjönära område 50 kr/kvm
- utanför Åmåls tätort, sjönära område 150 kr/kvm

för mark inom icke planlagt område tillkommer kostnad för lantmäteriets kostnader,

samt att genomföra revidering av avgifter vid försäljning av kommunal mark för industri och handel enligt följande:

en för kommunstyrelsen förhandlingsbar avgift på 50 – 200 kr/kvm, beroende på läge, tillgång och efterfrågan.

För samtliga alternativ tillkommer anslutningsavgifter för VA-anslutning enligt taxa.

Därmed upphävs kommunfullmäktiges beslut från 21 juni 1989.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att upprätta ett system för tomtkö och en tillämpningskarta enligt prissättning ovan.

### **Sammanfattning av ärendet**

Åmåls kommun har en oförändrad avgift för tomtmark sedan 1989. Prisnivåerna på tomtmark i Åmåls kommun är vid jämförelse med storleksmässigt jämställda kommuner inom närområdet i Värmland/Dalsland på en lägre nivå och inte anpassad efter läget, vilket underminerar kommunens ekonomi för planläggning och exploatering. Avgifter för försäljning av tomtmark föreslås därför att revideras. Nuvarande nivå på tomtpriser är 7,50 - 15 kr/kvm för bostadsändamål och 10 – 30 kr/kvm för industri och handel.

Attraktiva lägen är idag ofta förknippade med goda kommunikationer, god arbetsmarknad, vackra och i många fall naturnära och vattennära lägen i såväl tätort som landsbygd, och att då bör det vara mer differentierad avgift som överensstämmer med marknadspriser på husmarknaden.

Prisnivån för mark för industri och handel, har idag en låg differentiering beroende på läge, vilket inte därmed överensstämmer med marknadspriset på fastighetsmarknaden. Prisnivåer på tomtmark i Åmåls kommun och kringliggande

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



kommuner ligger vid en jämförelse med riksgenomsnittet generellt på en relativt lägre nivå.

Efterfrågan har också varit relativt låg och vissa kommuner har dragits med stor andel planlagd tomtmark som ej blivit bebyggd. Många av de obebyggda tomterna planlades under en tidsperiod då attraktiviteten bedömdes på helt andra grunder än idag.

I ett riksperspektiv varierar priserna på tomtmark mellan 20 – 2000 kr/kvm, men kostnaderna för att bygga ett hus är i stort sett desamma oavsett var i landet det byggs.

Finansiering via banklån bygger till stor del på säkerhet i byggnad och andrahandsvärde, vilket gör att det är närmast omöjligt att få full belåning för ett husbygge i landets mindre attraktiva kommuner. Därför kompenserar kommunerna i många fall med lägre tomtpriiser, men effekterna i ökade etableringar är marginell då byggkostnaden ändå utgör cirka 99 procent av hela projektet. Det är viktigt att kunna konkurrera med intilliggande kommuner, då nybyggda villor ofta sätter fart på flyttkarusellen och inte sällan medför inflyttning till kommunen.

Kommunens kostnad för planläggning och anläggning av gata med va-ledningar och gatubelysning bör täckas av tomtpriiserna om skattekollektivet inte ska belastas.

Liknande förutsättningar råder beträffande industri- och handelsmark, även här är det viktigt med konkurrensmöjligheter till närliggande kommuner, då varje arbetstillfälle är viktigt, inte minst ur skattesynpunkt.

## **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 april 2020 § 72
- Tjänsteskrivelse av tf plan- och fastighetschef den 2 april 2020

## **Beslutet skickas till**

Ekonomienhet  
Kommunchef  
Biträdande kommunchef  
Tf plan- och fastighetschef

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Dnr KS 2020/137

## **KS § 91 Markbyte gällande fastigheterna del av Åmål-Nygård 1:1 och Björkil 2:1**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra markbyte, vilket innebär att Åmåls kommun byter bort 14 ha inom Åmål-Nygård 1:1 mot 5 ha inom Björkil 2:1, enligt förslag till avtal.

### **Jäv**

Lars-Olof Ottosson (C) och Anders Bäckström (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### **Sammanfattning av ärendet**

För att möjliggöra ett attraktivt handelsområde med gott skyltläge utmed E45, krävs att arealen utökas. Arealen ägs av Anders och Ulrika Bäckström som kompensation av denna areal erhåller 14 ha inom Åmål-Nygård 1:1.

I samband med planarbetet har kommunstyrelseförvaltningen konstaterat att arealen för att skapa ett attraktivt handelområde invid E45 inte är tillräckligt stor för ändamålet, varför man har förhandlat med ägare av Björkil 2:1, makarna Bäckström, om att köpa in nämnda mark. Makarna Bäckström har istället för att sälja av marken önskat ett markbyte.

Den stora skillnaden på areal motiveras med att nämnda areal inom Björkil 2:1 har ett för kommunen mycket betydelsefullt läge, och utan det kan inte det planerade handelsområdet skapas.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 april 2020 § 74
- Tjänsteskrivelse av tf plan- och fastighetschef den 2 april 2020
- Avtal om markbyte inklusive karta

### **Beslutet skickas till**

Tf plan- och fastighetschef  
Anders och Ulrika Bäckström  
Kommunchef

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------





Dnr KS 2020/125

## **KS § 92 Begäran om planbesked för upprättande av detaljplan för Knarrby 1:16, Mötesplats Knarrbysjön**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar bevilja begärt planbesked och uppdrar till plan- och fastighetsenheten att gemensamt med Fengersfors Fröskog Utvecklingsråd påbörja planarbete gällande Knarrbyn 1:16, mötesplats Knarrbysjön.

### **Sammanfattning av ärendet**

Fengersfors Fröskog Utvecklingsråd (FFUR) har i skrivelse inkommit med önskemål om att en ny detaljplan upprättas för området vid badplatsen, Knarrbysjön i Fengersfors, för att utveckla platsen.

Västra Götalandsregionen har i sitt projekt ”Samverkan för lokal serviceutveckling” bedömt att Fengersfors Fröskog är en ort där tillväxt kan ske med hjälp av lokalt engagemang och insatser från region och kommun. Handlingsplanen, ”Hållbara Fengersfors Fröskog daterad 2019-06-08” har utarbetats av processledare anställd med stöd från Västra Götalandsregionen, engagerade ordsbor och föreningsmedlemmar. Utvecklingsarbetet med ”Mötesplats Knarrbysjön” är högt prioriterat i handlingsplanen.

FFUR har arbetat fram en idé till utveckling av nämnda plats, där för övrigt strandskyddet sedan tidigare är upphävt. För att kunna genomföra idén krävs att en ny detaljplan upprättas, då den befintliga planen föreskriver industri på platsen.

FFUR har för avsikt att med egna resurser med stor kunskap och erfarenhet i ämnet aktivt delta i arbetet med en ny plan.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 april 2020 § 75
- Tjänsteskrivelse av tf plan- och fastighetschef den 2 april 2020
- Begäran om planbesked med bilagor den 12 mars 2020 från Fengersfors Fröskogs Utvecklingsråd

### **Beslutet skickas till**

Kommunchef  
Tf plan- och fastighetschef  
Fengersfors Fröskogs Utvecklingsråd, Bengt-Åke Löfgren

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Dnr KS 2020/127

## **KS § 93 Begäran från BRF Sebohus om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Camilla 1**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja begärt planbesked och uppdra till plan- och fastighetsenheten att upprätta en så kallad ”frimärksplan” för fastigheten Camilla 1, vilket finansieras av Brf Sebohus nr 1 i Åmål.

### **Sammanfattning av ärendet**

Brf Sebohus nr 1 i Åmål önskar revidering av bestämmelser i gällande detaljplan. För närvarande är all tomtmark i gällande detaljplan så kallad prickad mark. Det innebär att byggnader varken får byggas på eller flyttas till områden som omfattas av prickmark. Prickmark sträcker sig såväl nedåt som uppåt från markytan vilket innebär att även underjordiska byggnader och byggnadsdelar som inte vidrör markytan är otillåtna. Det kan exempelvis handla om att balkonger som kragar ut över prickmark strider mot prickmarksbestämmelsen.

Föreningens tomtmark utanför husliv är i dag prickad mark, vilket begränsar föreningen att kunna utveckla fastigheten. För att kunna utveckla tomtmarken och därigenom öka livskvaliteten för medlemmarna och öka attraktiviteten för föreningen på bostadsmarknaden önskar föreningen att den prickade marken ändras till tomtmark. En frimärksplan som föreslår upprättas är en plan som oftast begränsas till en fastighet, och är relativt okomplicerad att ta fram.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 april 2020 § 76
- Tjänsteskrivelse av tf plan- och fastighetschef den 2 april 2020
- Begäran om planbesked den 16 mars 2020 från BRF Sebohus nr 1 i Åmål

### **Beslutet skickas till**

Kommunchef  
Tf plan- och fastighetschef  
BRF Sebohus nr 1 i Åmål

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Dnr KS 2019/366

## **KS § 94 Markanvisning avseende kvarteret Illern 9 och del av Illern 2, Sötsjöbaden Näsudden AB**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar uppdra till plan- och fastighetsenheten att upprätta markanvisningsavtal mellan kommunen och Sötsjöbaden Näsudden AB gällande kvarteret Illern 9 och del av Illern 2 att gälla i sex månader.

### **Sammanfattning av ärendet**

Sötsjöbaden Näsudden AB har som enda intressent lämnat förslag till byggnation inom kvarteret Illern 9 och del av Illern 2, Åmåls kommun och önskar därmed att ett markanvisningsavtal mellan kommunen och bolaget upprättas.

Enligt Lag om kommunala markanvisningar (2014:899) 1§; kan kommunen, om kommunen äger mark, sluta avtal med en byggherre om att överlåta marken genom en så kallad markanvisning. Det innebär en överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst kommunägt markområde för bebyggande. Detta följer de riktlinjer som förslås i "Riktlinjer för markanvisning för Åmåls kommun" som kommunstyrelseförvaltningen har ett uppdrag att ta fram under 2020.

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade ärendet den 22 januari 2020 då det framkommit att flera aktörer än Sötsjöbaden Näsudden AB var intresserade.

Plan- och fastighetsenheten har därefter via annonsering efterlyst förslag till nybyggnation av bostadbebyggelse inom nämnda fastighet, belägen korsningen Södra Långgatan/Nybrogatan i centrala Åmål, efter att ny detaljplan upprättats.

När tiden för inlämnande av förslag gick ut den 15 mars 2020 hade endast ett förslag inkommit, vilket var från Sötsjöbaden Näsudden AB.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 april 2020 § 77
- Tjänsteskrivelse av tf plan- och fastighetschef den 2 april 2020
- Anbudshandlingar från Sötsjöbaden Näsudden AB den 2 mars 2020

### **Beslutet skickas till**

Kommunchef  
Tf plan- och fastighetschef

\_\_\_\_\_

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Dnr KS 2020/98

## **KS § 95 Mall för plankostnadsavtal**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna mallen för plankostnadsavtal för Åmåls kommun.

### **Sammanfattning av ärendet**

Av plan- och bygglagen (PBL) framgår att kommunen har rätt att ta ut en avgift för att täcka kostnader som uppstår i samband vid planläggning med detaljplan. Normalt betalas avgiften av den som beställt detaljplanen i samband med att planen görs. Avgiften regleras då i ett så kallat plankostnadsavtal. Åmåls kommun har saknat en mall för att upprätta plankostnadsavtal vilket inneburit att avtal tecknats med olika utformningar, vilket kan vara osäkert ur juridisk synpunkt.

Plankostnadsavtalet upprättas vid planarbetets start och specificerar avgiften, betalningsvillkoren samt eventuella övriga åtaganden parterna enats om. Oavsett vad detaljplanen har för syfte: ny detaljplan, nytt planprogram, ändring av befintlig detaljplan eller ändring av områdesbestämmelser tecknas ett plankostnadsavtal enligt gällande taxa.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 april 2020 § 78
- Tjänsteskrivelse av tf plan- och fastighetschef den 3 april 2020
- Förslag till mall för plankostnadsavtal

### **Beslutet skickas till**

Tf plan- och fastighetschef

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------