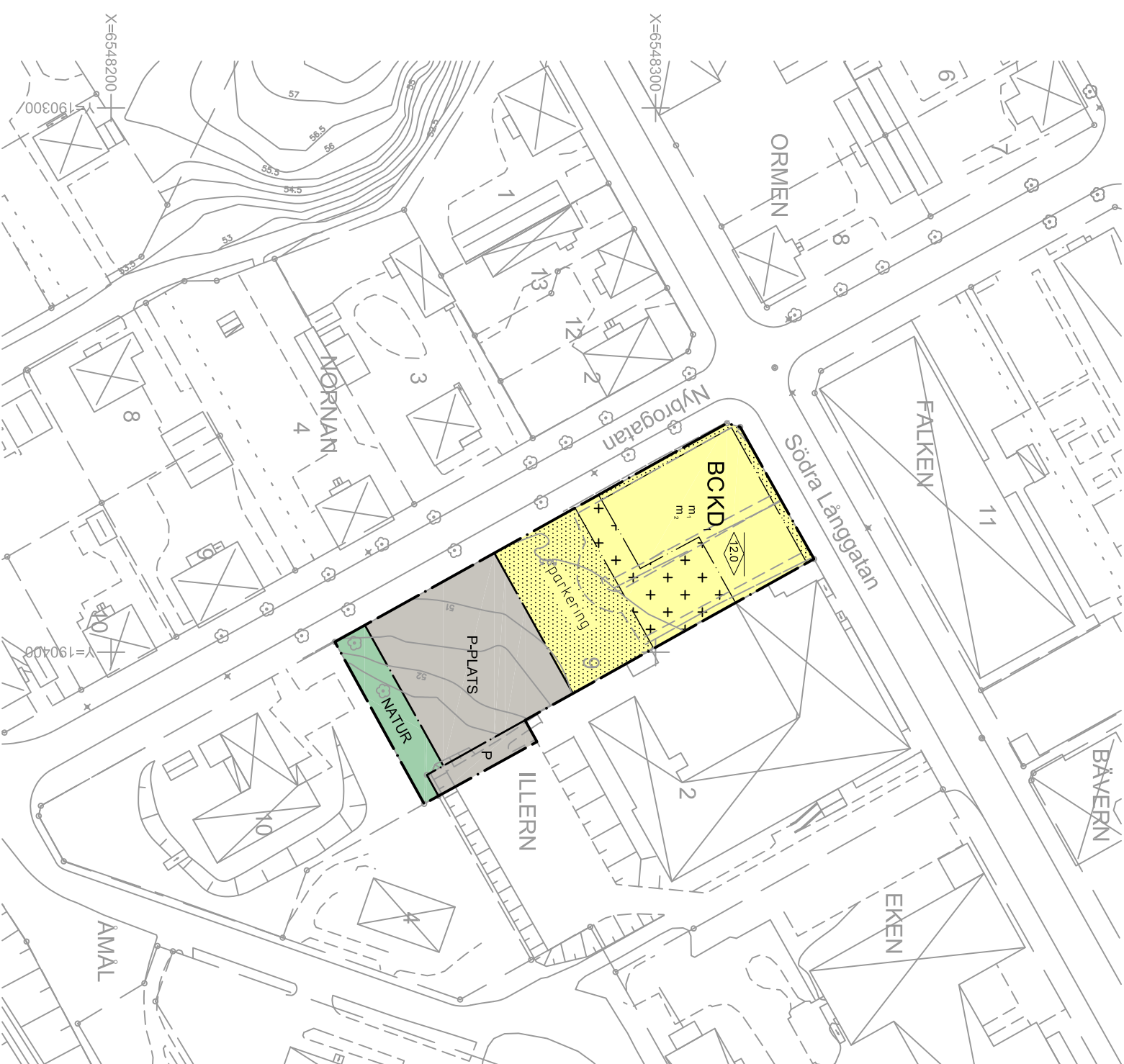


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



Grundkartan upprättad genom utdrag ur Ämås kommuns kartdatabas. Ägareförord i berörda delar frans 2018.
Koordinatsystem: i plan SWEREF 99 12 00
höjd RIM2000
Måttklass: 2

Beaktande underförordade ledningar hänvisas till resp ledningsstragande verk
TEKNIK O FRIITISÖRVALTTNINGEN SÄFFE AMÅL
Teknikerheten 2018-03-26

Ulla Johansson
Mätningsscher

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvarteretsmark
- B** Bostäder (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
 - C** Centrum (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
 - K** Kontor (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
 - Q** Aktievård (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
 - P** Parkering (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)

Allmän plats

- P-PLATS** Parkeringsplats (PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p)
- NATUR** Natur (PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p)

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)
- Endast komplementbyggnad får placeras (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats (PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 12,0 Högst höjd är 12,0 meter (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)

RISK- OCH STÖRNINGSKYDD

- M₁** Enskilda balkonger får endast placeras vid fasad mot gata i det fall en gemensam utgång anordnas på innergården (PBL 4 kap 12 § 2)
- M₂** Bullerstäm med en höjd av 2 meter ska upprättas mellan gemensam utgång och Nybrogatan i det fall byggnad placeras med korstida mot Nybrogatan (PBL 4 kap 12 § p. 2)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse (efter samråd)
 - gränskningsutlåtande (efter gränskning)
- Planavgräns ska tas ut vid bygglovsprövning

ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för

Kvarteret Illern

inom Åmåls stad, Åmåls kommun, Västra Götalands län

Upprättad TE: 2019-09-05
Antagen av KF: 201X-XX-XX
Vuxnit laga kraft: 201X-XX-XX

Emma Johansson
Samhällsplanerare

