



Plats och tid	Norrtull kl. 13:30 – 15:45		
Beslutande	Barbro Axelsson (S), ordförande Sofia Karlsson (S) Pertti Rolöf (S) Bengt Olsson (C) ersätter Sven Callenberg (C) Michael Karlsson (M)		
Ersättare	Göran Karlsson (S) Rebecca Asp Olson (L), §§ 88-93		
Övriga deltagare	Kent Gustawsson, miljöinspektör Rebecca Retz, miljöstrateg Andreas Langenbach, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 94 Thomas Carlson, enhetschef Fatima Åhl Sjöberg, plan- och bygglovsingenjör Erika Sörqvist, nämndsekreterare		
Justeringens plats och tid			
Under-Skrifter	Sekreterare	Paragrafer 88 - 100
		Erika Sörqvist	
	Ordförande	
		Barbro Axelsson	
	Justerande	
		Pertti Rolöf	

Anslag/bevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd	Bygg- och miljönämnden	Organ	
Sammanträdesdatum	2018-11-13		
Datum för anslags uppsättande	2018-	Datum för anslags nedtagande	2018-
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		
Underskrift Erika Sörqvist		



Innehållsförteckning		Sid
BMN § 88	Val av justerare	3
BMN § 89	Fastställande av ärendelista	4
BMN § 90	Ansökan strandskyddsdispens, Kilarna 1:22	5
BMN § 91	Ansökan strandskyddsdispens, Knyttkärr 2:21	9
BMN § 92	Föreläggande, Långerud 1:15, S:2, 1:2	11
BMN § 93	Prövning områdesskydd, Långerud 1:15, S:2, 1:2	15
BMN § 94	Redovisning nämndbeslut, Ulerud 1:20, 1:21	16
BMN § 95	Förhandsbesked bygglov, Århult 1:25	17
BMN § 96	Uppföljning Internkontrollplan 2018	18
BMN § 97	Budgetuppföljning	19
BMN § 98	Delegationsbeslut	19
BMN § 99	Sammanträdesdatum 2019	20
BMN § 100	Övrigt	20

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 88

Val av justerare

Pertti Rolöf (S) utses att justera dagens protokoll.

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 89

Fastställande av ärendelista

Ärendelistan fastställs.

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 90 dnr E 2018-584

Ansökan om strandskyddsdispens för att ersätta två fritidsstugor med ett nytt fritidshus med altan, ersätta gäststuga och vedbod med en komplementbyggnad med delvis annan användning samt dispens för två befintliga trädäck, Kilarna 1:22

Tjänsteskrivelse från miljöstrateg Rebecca Retz inklusive bilagor behandlas.

XX har ansökt om strandskyddsdispens för flera åtgärder på Kilarna 1:22. Fastighetsägaren avser att ersätta två små fritidsstugor, om 13 m² respektive 15 m², med ett fritidshus om 138 m² med altan och även ersätta en vedbod om 10 m² och en friggebod om 10 m² med en komplementbyggnad om 36 m² som ska användas som förråd men även ha en sovdell på 12 m². Sökanden har kompletterat med att ansöka om strandskyddsdispens i efterhand för två trädäck som nyligen uppförts. Det ena är placerat strax söder om, och i nära anslutning till, befintliga stugor på hävdad tomt. Det andra är placerat längre ner, utanför hävdad tomt, nära strandkanten.

En fritidsstuga och en vedbod har funnits sedan 40-talet. Den andra fritidsstugan har strandskyddsdispens från 1984 och gäststugan har uppförts i enlighet med det undantag för komplementbyggnader enligt 7 kap 17 § Miljöbalken som gällde för tiden. Alla stugor används som fritidsboende i dag. Det har även funnits bryggor på fastigheten. En stengrund efter brygga syns i vattnet utanför fastighetens gräns i söder och ett mindre bryggdäck på stolpar finns i sydöstra hörnet av fastigheten. Enligt sökanden har ett bryggdäck funnits sedan 70-talet på den platsen. Den tillhörande bryggan finns inte kvar. Det finns inte anledning att ifrågasätta att det gamla bryggdäcket (på land), i sydöstra hörnet av fastigheten där det tidigare suttit en anslutande brygga har funnits sedan 1970-talet, före strandskyddslagstiftningen.

Fastighetsägaren uppger att man rensat skräp och sly och enstaka träd senaste åren och bättrat på befintlig gräsmatta. Enligt uppgift har man haft möte med bygglovshandläggare i kommunen under 2017 angående behovet av bygglov för trädäcken. Man förstod inte då, och blev inte heller upplyst om, att trädäck kan kräva strandskyddsdispens.

Kilarna 1:22 ligger i ett område som är ett relativt exploaterat (Skårnäsudden) med många fritidshus och ett detaljplanelagt område cirka 100 meter norr om fastigheten. Fastigheten ingår i ett utredningsområde i kommunens LIS-plan (tematiskt tillägg till ÖP 2013), där ett LIS-område pekats ut norr om fastigheten.

Området är av riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv enligt 3:e respektive 4:e kap Miljöbalken. Handläggare från miljöenheten har besökt platsen.

Motiv för beslut

Bestämmelser

Fastigheten Kilarna 1:22 ligger inom strandskyddat område vid Vänern. Inom strandskyddat område får man inte uppföra nya byggnader. Man får heller inte utföra anläggningar eller anordningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (7 kap 15 § Miljöbalken).

Justerare

Utdragsbestyrkande



Forts BMN § 90

Under förutsättning att det finns särskilda skäl får kommunen ge dispens från strandskyddsbestämmelserna (7 kap 18 b § Miljöbalken). Vilka omständigheter som är att betrakta som särskilda skäl finns angivet i Miljöbalken (7 kap 18 c §).

Dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast ges om det är förenligt med skyddets syfte (7 kap 26 § Miljöbalken). En dispens får förenas med villkor (16 kap 2 § Miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att den centrala delen av fastigheten redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. På tomten finns två små fritidsstugor och en friggebod som används som gäststuga. Två av byggnaderna har farstubro med möjlighet att sitta ute. Gräsmatta finns från strax söder om fritidsboendet som är längst söderut till vedboden i norr. Angränsande fastigheter är i hög grad ianspråkta.

Att platsen tagits i anspråk på sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften utgör ett av de tillämpliga särskilda skäl som listas i 7 kap 18 c § Miljöbalken. Nämnden bedömer därför att det finns ett särskilt skäl för ett fritidshus som ersätter två små fritidsstugor, ett förråd med sovdal som ersätter vedbod och gäststuga, samt befintligt trädäck i nära anslutning till befintliga stugor inom hemfridszonen.

Vidare bedömer bygg- och miljönämnden att ovanstående byggnader och anläggning inte strider mot strandskyddets syften då åtgärderna inte försämrar allmänhetens tillgång till området mer än obetydligt och inga särskilda värden för växt- och djurliv finns på platsen. Därmed finns möjlighet att bevilja dispens, dock endast under förutsättning att beslutets villkor följs.

Det nya fritidshuset kommer att vara något mer iögonfallande än befintliga stugor och avståndet mellan tomt och strandlinje är ganska litet. Därför är det motiverat att villkora om staket, häck, mur eller gärdesgård i söder för att tydliggöra för allmänheten var hemfridszonen slutar.

I fastighetens södra del, cirka 20-25 m från vattnet, går hävdad tomt över i mer vildvuxen växtlighet med inslag av blåbärsris, strandvegetation, sly och träd. Denna del av fastigheten bedöms inte som ianspråktagen, även om strandkanten nyttjats med bryggor på ett annat sätt tidigare. Inga gamla flygfoton som bygg- och miljönämnden haft tillgång till via Lantmäteriet kan visa att platsen varit hävdad kontinuerligt sedan 70-talet. Fastighetsägaren har inte heller visat eller hävdat att så varit fallet.

Bygg- och miljönämnden bedömer därför att det nya befintliga trädäcket som uppförts nära vattnet inte kan beviljas strandskyddsdispens då det saknas ett särskilt skäl i enlighet med 7 kap 18 c § Miljöbalken.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Forts BMN § 90

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att ersätta två fritidsstugor med ett nytt fritidshus samt för att ersätta vedbod och gäststuga med komplementbyggnad med delvis annan användning. Dispens medges även för det ena av två befintliga trädäck på fastigheten Kilarna 1:22.

Dispensen förenas med följande villkor:

1. Fritidshuset och komplementbyggnaden ska uppföras i enlighet med uppgifter i ansökan och den situationsplan som bifogats beslutet.
2. Som tomtplats får endast den yta som markerats på kartan i bilaga 5 tas i anspråk.
3. Den sträcka av tomtplatsavgränsningen som markerats med streck och rosa färg ska markeras i terrängen med staket, häck, stenmur eller gärdesgård.

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för det trädäck som ligger närmast stranden, se foto och karta i bilaga 6, och förelägger om borttagande med stöd av 26 kap 9 § Miljöbalken.

1. Trädäcket ska vara borttaget från platsen och marken återställd till det utseende den hade innan trädäcket uppfördes, senast 5 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.
2. Fastighetsägaren ska bekräfta borttagandet genom att skicka in foton till bygg- och miljönämnden, senast 3 veckor efter att trädäcket tagits bort.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att debitera sökanden XX en avgift om 5 640 kronor för den tid nämnden lagt ned på handläggningen av ärendet. Avgiften är satt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken.

Upplysningar

Åtgärden ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag detta beslut vinner laga kraft, i annat fall upphör dispensen att gälla (7 kap 18 h § Miljöbalken).

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda privat område. Det innebär att allemansrätten inte gäller inom fastställd tomtplats.

Länsstyrelsen Västra Götalands län ska kontrollera de strandskyddsdispenser som Åmåls kommun beviljar. Inom tre veckor från det att Länsstyrelsen får ta del av kommunens beslut ska myndigheten ta ställning till om det finns skäl att ta upp kommunens beslut för prövning. Tar Länsstyrelsen upp ärendet för prövning innebär det att dispensbeslutet inte vinner laga kraft. En annan möjlighet till att beslutet inte vinner laga kraft är att det överklagas. Påbörja därför inga åtgärder förrän beslutet vunnit laga kraft.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Forts BMN § 90

Underteckna och returnera det delgivningskvitto som följer med detta beslut. Att skriva under delgivningskvittot innebär inte att man accepterar beslutet, endast att man har tagit emot det.

Bygg- och miljönämnden vill uppmärksamma fastighetsägaren på att detta beslut endast är en prövning med avseende på strandskyddsbestämmelserna. Den åtgärd som ska vidtas kan även behöva prövas i enlighet med plan- och bygglagen. Fastighetsägaren uppmanas därför att kontakta bygglovhandläggare på tillväxtenheten för att reda ut vilka ytterligare beslut som eventuellt krävs.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Västra Götalands län, se bilaga 1.

Beslutet skickas till:

XX

Länsstyrelsen Västra Götalands län, 403 40 Göteborg

Miljöenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 91 dnr E 2018-447

Ansökan om strandskyddsdispens för ett fritidshus med altan samt för en tillfällig väg, Knyttkärr 2:21

Bygg- och miljönämnden beslutade den 16 oktober 2018 om återremiss för kompletterande information från fastighetsägaren, BMN § 75.

Kompletterande information inkom 31 oktober 2018. I kompletteringen har dispensansökan för en tillfällig väg tillkommit. Kompletteringen från fastighetsägaren samt tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor från miljöstrateg Rebecca Retz utgör underlag i ärendet.

XX har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för ett nytt fritidshus och en altan på fastigheten Knyttkärr 2:21, enligt bifogad ritning. Ansökan om strandskyddsdispens omfattar även en tillfällig väg för transport av byggmateriel. Vägen uppges bli cirka 3 x 40 meter och bestå av flis.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämndens ordförande Barbro Axelsson (S) yrkar:

”Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 7 kap 18 c § punkt 2 Miljöbalken att bevilja strandskyddsdispens för ett fritidshus med altan samt för en tillfällig väg för transport av byggmateriel på fastigheten Knyttkärr 2:21.

Dispensen förenas med följande villkor:

1. Tomtplatsavgränsning ska göras så att passage kan ske, denna ska vara väl markerad med häck, staket eller liknande.
2. Tomtplatsen utgörs av den yta huset och altanen upptar plus 5 meter åt alla håll från husvägg/altan (se karta).
3. Den tillfälliga vägen ska avlägsnas och marken återställas efter att byggnationen är avslutad.”

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att marken är väl avskild från stranden, 7 kap 18 c § punkt 2 Miljöbalken. Det finns ett flertal hus samt en bergknalle närmare stranden än den tilltänkta byggnaden (se karta). Möjlighet finns för allmänheten att beträda stranden från land eller vatten, från ett flertal platser i omedelbar närhet. Allmänheten kan även nå stranden eller omvänt sydväst om Knyttkärr 2:23 vilket är mer gästvänligt (se karta).

Förutsatt att dispensens villkor efterlevs ser bygg- och miljönämnden inte att allmänhetens tillgänglighet hindras.

Bygg- och miljönämnden ser inte heller någon risk för påverkan på goda livsvillkor för växt- och djurliv på land och i vatten eller för det aktiva friluftslivet. Nämnden bedömer att en dispens inte påverkar riksintresset för friluftsliv då stora områden finns att tillgå runt om tomtplatsavgränsningen.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Forts BMN § 91

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 7 kap 18 c § punkt 2 Miljöbalken att bevilja strandskyddsdispens för ett fritidshus med altan samt för en tillfällig väg för transport av byggmateriel på fastigheten Knyttkärr 2:21.

Dispensen förenas med följande villkor:

1. Tomtplatsavgränsning ska göras så att passage kan ske, denna ska vara väl markerad med häck, staket eller likande.
2. Tomtplatsen utgörs av den yta huset och altanen upptar plus 5 meter åt alla håll från husvägg/altan (se karta).
3. Den tillfälliga vägen ska avlägsnas och marken återställas efter att byggnationen är avslutad.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att debitera sökanden XX en avgift om 5 640 kronor för den tid nämnden lagt ned på handläggningen av ärendet. Avgiften är satt enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken.

Upplysningar

Åtgärden ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag detta beslut vinner laga kraft, i annat fall upphör dispensen att gälla (7 kap 18 h § Miljöbalken).

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda privat område. Det innebär att allemansrätten inte gäller inom fastställd tomtplats.

Länsstyrelsen Västra Götalands län ska kontrollera de strandskyddsdispenser som Åmåls kommun beviljar. Inom tre veckor från det att Länsstyrelsen får ta del av kommunens beslut ska myndigheten ta ställning till om det finns skäl att ta upp kommunens beslut för prövning. Tar Länsstyrelsen upp ärendet för prövning innebär det att dispensbeslutet inte vinner laga kraft. En annan möjlighet till att beslutet inte vinner laga kraft är att det överklagas. Påbörja därför inga åtgärder förrän beslutet vunnit laga kraft.

Underteckna och returnera det delgivningskvitto som bifogas beslutet. Att skriva under delgivningskvittot innebär inte att man godtar beslutet utan endast att man tagit emot det.

Bygg- och miljönämnden vill uppmärksamma fastighetsägaren på att detta beslut endast är en prövning med avseende på strandskyddsbestämmelserna. Den åtgärd som ska vidtas kan även behöva prövas i enlighet med plan- och bygglagen. Fastighetsägaren uppmanas därför att kontakta bygglovhandläggare på tillväxtenheten för att reda ut vilka ytterligare beslut som eventuellt krävs.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Västra Götalands län, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutet skickas till:

XX

Länsstyrelsen Västra Götalands län, 403 40 Göteborg
Miljöenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 92

dnr E 2018-464

Föreläggande om upphörande av grävningsarbete i vattenområdet och andra åtgärder som väsentligt kan förändra livsvillkoren för växt- och djurliv, samt borttagande av brygganläggning inom strandskyddat område på fastigheterna Långerud 1:15, S:2 och 1:2

Tjänsteskrivelse från miljöstrateg Rebecca Retz daterad 2018-10-15 inklusive bilagor behandlas.

Bygg- och miljönämnden har genom ett klagomål fått kännedom om att XX och XX har utfört åtgärder under åren 2016-2018 som strider mot strandskyddslagstiftningen på den egna fastigheten, Långerud 1:15 och på grannfastigheterna Långerud S:2 och Långerud 1:2. Klagomålet gäller bland annat grävning i vattendrag och bildande av ny vattenfåra, anläggning av grusväg, uppläggning av grävmassor och grässådd i strandområdet, ny brygga och nedtagning av flertalet träd utanför egen fastighet.

Underrättelse om klagomålet skickades till XX och XX (svarande) 28 juni 2018 där de gavs möjlighet att lämna sin syn.

Den 14 augusti mottog miljöenheten två skrivelser från de svarande samt att ytterligare en skrivelse inkom 31 augusti. I dessa förklarar man att grävningar i vattenområdet från början utförts för att kunna dra in sjövatten för vatten och avlopp till fastigheten men att de även varit tvungna att rensa i våtmarksområdet i södra delen av sin fastighet samt väster om sin fastighet för att det funnits så mycket gammalt skrot och trädstammar. De menar att de har tillstånd för att dra in sjövatten för vatten- och avlopp från kommunen sedan tidigare och även ett beslut om strandskyddsdispens. De menar att vattenfåran som skapats inte skulle bli så bred som den blev men de har inte kunnat styra entreprenörernas arbete. Gammal vass från tidigare vassklippning låg i vattnet och behövde läggas upp tillsammans med andra grävmassor i strandkanten. Svaranden har även påpekat att det även tidigare funnits en vattenspegel på platserna där de nu grävt en bredare och djupare fåra.

Enligt de svarande har grävning även utförts på land för att avlägsna stora mängder gammalt järnskrot, glas och skräp från deras fastighet och samfälligheten Långerud S:2 som de ansett vara en stor risk. På fastigheten har tidigare bland annat en smedja funnits. De svarande har bekräftat genom fotodokumentation att gammalt skrot funnits. För övrigt vidhåller man att grävningar och rensningar gjorts med de bästa avsikter och för att göra platsen säker. Man framhåller att ägare till fastigheten Långerud S:2 informerats om planerna.

De svarande förklarar att man tagit ner många träd och buskar på den egna fastigheten då man förvärvade den 2016 eftersom gömt skrot och stora höjdskillnader inte var synliga på grund av växtligheten. Detta utgjorde en risk för hälsan för både svaranden, allmänhet och djur. En av de svarande har allvarliga hälsoproblem och har därför inte kunnat vistas på ett säkert sätt på platsen innan röjningen.

Ett bärlager av grus har lagts på en sträcka på den egna fastigheten där det sedan tidigare funnits en väg, och en bit in på Långerud S:2. Bärlagret har lagts på endast för att arbetsmaskiner ska kunna komma in på fastigheten i samband med grävning och anläggning av vattenbrunn, och som en tjänst till de som vill hämta vatten. Hämtning av vatten har skett här sedan lång tid.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Forts BMN § 92

Spång och brygga har de svarande anlagt för att det ska finnas möjlighet att bada och för att en granne haft önskemål om att ha sin eka där. Man har meddelat att man kan avlägsna bryggan.

Handläggare från miljöenheten besökte platsen i augusti 2018. Besök gjordes även tillsammans med vattenhandläggare från Länsstyrelsen i september 2018. De svarande fick då muntligen besked om att ett beslut från bygg- och miljönämnden var att vänta under hösten 2018. Handläggare från miljöenheten besökte även fastigheten 2016 i ärende dnr: E 2016-590.

Inga ansökningar om strandskyddsdispens har inkommit till bygg- och miljönämnden för åtgärderna ovan. De svarande har inte på något tydligt sätt förklarat varför de inte ansökt om dispens utöver att man hänvisar till tidigare beslut från bygg- och miljönämnden.

Motiv för beslut

Bestämmelser

Fastigheterna Långerud 1:15, 1:2 och S:2 ligger delvis inom strandskyddat område vid Hultsjön. Inom ett strandskyddat område får, enligt 7 kap 15 § punkt 1-4 Miljöbalken, inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur - eller växtarter.

Om det finns särskilda skäl får kommunen ge dispens från strandskyddsbestämmelserna (7 kap 18 b § Miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § Miljöbalken). En dispens får förenas med villkor (16 kap 2 § Miljöbalken). Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämnden kan konstatera att det gjorts omfattande grävningsarbete i vatten/våtmarksområdet samt på land. I södra delen av fastigheten Långerud 1:15, på grannfastigheterna Långerud 1:2 samt i gränsen av fastigheten Långerud S:2 har en ny bred fåra grävts ut som leds från ett befintlig, rätat, vattendrag. Den nya fåran (cirka 50-70 m) går norr om det befintliga i riktning västerut ut i sjön. Strax innan utloppet och norr och detta har grävts ytterligare så att en större vattenspegel bildats i strandkanten på fastigheten Långerud S:2. Jordmassor från urgrävningar har lagts upp längs kanten på den nya vattenfåran som skapats. Vad som ser ut som sått gräs noterades på de massor som lagts upp ovan kanten av den nya vattenfåran. Ett bärlager av grus har lagts ut som provisorisk väg om cirka 20-30 m i fastigheten Långerud 1:15: s sydvästra del, till största del inom tomtplats, och en bit in på fastigheten Långerud S:2.

Bygg- och miljönämnden noterar att det finns stubbar efter flertalet träd på och utanför den egna fastigheten. Flygfoton från före 2016 bekräftar att många träd tagits ner. Ovanstående åtgärder kan väsentligt förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter och är förbjudna enligt 7 kap 15 § 4 p Miljöbalken.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Forts BMN § 92

Bygg- och miljönämnden konstaterar att en brygga uppförts i Hultsjön, finns på fastigheten Långerud S:2. Från bryggan går en spång på cirka 20-30 m genom vassen och upp på land. I landändan av spången finns en liten flytbrygga. Hela anläggningen är placerad inom strandskyddat område och kan avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt och den är därmed förbjuden enligt 7 kap 15 § 2 p Miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden ifrågasätter inte de svarandes beskrivning av de omständigheter som lett fram till åtgärderna. Dessa är dock förbjudna enligt strandskyddslagstiftningen, 7 kap 15 § Miljöbalken och får inte utföras om man inte ansökt om och beviljats dispens. Som fastighetsägare har man inte möjlighet att hävda hemfridszon utanför egna fastigheten. Det är den som låter utföra åtgärder som ansvarar för att ta reda på vad som krävs enligt lag.

De svarande nämner att man har två tidigare tillstånd från bygg- och miljönämnden. Det stämmer att det finns ett beslut från 2016 (dnr: E 2016-590) om strandskyddsdispens för en friggebod och ett pumphus. Dispensen gäller dock endast dessa två åtgärder. I detta beslut finns även en tomtplatsavgränsning. Inom en beslutad tomtplats gäller inte allemansrätten och vissa åtgärder kan man göra utan att behöva ansöka om dispens. Åtgärderna som nu föreliggande beslut hanterar har till största del utförts utanför tomtplatsen och även utanför den egna fastigheten. Det finns även ett tillstånd utfärdat för sluten tank på fastigheten från 2016 (dnr: E 2016-517). Det beslutet hanterar inte strandskyddsfrågorna utan endast själva avloppet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av 26 kapitlet 9 och 21 §§ Miljöbalken och hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet Miljöbalken, att förelägga XX och XX om följande:

1. Ta bort spång med tillhörande brygga på fastigheten Långerud S:2 och avlägsna den från strandskyddat område.
2. Upphöra med grävning och muddring i vattenområdet, uppläggning av massor samt grustillförsel och grässådd i strandkant, samt nedtagning av träd på fastigheterna Långerud S:2, 1:2 och 1:15.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att:

1. Flytbrygga, spång och brygga ska vara avlägsnade från platsen och strandskyddat område senast fem månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.
2. Fotodokumentation på utförd åtgärd (punkt 1) ska ha inkommit till bygg- och miljönämnden senast två veckor därefter.
3. Naturen ska fortsättningsvis lämnas i fred inom strandskyddat område så att det naturliga växt- och djurlivet kan återerövra marken. Bygg- och miljönämnden kommer under våren 2019 att låta kontrollera efterföljandet av detta.

Bygg- och miljönämnden beslutar att debitera fastighetsägarna, XX och XX, en avgift om 3 760 kronor för den tid som lagts ner på handläggningen av ärendet. Avgiften är satt enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Forts BMN § 92

Övrigt

Ett trädäck har uppförts under 2018 på fastigheten Långerud 1:15. Detta ligger inom beslutad tomtplats och bedöms inte strida mot strandskyddsbestämmelserna.

Arbete i vattenområdet, såsom att leda bort vatten eller muddra, kan vara förbjudet utan föregående anmälan till Länsstyrelsen eller tillstånd hos Mark- och miljödomstolen. Vattenverksamhet regleras i 11 kap Miljöbalken.

Strandskyddslagstiftningen reglerar inte frågor av civilrättslig karaktär. Att olovligen ta ner träd eller skada annans egendom kan vara straffbart utifrån annan lagstiftning.

Kontakta alltid bygg- och miljönämnden för avstämning gentemot strandskyddslagstiftningen om ni planerar att utföra åtgärder inom strandskyddat område.

Underteckna och returnera det delgivningskvitto som följer med detta beslut. Att skriva under delgivningskvittot innebär inte att man accepterar beslutet, endast att man har tagit emot det.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Västra Götalands län, se bilaga 1.

Beslutet skickas till:

XX och XX

Miljöenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 93

dnr E 2018-464

Prövning avseende överträdelse av strandskyddsbestämmelserna, fastigheterna Långerud 1:15, 1:2 och S:2

Tjänsteskrivelse från miljöstrateg Rebecca Retz daterad 2018-11-06 behandlas.

Bygg- och miljönämnden kan konstatera att fastighetsägarna utan föregående prövning mot strandskyddsbestämmelserna, grävt och muddrat i strand- och vattenområdet, avlett vatten från ett rätat vattendrag, lagt ut gruslager på en gammal infartsväg inom strandskyddat område, lagt upp grävmassor från ovan nämnda grävning i strandområdet, fällt mer än enstaka träd på fastigheterna Långerud 1:15, 1:2 och S:2, samt uppfört mindre brygganläggning med tillhörande spång på fastigheten Långerud S:2. Åtgärderna har utförts successivt under 2016-2018, grävning i vattenområdet har främst utförts 2018.

Bygg- och miljönämnden har därmed en laga skyldighet enligt Miljöbalken att anmäla förhållandet för åtalsprövning avseende överträdelse av strandskyddsbestämmelserna.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med 26 kap 2 § Miljöbalken att anmäla överträdelser av strandskyddsbestämmelserna på fastigheterna Långerud 1:15, Långerud 1:2 och Långerud S:2, Åmåls kommun för åtalsprövning. Överträdelsen gäller grävningsarbete och muddring i strand- och vattenområdet, skapande av biflöde från befintligt vattendrag, utläggning av grus inom strandskyddat område, uppläggning av grävmassor i strandkant samt uppförande av brygga. Åtgärderna är straffsanktionerade i enlighet med 29 kap 2 § 2 punkten Miljöbalken.

Beslutet skickas till:

Polismyndigheten, Polisregion Väst, Box 429, 401 26 Göteborg (Miljöbrottsgruppen)
Miljöenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 94

dnr E 2017-330

Redovisning av nämndbeslut enligt delegationsordning, Ulerud 1:20 och 1:21

Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektör Andreas Langenbach.

Bygg- och miljönämndens ordförande Barbro Axelsson (S) har fattat nämndbeslut med stöd av punkt A.1 i ”Delegationsordning för bygg- och miljönämnden avseende miljöenhetens verksamhetsområde”.

Nämndbeslut meddelat 2018-11-02

”Bygg- och miljönämnden i Åmåls kommun beslutar härmed att överklaga Länsstyrelsens beslut (2018-10-15) angående ”Överklagande av beslut om användning av avfall för anläggningsändamål på fastigheterna Ulerud 1:20 och 1:21 i Åmåls kommun”, med diarienummer 505-4956-2018.”

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Skickas till:
Miljöenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 95 dnr BYGG 2018-000145

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, fastigheten Århult 1:25

Tjänsteskrivelse från plan- och bygglovsingenjör Fatima Åhl Sjöberg daterad 2018-11-01 inklusive bilagor behandlas.

Fastighetsägaren XX har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Århult 1:25. Sökanden har för avsikt att stycka av en del av fastigheten för att bygga ett enbostadshus. Tänkt avstyckning ligger utanför detaljplanerat område, utanför strandskyddat område, utanför biotopskyddat område och berörs inte av fornlämningar. Besök på platsen har gjorts och området består mestadels av åkermark och skog.

Berörda ägare till grannfastigheterna har haft möjlighet att yttra sig över föreslagen planering. Inga erinringar mot förslaget har inkommit.

Motiv för beslut

Bestämmelser

Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 17 §.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämndens samlade bedömning är att förhandsbesked kan lämnas med stöd av 9 kap 17 § PBL.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglagen att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Århult 1:25.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att debitera sökanden en avgift om 3 858 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Anmälan angående avloppsanläggning ska göras till Miljöenheten.

Beslutet skickas till:

XX

Tillväxtenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 96 dnr E 2018-15

Uppföljning Internkontrollplan 2018 för bygg- och miljönämnden

Uppföljning daterad 13 november 2018 från miljöchef Anna Rangfeldt och enhetschef Thomas Carlson behandlas.

De processer och rutiner som ska följas upp har fastställts av nämnden och valts ut efter genomförd riskanalys.

Bygg- och miljönämnden har avseende internkontrollplan 2018 beslutat om uppföljning av följande processer/rutiner:

- Tillväxtenhetens rutin för hantering av bygglov inom detaljplan
- Miljöenhetens konvertering av ärendehanteringssystem

Resultat från uppföljning av intern kontroll

Processrutiner	Risker	Resultat – uppföljning intern kontroll
Bygglovsansökan	Bygglovsansökan beviljas mot fel detaljplan.	Ett antal stickprov har gjorts och ingen avvikelse har framkommit.
Konvertering av ärendehanteringssystem	Att kraven gällande myndighetsutövning inte efterlevs.	Konverteringen är utförd och systemet körs i skarpt läge. Ekonomikoppling fungerar, vissa systemproblem kvarstår men det påverkar inte handläggningen som sådan.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna utförd internkontroll för 2018 och sända den vidare till kommunstyrelse och kommunrevision.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunrevisionen
Miljöenheten
Tillväxtenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 97

Bygg- och miljönämndens budgetuppföljning

Bygg- och miljönämnden genomför budgetuppföljning till och med 13 november 2018.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden konstaterar att inga åtgärder behöver vidtas för närvarande och lägger budgetuppföljningen till handlingarna.

BMN § 98

Delegationsbeslut

Följande dokument behandlas:

- Sammanställning av delegationsbeslut från tillväxtenheten daterad 2018-11-13.
- Sammanställning av delegationsbeslut från miljöenheten daterad 2018-11-13.

Miljöinspektör Kent Gustawsson redovisar beslut om miljöstraffavgift avseende Bröderna Brandt Personbilar AB gällande utebliven läckagekontroll 2017 av stationär köldmedieanläggning, dnr E 2018-652.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 99

Sammanträdesdatum 2019

Beredning: Tisdagar kl. 10.00

Nämnd: Tisdagar kl. 09.30 (gruppmöten 09.00).

Följande föreslås:

Nämnd	Beredning
22 jan	15 jan
19 feb	12 feb
19 mar	12 mar
16 apr	9 apr
14 maj	7 maj
11 jun	4 jun
-	
13 aug	6 aug
17 sep	10 sep
15 okt	8 okt
12 nov	5 nov
3 dec	26 nov

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer sammanträdesdatum för 2019.

Skickas till:
Miljöenheten
Tillväxtenheten
Kanslienheten

BMN § 100

Övrigt

Barbro Axelsson (S) erinrar om revisorernas grundläggande granskning 2018. Revisorerna besöker nämnden den 4 december kl. 14.00.

Justerare

Utdragsbestyrkande