



Plats och tid	Norrtull, lokal Övre kl. 09:00–10:40
Ledamöter	Sofia Karlsson (S), ordförande Göran Karlsson (S) ersätter Michael Henriksson (S), 1:e vice ordförande Magnus Nilsson (MP) Rebecca Asp Olson (L), 2:e vice ordförande Anders Bäckström (C)
Ersättare	Ulrika Gundahl (V) Martin Nylander (M)
Övriga deltagare	Anna Rangfeldt, miljöchef Rebecca Retz, miljöstrateg Thomas Carlson, enhetschef tillväxtenheten Cathrine Edlund, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Sekreterare _____ Paragrafer 70–82
Cathrine Edlund

Ordförande _____
Sofia Karlsson

Justerare _____
Magnus Nilsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2019-08-13

Datum då anslaget sätts upp Datum då anslaget tas ned

Protokollets förvaringsplats Kanslienheten

Underskrift _____
Cathrine Edlund



Innehåll

Ärende	Sida
BMN § 70 Val av justerare	3
BMN § 71 Fastställande av ärendelista	4
BMN § 72 Föreläggande om borttagande av glashus, Henriksholm 1:1 (Dnr E 2017-572)	5
BMN § 73 Ansökan om strandskyddsdispens för förlängning av brygga, fastigheten Sjövik 1:7 (E 2019-358)	6
BMN § 74 Länsstyrelsens beslut om prövning av beviljad strandskyddsdispens, Kilarna 1:7 (Dnr E 2019-357)	9
BMN § 75 Ordförandebeslut, försiktighetsmått Dalbo Kvartsit AB, Ulerud 1:20 (Dnr E 2017-330)	10
BMN § 76 Ordförandebeslut, tecknat avtal om samverkan med Säffle kommun angående livsmedelskontroll, RASFF (E 2019-390)	11
BMN § 77 Ny modell för taxa	12
BMN § 78 Prioriteringar, miljöenhetens arbete	13
BMN § 79 Åtgärder avseende Länsstyrelsens revision av miljöbalks- samt livsmedelstillsyn (Dnr E 2018-87)	14
BMN § 80 Uppföljning av bygg- och miljönämndens budget	15
BMN § 81 Rapportering av delegationsbeslut	16
BMN § 82 Övriga frågor	17

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 70 Val av justerare

Bygg- och miljönämndens beslut

Magnus Nilsson (MP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



BMN § 71 Fastställande av ärendelista

Bygg- och miljönämndens beslut

Ärendelistan fastställs.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



BMN § 72 Föreläggande om borttagande av glashus, Henriksholm 1:1 (Dnr E 2017-572)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från miljöchef Anna Rangfeldt inklusive bilagor.

Beslutet skickas till

Miljöenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 73 Ansökan om strandskyddsdispens för förlängning av brygga, fastigheten Sjövik 1:7 (E 2019-358)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för förlängning av befintlig brygga på fastigheten Sjövik 1:7.

Dispensen förenas med nedanstående villkor:

1. Bryggförlängningen ska utföras i enlighet med de ritningar och den situationsplan som bifogas beslutet.
2. Bryggförlängningen får maximalt vara 10 meter lång och 1 meter bred.
3. Endast den yta som bryggan upptar får användas för ändamålet.
4. Bryggan och området runt den får inte förses med skyltar eller andra privatiserande anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på platsen.

Bygg- och miljönämnden beslutar att debitera sökanden XXXXXX en avgift om 5 640 kronor för den tid nämnden lagt ner på ärendet. Avgiften är beräknad enligt fullmäktiges fastställda taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Upplysningar

Åtgärden ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag detta beslut vinner laga kraft, annars upphör dispensen att gälla. Dessa förutsättningar framgår av 7 kap 18 h § miljöbalken.

Länsstyrelsen Västra Götalands län ska kontrollera de strandskyddsdispenser som Åmåls kommun beviljar. Inom tre veckor från det att Länsstyrelsen får ta del av kommunens beslut ska myndigheten ta ställning till om det finns skäl att ta upp kommunens beslut till prövning. Tar Länsstyrelsen upp ärendet för prövning innebär det att dispensbeslutet inte vinner laga kraft. En annan möjlighet till att beslutet inte vinner laga kraft är att det överklagas. Påbörja därför inga åtgärder förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Att anlägga en brygga kan vara en åtgärd som kräver en anmälan om vattenverksamhet. Sökanden bör kontakta Länsstyrelsen angående detta.

Skriv under och returnera det delgivningskvitto som följer med detta beslut. Att skriva under betyder inte att man har godkänt beslutet utan endast att man har mottagit det.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Västra Götalands län, se bilaga 1.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Sammanfattning av ärendet

XXXXXX har ansökt om strandskyddsdispens för att bygga ut en befintlig båt-brygga på fastigheten Sjövik 1:7. Den befintliga bryggan är cirka 9 meter lång och 1 meter bred och har funnits sedan innan 1975. Planerad förlängning är 10 meter lång och 1 meter bred. Längden är anpassad för att vattendjupet ska vara tillräckligt för att förtöja en mindre motorbåt. Där förlängningen slutar kommer vattennivån enligt sökanden att vara cirka 80-120 cm. Bryggan ska bestå av tre stenkistor och en ram av trä. Arbetet ska göras för hand.

Syftet med den befintliga bryggan har alltid varit att förtöja båt på platsen, enligt sökanden. Vänerns förändrade vattennivåer i och med regleringar, gör att syftet inte kan tillgodoses eftersom det blivit alltför grunt. Hittills har både nuvarande och föregående fastighetsägare haft en roddbåt på platsen som dragits upp på land vid blåst och en liten motorbåt som fästs i boj utanför befintlig brygga. Sökanden uppger att terrängen gör det omöjligt att gå i och ur motorbåten och att man även måste ha en säkrare förtöjning av den vid hård blåst. Det finns ingen gemensamhetsbrygga i närheten och det finns inte plats vid grannarnas bryggor.

Miljöenheten har besökt platsen. Området närmast stranden nedanför ianspråk-tagen tomt är idag tillgängligt för allmänheten och avgränsas från den ianspråk-tagna tomten genom en höjdskillnad och naturmark. Flera små bryggor finns runt om i viken. Botten utanför befintlig brygga består av upplagd sten, troligen från ett gammalt bryggfundament. Området innefattas av riksintresse för friluftsliv (3 kap 6 § miljöbalken) och riksintresse för det rörliga friluftslivet (4 kap 2 § miljöbalken).

Skälen för bygg- och miljönämndens beslut

Bestämmelser

Fastigheten Sjövik 1:7 ligger inom strandskyddat område vid Väneren. Inom ett strandskyddat område får man inte uppföra nya byggnader. Man får inte heller utföra anläggningar eller anordningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (7 kap 15 § miljöbalken). Under förutsättning att det finns särskilda skäl får kommunen ge dispens från strandskyddsbestämmelserna (7 kap 18 b § miljöbalken). Vilka omständigheter som är att betrakta som särskilda skäl anges i miljöbalken (7 kap 18 c § miljöbalken). Dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast ges om det är förenligt med skyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken). Vid prövning ska hänsyn tas även till enskildas intressen (7 kap 25 § miljöbalken). En dispens får förenas med villkor (16 kap 2 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Bygg- och miljönämndens bedömning

En brygga måste för sitt syfte ligga vid vattnet vilket utgör ett av de tillämpliga särskilda skälen som listas i 7 kap 18 c § miljöbalken.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Vid en avvägning mot strandskyddets syften bedömer nämnden att förlängningen inte kommer att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda området, i någon större utsträckning än innan. Allmänhetens tillgång till det strandskyddade området kommer endast att påverkas i mycket liten grad av förlängningen. När båten ligger förtöjd vid bojen kan allmänheten inte heller i dag passera platsen obehindrat vattenvägen. Att det finns många små smala bryggor i närheten gör att åtgärden inte heller kommer att framstå som en stor förändring i området som är relativt exploaterat. Utanför viken finns flera oexploaterade strandavsnitt. Då bryggan har enkelt utseende samt att fri passage finns mellan bryggan och tomten ovanför är det fortfarande möjligt för allmänheten att kunna röra sig längs stranden och nyttja bryggan.

Nämnden bedömer att botten på platsen, vilken består av sten, inte har påtagliga värden för växt- och djurlivet trots platsens belägenhet i en grund vik (som ofta utgör en särskilt viktig biotop). Skuggningen blir liten av den smala bryggan och de fristående stenblocken medger vattengenomströmning, därför bedöms inte förutsättningar för växt och djurliv väsentligt förändras. Åtgärden bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften. En intresseprövning enligt 7 kap 25 § har gjorts. Förutsättningarna för dispens bedöms därmed, förutsatt att villkoren i beslutet följs, vara uppfyllda.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse inklusive bilagor från miljöstrateg Rebecca Retz

Beslutet skickas till

XXXXXX

Länsstyrelsen Västra Götalands län, 403 40 Göteborg

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 74 Länsstyrelsens beslut om prövning av beviljad strandskyddsdispens, Kilarna 1:7 (Dnr E 2019-357)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen Västra Götalands län meddelar 2019-07-09 beslut om att pröva kommunalt beslut att bevilja strandskyddsdispens, fastigheten Kilarna 1:7.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 75 Ordförandebeslut, försiktighetsmått Dalbo Kvartsit AB, Ulerud 1:20 (Dnr E 2017-330)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

Sammanfattning av ärendet

Beslut har 2019-06-20 meddelats Dalbo Kvartsit AB om försiktighetsmått som ska iakttas i samband med återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål, fastigheten Ulerud 1:20.

Beslutet har fattats av bygg- och miljönämndens ordförande med stöd av punkt A.1 i Delegeringsreglemente för bygg- och miljönämnden avseende miljöenhetens verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut fattat av nämndens ordförande 2019-06-20

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 76 Ordförandebeslut, tecknat avtal om samverkan med Säffle kommun angående livsmedelskontroll, RASFF (Dnr E 2019-390)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

Sammanfattning av ärendet

Avtal har tecknats 2019-06-24 om samverkan livsmedelskontroll utifrån inkommande RASFF-meddelanden. Samverkan i RASFF-ärenden kan ske vid semester eller annan längre frånvaro.

Parter i avtalet är miljö- och byggnadsnämnden i Säffle kommun och bygg- och miljönämnden i Åmåls kommun. Avtalet gäller tillsvidare med en uppsägningstid om tre månader.

Avtalet har för Åmåls räkning undertecknats av bygg- och miljönämndens ordförande Sofia Karlsson med stöd av punkt A.1 i Delegationsreglemente för bygg- och miljönämnden avseende miljöenhetens verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut fattat av nämndens ordförande 2019-06-24

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 77 Ny modell för taxa

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljöchef Anna Rangfeldt informerar om SKL:s nya modell för taxa avseende miljöbalkstillsyn. Modellen innebär fast tillsyn med fast taxa på fler områden och branscher jämfört med kommunens nuvarande modell.

En fördel med SKL:s modell är att SKL kommer följa upp förändringar i miljöskyddsförordningen varför viss tid kan sparas på egen bevakning av förordningen. En annan fördel kan vara att få samma tillsynsmodell som andra kommuner i närområdet.

På SKL:s hemsida finns en flik om taxa, med utförlig information att ta del av. Nämnden har att fatta beslut om taxa för 2020 vid nästkommande möte den 17 september.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 78 Prioriteringar, miljöenhetens arbete

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Som en konsekvens av att miljöenheten inte är fullt bemannad förrän i november månad, måste prioriteringar ske under hösten.

Miljöchef Anna Rangfeldt informerar nämnden om att debiterad årlig tillsyn tillhör de uppgifter som behöver prioriteras. Inventering av enskilda avlopp samt omarbetning av rutiner är exempel på områden som inte kan prioriteras.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 79 Åtgärder avseende Länsstyrelsens revision av miljöbalks- samt livsmedelstillsyn (Dnr E 2018-87)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden lägger rapporten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljöchef Anna Rangfeldt redovisar statusrapport gällande den åtgärdsplan som är en konsekvens av länsstyrelsens senaste revision 2018 av miljöbalks- och livsmedelstillsynen i Åmåls kommun.

Beslutsunderlag

- Statusrapport avseende åtgärdsplan miljöbalks- och livsmedelstillsyn från miljöchef Anna Rangfeldt

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 80 Uppföljning bygg- och miljönämndens budget

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden konstaterar att inga åtgärder behöver vidtas för närvarande och lägger budgetuppföljningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden genomför budgetuppföljning av nämndens budget, till och med 2019-08-11.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 81 Rapportering av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen av delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut om miljöstraffavgifter ska rapporteras och protokollföras separat. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Ulf Malmsten har meddelat beslut om miljöstraffavgift avseende kontroll av utsläpp av växthusgaser, Euromaint Components and Materials AB, dnr E 2019-181.

Övriga delegationsbeslut enligt enheternas delegationslistor.

Beslutsunderlag

- Lista delegationsbeslut tillväxtenheten till och med 2019-08-13
 - Lista delegationsbeslut miljöenheten till och med 2019-08-11
-

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 82 Övriga frågor

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden informeras om:

- Genomförd rekrytering till miljöenheten
 - Revisorernas årliga granskning, möte med nämnden 17 september
 - Arvodesbestämmelser från och med 1 juli 2019
-

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------