



Plats och tid	Norrtull, lokal Nedre kl. 09:00–12:00
Ledamöter	Sofia Karlsson (S), ordförande Michael Henriksson (S), 1:e vice ordförande Magnus Nilsson (MP) Rebecca Asp Olson (L), 2:e vice ordförande Anders Bäckström (C)
Ersättare	Göran Karlsson (S) Ulrika Gundahl (V) Martin Nylander (M) Sergio Franco (KD)
Övriga deltagare	Anna Rangfeldt, miljöchef Cathrine Edlund, nämndsekreterare Fatima Åhl Sjöberg, plan- och bygglovsingenjör Angelika Samuelsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Ulf Malmsten, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 68-69

Justeringens plats och tid

Sekreterare _____ Paragrafer 56–69
Cathrine Edlund

Ordförande _____
Sofia Karlsson

Justerare _____
Rebecca Asp Olson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2019-06-11

Datum då anslaget sätts upp 2019-06-13 Datum då anslaget tas ned 2019-07-04

Protokollets förvaringsplats Kanslienheten

Underskrift _____
Cathrine Edlund



Innehåll

Ärende	Sida
BMN § 56 Val av justerare	3
BMN § 57 Fastställande av ärendelista	4
BMN § 58 Information om miljöskydd	5
BMN § 59 Fastställande av dokumenthanteringsplan för miljöenheten	6
BMN § 60 Yttrande till Miljöprövningsdelegationen - tillståndsansökan Östby Miljöstation	7
BMN § 61 Återremiss motion "Nytt fokus på tillväxt och tillsyn" (Dnr E 2018/168)	9
BMN § 62 Delegation avseende strandskyddsdispens, Kilarna 1:7	11
BMN § 63 Länsstyrelsens svar på åtgärdsplan för livsmedelskontroll i Åmåls kommun	12
BMN § 64 Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt, Skällebryn 1:20	13
BMN § 65 Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt, Fröskogs-Hult 1:15	14
BMN § 66 Inriktningsmål 2020 för bygg- och miljönämnden	16
BMN § 67 Budgetuppföljning	17
BMN § 68 Rapportering av delegationsbeslut	18
BMN § 69 Övrigt	19

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 56 Val av justerare

Bygg- och miljönämndens beslut

Rebecca Asp Olson (L) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



BMN § 57 Fastställande av ärendelista

Bygg- och miljönämndens beslut

Ärendelistan fastställs.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



BMN § 58 Information om miljöskydd

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Angelika Samuelsson informerar om miljöenhetens arbete med miljöfarliga verksamheter och beskriver hur miljötillsyner utförs i olika typer av miljöfarlig verksamhet. Miljöenheten eftersträvar en god dialog och ett bra samarbete i tillsynsarbetet.

Den skriftliga presentationen mejlas nämnden för kännedom.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 59 Fastställande av dokumenthanteringsplan för miljöenheten

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer dokumenthanteringsplan avseende miljöenheten.

Bygg- och miljönämnden delegerar mindre löpande justeringar i dokumenthanteringsplanen till arkivansvarig och arkivredogörare vid miljöenheten.

Sammanfattning av ärendet

Åmåls kommun genomför en översyn av kommunens dokumenthanteringsplan.

Miljöenheten har fått i uppdrag att kartlägga och upprätta dokumenthanteringsplan avseende miljöenhetens handlingar. Miljöenheten föreslår att nämnden fastställer förslaget till dokumenthanteringsplan samt delegerar mindre löpande förändringar i dokumenthanteringsplanen till arkivansvarig och arkivredogörare vid miljöenheten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör Angelika Samuelsson
- Dokumenthanteringsplan avseende miljöenheten
- Arkivbeskrivning avseende miljöenheten

Beslutet skickas till

Kommunarkivarie
Kanslichef

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 60 Yttrande till Miljöprövningsdelegationen - tillståndsansökan Östby Miljöstation

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att tillstyrka ansökan om utökad och ny avfallshandtering vid Östby Miljöstation, på fastigheten Östby 1:24 i Åmåls kommun.

Bygg- och miljönämnden anser att följande försiktighetsmått bör beaktas:

1. Förhindra direkt avrinning från yta A och D till våtmarken.
2. Allt lakvatten som uppkommer inom verksamheten bör ledas genom lakvattensystemet.
3. Anläggningens rening bör optimeras för att kunna garantera minimala utsläpp till recipient.
4. Provtagningsparametrarna bör anpassas till de utsläpp som kan förväntas komma av den nya verksamheten.
5. Utöka provtagningsfrekvensen, från 2 ggr/år till minst 4 ggr/år, under en övergångsperiod.
6. Installera avstängningsanordningar på lämpliga ställen i lakvattenreningsystemet.
7. Inte överskrida Miljösamverkan Västra Götaland och Hallands läns riktvärden för föroreningar i spillvatten från fordonstvättar ”Handläggarstöd för tillsyn av fordonstvättar, januari 2018”.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fritidsförvaltningen har till Miljöprövningsdelegationen ansökt om tillstånd för utökad verksamhet samt ny verksamhet vid Östby Miljöstation. Bygg- och miljönämnden har fått ärendet på remiss.

Den befintliga verksamheten omfattar bland annat mottagning, sortering, lagring, flisning och omlastning av icke-farligt avfall från hushåll och verksamheter, samt farligt avfall från hushåll. Mängden omhändertaget avfall som hanteras inom den befintliga verksamheten utökas, för att kunna täcka upp ett utökat behov i framtiden.

Den nya verksamheten kommer att omfatta: Lagring och biologisk behandling av avloppsslam, lagring av schaktmassor och asfalt, fordonsservice i form av fordonstvätt samt tillfällig lagring av farliga schaktmassor.

Beslutsunderlag

- Förslag till yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör Angelika Samuelsson
- Tillståndsansökan
- Situationsplan
- Miljökonsekvensbeskrivning

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Beslutet skickas till

Miljöprövningsdelegationen, skickas digitalt till: vastragotaland@lansstyrelsen.se
I ämnesraden ska anges: Diarienummer 551-42580-2018

Miljöenheten

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



BMN § 61 Återremiss motion "Nytt fokus på tillväxt och tillsyn" (Dnr E 2018/168)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden rekommenderar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att i dagsläget inte införa Rättviksmodellen i Åmåls kommun.

Reservation

Anders Bäckström (C) och Rebecca Asp Olson (L) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har återremitterat ärendet till bygg- och miljönämnden med uppdraget att ge konkreta exempel som belyser hur Åmåls kommun arbetar med tillsynsmetodik gällande livsmedelskontroll samt hur detta arbete liknar och skiljer sig från Rättviksmodellen (KS 2018-05-16 § 133).

Från miljöchef Anna Rangfeldt föreligger förslag till rekommendation från bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden har tidigare (BMN 2018-03-20 § 25) rekommenderat att eventuellt införande av de olika delarna i Rättviksmodellen ska överlämnas till bygg- och miljönämnden att avgöra, inom ramen för dess ordinarie verksamhetsplanering och taxearbete samt att motionen därmed anses besvarad. Åmåls debiteringsmodell överensstämmer med gällande förordning SFS: 2006:1166. Det är inte den modell som används i Rättviksmodellen.

Andra beslut har sedan fattats som i hög grad påverkar hur motionen bör behandlas: Utredning om samverkan mellan Säffle och Åmål inom bygg- och miljöområdena (KS 2018/254), Förenkla helt enkelt - utbildning med syftet att förenkla för näringslivet (KS 2018/386).

På andra nivåer: Arbete pågår på nationell nivå med anpassning av svenska lagar och regler till EU:s nya kontrollförordning som träder i kraft 14 december 2019. I anpassningen ingår finansiering av offentlig kontroll. Förslag finns om efterhandsdebitering från 1 januari 2020. Efterhandsdebitering tillämpas i Rättviksmodellen. Beslutet är inte fattat men mycket tyder på att förslaget blir verklighet.

Inom Livsmedelsverket pågår arbete med förslag till ny modell för riskklassning. Syftet är att öka förståelsen för den kontroll som utförs av livsmedelshandlingen och för avgifter som är kopplade till denna, samt att skapa förutsättningar för mer enhetlig tillämpning i hela landet. Livsmedelsverket räknar med att fatta beslut om en sådan ny modell i slutet av 2019.

Sammantaget, med hänsyn till ovannämnda beslut i kommunstyrelsen och väntade lagförslag, är det miljöenhetens bedömning att Rättviksmodellen i dagsläget inte bör införas.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



I miljöenhetens bedömning konstateras också att det strategiska målet *företagsamhet och kreativitet* samt inriktningsmålet att *bygg- och miljönämndens myndighetsutövning ska präglas av ett hjälpsamt, sakligt, effektivt och professionellt bemötande* kan uppfyllas utan införande av Rättviksmodell.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från miljöchef Anna Rangfeldt
- Återremiss från KS, 2018-05-16 § 133

Yrkande

Anders Bäckström (C) yrkar att nämnden ska rekommendera bifall till motionen.

Sofia Karlsson (S) yrkar att nämnden ska rekommendera att Rättviksmodellen i dagsläget inte ska införas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden rekommenderar att Rättviksmodellen i nuläget inte ska införas.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Miljöenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 62 Delegation avseende strandskyddsdispens, Kilarna 1:7

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen (2017:725) att delegera till miljöstrateg och miljöchef att pröva inkommen ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Kilarna 1:7, med förbehållet att beslutanderätten gäller endast om strandskyddsdispens kan beviljas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkom den 29 maj 2019 och berör såväl bygglov som strandskyddsdispens. Bygg- och miljönämnden ska besluta angående strandskyddsdispensen. För att undvika fördröjning under sommarperioden föreslår miljöenheten att beslut om strandskyddsdispens delegeras.

Beslutet skickas till

Miljöenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 63 Länsstyrelsens svar på åtgärdsplan för livsmedelskontroll i Åmåls kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden lägger rapporten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen genomförde den 23 oktober 2018 revision av livsmedelskontrollen i Åmåls kommun. Länsstyrelsen mottog 27 februari 2019 begärd åtgärdsplan från bygg- och miljönämnden.

I sin rapport daterad 2019-06-05 bedömer Länsstyrelsen att föreslagna åtgärder är rimliga. Uppföljningar kommer att genomföras.

Beslutsunderlag

- Länsstyrelsens rapport 2019-06-05

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 64 Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt, Skällebyn 1:20

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL) att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus på fastigheten Skällebyn 1:20, samt att med stöd av 10 kap 23 § PBL utfärda startbesked.

Upplysningar

Avgift för bygglov uppgår till 9 384 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Om ett bygglov, rivningslov eller marklov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft, upphör lovet att gälla.

I detta ärende krävs utstakning. Utslakning ska göras av Teknik- och fritidsförvaltningen, mätningkontoret eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. Kostnad enligt PBL tillkommer om utstakning utförs av mätningkontoret, telefon 0532-170 68.

Sammanfattning av ärendet

XX har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus på fastigheten Skällebyn 1:20.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, inom strandskyddat område, utanför biotopskyddat område och berörs inte av några fornlämningar. Beviljad strandskyddsdispens finns.

Berörda ägare till grannfastigheterna har haft möjlighet att yttra sig över föreslagen placering. Ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Bestämmelser

Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § och 10 kap 23 §.

Bygg- och miljönämndens motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas och startbesked utfärdas med stöd av PBL.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse med bilagor från plan- och bygglovsingenjör Fatima Åhl Sjöberg 2019-06-03

Beslutet skickas till

XX
Tillväxtenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 65 Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt, Fröskogs-Hult 1:15

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL) att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt enbostadshus på fastigheten Fröskogs-Hult 1:15.

Upplysningar

Avgiften för bygglov uppgår till 19 614 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Om ett bygglov, rivningslov eller marklov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft, upphör lovet att gälla.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökanden ska kontakta bygglovsenheten för ett tekniskt samråd.

I detta ärende krävs utstakning. Utstakning ska göras av Teknik- och fritidsförvaltningen, mätningkontoret eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. Kostnad enligt PBL tillkommer om utstakning utförs av mätningkontoret, telefon 0532-170 68.

Sammanfattning av ärendet

XX har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt enbostadshus på fastigheten Fröskogs-Hult 1:15.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, inom strandskyddat område, utanför biotopskyddat område och berörs inte av några fornlämningar. Beviljad strandskyddsdispens finns.

Berörda ägare till grannfastigheterna har haft möjlighet att yttra sig över föreslagen placering. Ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Bestämmelser

Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 §.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att ansökan kan beviljas med stöd av PBL.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse med bilagor från plan- och bygglovsingenjör Fatima Åhl Sjöberg 2019-06-03

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Beslutet skickas till

XX

Tillväxtenheten

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



BMN § 66 Inriktningsmål 2020 för bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer inriktningsmål för 2020.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens visionsstyrning sker i flera steg. Kommunfullmäktige har antagit fyra strategiska områden och mål. Dessa bryts av nämnder och kommunstyrelse ned i ett antal inriktningsmål. Inriktningsmål ska vara övergripande och styrande mål för nämndens planer för genomförande och för enheternas aktiviteter och nyckeltal. Inriktningsmålen ingår i nämndens verksamhetsplan.

Under 2018 arbetade nämnden fram ett antal inriktningsmål som återfinns i bygg- och miljönämndens verksamhetsplan för 2019. Då nämnden ansvarar för myndighetutövning utifrån olika lagstiftningsområden – i huvudsak plan- och bygglagen, miljöbalken och livsmedelslagen - är målen relativt allmänt formulerade för att kunna innefatta alla delar. Det gör att målen är gångbara även fortsättningsvis och föreslås oförändrade för år 2020. Inriktningsmålen är knuta till samtliga av fullmäktige beslutade strategiska områden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från miljöchef Anna Rangfeldt och enhetschef Thomas Carlson 2019-05-29.
- Förslag till inriktningsmål 2020

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 67 Budgetuppföljning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden konstaterar att inga åtgärder behöver vidtas för närvarande och lägger budgetuppföljningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden genomför budgetuppföljning av nämndens budget, till och med 2019-06-10.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 68 Rapportering av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen av delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut om miljöstraffavgifter ska rapporteras och protokollföras separat. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Ulf Malmsten rapporterar två beslut:

- Miljöstraffavgift avseende för sent inlämnad årrapport för köldmedieanläggning, Heta Fengersfors AB, dnr E 2019-247.

- Miljöstraffavgift avseende för sent inlämnad miljörapport för Åmåls Djuphamn, Åmåls kommun, dnr E 2019-325.

Övriga delegationsbeslut enligt enheternas delegationslistor.

Beslutsunderlag

- Lista delegationsbeslut tillväxtenheten till och med 2019-06-03
 - Lista delegationsbeslut miljöenheten till och med 2019-05-31
-

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



BMN § 69 Övrigt

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

- Information om föreläggande, ärendet Henriksholm 1:1, 1:4. Nämndbeslut i augusti.
- Information om försiktighetsmått, ärendet Ulerud 1:20 och 1:21 (Dalbo Kvartsit AB). Beslut kan komma att fattas av nämndens ordförande under sommarperioden, i enlighet med delgeringsreglementet. Återrapporteras till nämnden i augusti.
- Information om livsmedelsvarningar under sommarperioden (RASFF-meddelanden Livsmedelsverket). Ett avtal kommer att undertecknas av nämndens ordförande avseende bevakning av meddelanden åt Säffle miljöenhet, två veckor.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljönämnden lägger informationen till handlingarna.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------