



Plats och tid	Norrtull, lokal Nedre kl. 09:00–12:20
Ledamöter	Sofia Karlsson (S), ordförande Göran Karlsson (S) ersätter Michael Henriksson (S), 1:e vice ordförande Magnus Nilsson (MP) Rebecca Asp Olson (L), 2:e vice ordförande Anders Bäckström (C)
Ersättare	Martin Nylander (M)
Övriga deltagare	Anna Rangfeldt, miljöchef Cathrine Edlund, nämndsekreterare Fatima Åhl Sjöberg, plan- och bygglovsingenjör Kent Gustawsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 110-114 Katarina Hallberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 110-114 Ulf Malmsten, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 110-114

Justeringens plats och tid

Sekreterare _____ Paragrafer 110–119
Cathrine Edlund

Ordförande _____
Sofia Karlsson

Justerare _____
Magnus Nilsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2019-12-04

Datum då anslaget sätts upp Datum då anslaget tas ned

Protokollets förvaringsplats Kanslienheten

Underskrift _____
Cathrine Edlund



Innehåll

Ärende	Sida
BMN § 110 Val av justerare	3
BMN § 111 Fastställande av ärendelista	4
BMN § 112 Information om avfallshantering	5
BMN § 113 Miljöprövningsdelegationens tillstånd till avfallsverksamhet, Östby 1:24	6
BMN § 114 Diskussion om prioriteringar av miljöenhetens tillsyn 2020	7
BMN § 115 Bygglov för nybyggnad av skola, fastigheten Svanen 1 (Dnr Bygg 2019-000154)	8
BMN § 116 Bygglov för nybyggnad av gymnastikbyggnad, fastigheten Svanen 1 (Dnr Bygg 2019-000155)	10
BMN § 117 Budgetuppföljning, nämndens budget	12
BMN § 118 Rapportering av delegationsbeslut	13
BMN § 119 Övriga frågor	14

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



BMN § 110 Val av justerare

Bygg- och miljönämndens beslut

Magnus Nilsson (MP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



BMN § 111 Fastställande av ärendelista

Bygg- och miljönämndens beslut

Ärendelistan fastställs.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 112 Information om avfallshantering

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar föredraganden för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Renhållningschef Veronica Carlsson Ulf informerar om nya förordningar för dels producentansvar, dels kommunansvar. Kraven har skärpts i syfte att åstadkomma en miljömässigt hållbar avfallshantering. Som komplement till regleringarna finns nationella återvinningsmål.

Producentansvar innebär fullt ekonomiskt ansvar för produktens hela livscykel. Kommunansvar för återvinning av matavfall avser hushåll, såväl enskilda fastighetsägares hushåll som hushåll hos bostadsbolag. Kommunens ansvar för insamling av matavfall omfattar inte näringsidkare, exempelvis restauranger.

Återvinningsstationer kommer successivt att ersättas av bostadsnära insamling av papper, kartong, metall, plast m.m. Denna omställning beräknas vara införd år 2025. Näringsidkares kostnader för avfall ska finansieras av näringsidkaren själv, genom att lämna på återvinningsstation mot en kostnad alternativt anlita någon av aktörerna på marknaden efter eget val.

Ett digitalt samråd pågår. Formellt samråd för beslut om åtgärder och tidpunkter ska ske före den 31 mars 2020. I Åmål och Säffle bör bostadsnära insamling för återvinning kunna införas 2024 eller 2025. Insamling av matavfall kan införas tidigare.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 113 Miljöprövningsdelegationens tillstånd till avfallsverksamhet, Östby 1:24

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Västra Götalands län, har 2019-11-04 beslutat att bevilja tillstånd för avfallsverksamhet vid Östby Miljöstation, Östby 1:24 i Åmåls kommun. Bygg- och miljönämnden har tidigare yttrat sig i ärendet till Länsstyrelsen.

Ansökan har gjorts av Teknik- och fritidsnämnden och avser dels befintlig, dels utökad verksamhet. Tillstånd ges för ökad mängd av mottagen avloppsslam för biologisk behandling, ökad lagring av schaktmassor och asfalt samt för fordons-service i form av en fordonstvätt.

Renhållningschef Veronica Carlsson Ulff konstaterar att ett av villkoren kommer att överklagas. Det villkoret avser inhägnad med stängsel runt hela fastigheten, cirka 3,5 km. Kamera och larm finns i dag och bedöms ha en bättre effekt.

Föreskrifter, villkor med mera framgår av tillståndsbeslutet med bilagor.

Beslutsunderlag

Miljöprövningsdelegationens beslut 2019-11-04

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 114 Diskussion om prioriteringar av miljöenhetens tillsyn 2020

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden prioriterar för den behovsprioriterade tillsynen 2020 områdena biltvättar och mindre verkstäder. I tillsynsplanen ska även framgå att förorenad mark tillhör de områden som behöver prioriteras de närmaste åren.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden ska i januari 2020 fatta beslut om tillsynsplan 2020 avseende miljöenheten. En diskussion förs om prioriteringar då personalresurserna inte täcker behoven.

Den styrda tillsynen (lagkrav) och den händelsestyrda tillsynen (anmälningar m.m.) är båda obligatoriska. Behovsprioriterad tillsyn kan utföras i prioritetsordning efter störst risk/mest brådskande.

Miljöchef Anna Rangfeldt konstaterar att tänkbara områden för behovsprioriterad tillsyn kan vara: Mindre verkstäder, biltvättar, båttvätt/båtservice, lantbruk, radon, förorenad mark, avfallsmassor.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 115 Bygglöv för nybyggnad av skola, fastigheten Svanen 1 (Dnr Bygg 2019-000154)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 b § punkt 1 att bevilja bygglöv för nybyggnad av skola på fastigheten Svanen 1.

Avgift

Avgiften för bygglovet uppgår till 213 054 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Om ett bygglöv, rivningslov eller marklov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft, upphör lovet att gälla.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökanden ska kontakta byggnadsnämnden för ett tekniskt samråd.

I detta ärende krävs utstakning. Utstakning ska göras av Teknik- och fritidsförvaltningen, mätningkontoret eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. Kostnad enligt PBL tillkommer om utstakning utförs av mätningkontoret, tfn 0532-170 68.

Överklagan

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Åmåls kommunfastigheter AB har ansökt om bygglöv för nybyggnad av skola på fastigheten Svanen 1.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen medger byggnation för allmänt ändamål samt en högsta byggnadshöjd på 7,5 meter.

Byggnation av skola stämmer väl in på områdets användningssätt, dvs. allmänt ändamål, vilket innebär att åtgärden är planerlig i detta avseende. Byggnadshöjden däremot innebär en avvikelse från gällande detaljplan.

Yttranden

Berörda grannfastigheter har getts möjlighet att yttra sig och erinran har inkommit gällande infart/utfart vid Åsgatan och trafiksituationen, se tjänsteskrivelsen för yttrandet i sin helhet. Bygg- och miljönämndens bedömning framgår nedan.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Motiv för beslut

Bestämmelser

Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 b §:

”Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.”

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämndens samlade bedömning är att bygglov kan beviljas då byggnationen är förenlig med detaljplanens syfte samt att avvikelsen avseende byggnadshöjden är liten.

Beträffande inkommen erinran om infart/utfart vid Åsgatan bedömer bygg- och miljönämnden att trafiksituationen är svår att påverka. Nämnden konstaterar att gatuenheten enligt sitt yttrande avser att införa förbud mot att stanna på Åsgatan dagtid. Det bör vara positivt för trafiksituationen och därmed för de boende vid Åsgatan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och bygglovsingenjör Fatima Åhl Sjöberg daterad 2019-11-25 med bilagor:

- Nybyggnadskarta daterad 2019-10-31
- Situationsplan daterad 2019-10-30
- Fasadritning daterad 2019-10-30
- Planritning daterad 2019-10-30

Besvärshänvisning

Beslutet skickas till

Åmåls kommunfastigheter AB
Tillväxtenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 116 Bygglöv för nybyggnad av gymnastikbyggnad, fastigheten Svanen 1 (Dnr Bygg 2019-000155)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § punkt 2 att bevilja bygglöv för nybyggnad av gymnastikbyggnad på fastigheten Svanen 1.

Avgift

Avgiften för bygglövet uppgår till 87 318 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Om ett bygglöv, rivningslov eller marklov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft, upphör lovet att gälla.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökande ska kontakta byggnadsnämnden för ett tekniskt samråd.

I detta ärende krävs utstakning. Utstakning ska göras av Teknik- och fritidsförvaltningen, mätningkontoret eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. Kostnad enligt PBL tillkommer om utstakning utförs av mätningkontoret, tfn 0532-170 68.

Överklagan

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Åmåls kommunfastigheter AB har ansökt om bygglöv för nybyggnad av gymnastikbyggnad på fastigheten Svanen 1.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen medger byggnation för allmänt ändamål samt en högsta byggnadshöjd på 7,5 meter.

Byggnation av gymnastikbyggnad stämmer väl in på områdets användningssätt, dvs. allmänt ändamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd överskrids inte.

Yttranden

Berörda grannfastigheter har getts möjlighet att yttra sig och erinran har inkommit gällande infart/utfart vid Åsgatan och trafiksituationen, se tjänsteskrivelsen för yttrandet i sin helhet. Bygg- och miljönämndens bedömning framgår nedan.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Motiv för beslut

Bestämmelser

Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §:

"Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§."

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas då ansökan är plan-enlig. Erinran angående infart/utfart vid Åsgatan bedöms beröra skolbyggnaden. Gymnastikbyggnaden är inte placerad i anslutning till Åsgatan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilagor från plan- och bygglovsingenjör Fatima Åhl Sjöberg 2019-11-26:

- Nybyggnadskarta daterad 2019-10-31
- Situationsplan daterad 2019-10-30
- Fasadritning daterad 2019-10-30
- Planritning daterad 2019-10-30

Besvärshänvisning

Beslutet skickas till

Åmåls kommunfastigheter AB
Kontrollansvarig Per-Lennart Olsson
Tillväxtenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 117 Budgetuppföljning, nämndens budget

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden konstaterar att inga åtgärder behöver vidtas för närvarande och lägger budgetuppföljningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden genomför budgetuppföljning av nämndens budget, till och med 2019-12-02.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 118 Rapportering av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

Sammanfattning av ärendet

Ett överklagande från Dalbo Kvartsit AB angående beslutade försiktighetsmått har avvisats i enlighet med förvaltningslagen 45 § då överklagandetiden passerat. Samtal förs med verksamheten.

Delegationsbesluten framgår av utsända delegationslistor.

Beslutsunderlag

Delegationslista tillväxtenheten till och med 2019-11-25

Delegationslista miljöenheten till och med 2019-11-24

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 119 Övriga frågor

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden informeras om att Säffle kommun inte avser att slutföra den gemensamma utredningen om eventuella samarbeten i miljö- och byggfrågor.

Miljöchef Anna Rangfeldt meddelar att Länsstyrelsens upphävande av kommunal strandskyddsdispens har överklagats till mark- och miljödomstolen, av fastighetsägaren Sjövik 1:7.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------