



Plats och tid	Norrtull kl. 13.30 – 15.00
Beslutande	Barbro Axelsson (S), ordförande Sofia Karlsson (S) Pertti Rolöf (S) Bengt Olsson (C) ersätter Sven Callenberg (C) Michael Karlsson (M)
Ersättare	Göran Karlsson (S) Rebecca Asp Olson (L)
Övriga deltagare	Tf miljöchef Kent Gustawsson, ej del av § 71 Enhetschef Thomas Carlson, ej del av § 71 Plan- och bygglovsingenjör Fatima Åhl Sjöberg, ej del av § 71 Nämndsekreterare Cathrine Edlund, ej del av § 71

Justeringens
plats och tid
Under-
Skrifter

Sekreterare Cathrine Edlund	Paragrafer	63 - 71
Ordförande Barbro Axelsson		
Justerande Pertti Rolöf		

Anslag/bevis Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd	Bygg- och miljönämnden	Organ	
Sammanträdesdatum	2018-09-18		
Datum för anslags uppsättande	2018-	Datum för anslags nedtagande	2018-
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		

Underskrift

.....
Cathrine Edlund

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning		Sid
BMN § 63	Val av justerare	3
BMN § 64	Fastställande av ärendelista	4
BMN § 65	Strandskyddsdispens Bjäkebol 1:23	5
BMN § 66	Strandskyddsdispens Gyltungebyn 3:12	7
BMN § 67	Förhandsbesked Sotebyn 1:30	9
BMN § 68	Förhandsbesked Flåtungebyn 1:7	10
BMN § 69	Budgetuppföljning	11
BMN § 70	Delegationsbeslut	11
BMN § 71	Övrigt	11

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 63

Val av justerare

Pertti Rolöf (S) utses att justera dagens protokoll.

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 64

Fastställande av ärendelista

Ärendelistan fastställs med en ändring: Riktlinjer GDPR stryks från dagens ärendelista och behandlas vid senare tillfälle.

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 65 dnr E 2018-582

Ansökan om strandskyddsdispens för takändring, fasadändring och tillbyggnad på fritidshus samt ett förråd, Bjäkebol 1:23

Tjänsteskrivelse från miljöstrateg Rebecca Retz daterad 2018-09-06 inklusive bilagor behandlas.

XX har ansökt om strandskyddsdispens för en tillbyggnad om 25 kvm som avses uppföras på husets östra sida. Tillbyggnaden ska hysa kök och allrum. Ansökan gäller även en ändring av fritidshusets takutformning samt ändrad fasadfärg till gråbrun färg i stället för befintlig ljusblå. Fastighetsägaren har även ansökt om att ersätta befintligt utedass om cirka 3,5 kvm med ett gråbrunfärgat förråd om 8,5 kvm, med en ny placering. Förrådet ska placeras närmare huvudbyggnaden och längre upp från stranden än befintligt utedass. Det ska vara fönsterlöst med dörr mot huvudbyggnaden. Utedasset ska rivas. Handläggare från miljöenheten har besökt platsen.

Motiv för beslut

Bestämmelser

Fastigheten Bjäkebol 1:23 ligger inom strandskyddat område. Inom ett strandskyddat område är det förbjudet att uppföra nya byggnader. Man får inte heller utföra anläggningar eller anordningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (7 kap 15 § miljöbalken). Under förutsättning att det finns särskilda skäl får kommunen ge dispens från strandskyddsbestämmelserna (7 kap 18 b § miljöbalken). Vilka omständigheter som är att betrakta som särskilda skäl finns angivet i miljöbalken (7 kap 18 c §). Dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken). En dispens får förenas med villkor (16 kap 2 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att platsen för den planerade fasadändringen och tillbyggnaden, liksom platsen för det tänkta förrådet, redan är ianspråktagen på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syfte. Centrala delar av fastigheten består i dag av ianspråktagen tomtmark bebyggd med ett fritidshus från 1929 samt ett utedass cirka 20 meter nordöst om huset. Gräsmatta är anlagd öster och norr om huset.

Mellan husets östra sida och stranden finns en grusad yta, gräsmatta, rabatt, äldre stendekorationer samt planterade buskar ända ner mot strandkanten. Norr om den grusade ytan finns en grusstig ner mot stranden. I norr finns gammalt flaggstångsfundament, klädstreck samt trädgårdsredskap och trädgårdsmöbler under presenning, och ett äldre utedass i nordöst. Väster om huset består fastigheten av naturmark i form av berg. Även längst i norr och sydöst utgörs fastigheten av naturmark i form av träd, buskar och högt gräs. Området omfattas av riksintresse för friluftsliv. Fornlämning finns väster om fritidshuset.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Forts BMN § 65

Att platsen tagits i anspråk på sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften utgör ett av de tillämpliga särskilda skäl som listas i 7 kap 18 c § miljöbalken. Vidare bedöms att de planerade åtgärderna, förutsatt att dispensens villkor efterlevs, inte strider mot strandskyddets syften. Detta eftersom platsen inte har några särskilda värden för växt- eller djurliv samt att åtgärderna inte bedöms utvidga den befintliga hemfridszonen mer än obetydligt.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för takändring, fasadändring och tillbyggnad på fritidshus samt ett förråd på fastigheten Bjäkebol 1:23.

Dispensen förenas med följande villkor:

1. Takändring, fasadändring, tillbyggnad och förråd ska uppföras i enlighet med de ritningar och den situationsplan som bifogas beslutet.
2. Endast den yta som markerats i kartan i bilaga 5 får tas i anspråk.
3. Befintligt utedass ska vara rivet när förrådet uppförs.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att debitera sökanden XX, en avgift om 5 640 kronor för den tid nämnden lagt ned på handläggning av ärendet. Avgiften är satt i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Upplysningar

Tomtplats är det område där fastighetsägaren har rätt att hävda privat område. Det innebär att allemansrätten inte gäller inom fastställd tomtplats. Åtgärderna ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag detta beslut vinner laga kraft, annars upphör dispensen att gälla. Dessa förutsättningar framgår av 7 kap 18 h § miljöbalken.

Länsstyrelsen Västra Götalands län ska kontrollera de strandskyddsdispenser som Åmåls kommun beviljar. Inom tre veckor från det att Länsstyrelsen får ta del av kommunens beslut ska myndigheten ta ställning till om det finns skäl att ta upp kommunens beslut till prövning. Tar Länsstyrelsen upp ärendet för prövning innebär det att dispensbeslutet inte vinner laga kraft. En annan möjlighet till att beslutet inte vinner laga kraft är att det överklagas. Påbörja därför inga åtgärder förrän beslutet vunnit laga kraft.

Ett delgivningskvitto bifogas. Underteckna och returnera detta. Ett undertecknat delgivningskvitto innebär inte att man godtar beslutet utan endast att man har mottagit det.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Västra Götalands län, se bilaga.

Beslutet skickas till:

XX

Länsstyrelsen Västra Götalands län, 403 40 Göteborg
Miljöenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 66 dnr E 2018-498

Ansökan om strandskyddsdispens för en tillbyggnad samt två komplementbyggnader, Gyltungebyn 3:12

Tjänsteskrivelse från miljöstrateg Rebecca Retz daterad 2018-09-05 inklusive bilagor behandlas.

XX och XX har ansökt om strandskyddsdispens för en tillbyggnad och två komplementbyggnader på fastigheten Gyltungebyn 3:12. Sökanden avser att uppföra tillbyggnaden om 35 kvm på huvudbyggnadens östra sida. I denna ska rymmas sovrum, dusch och toalett. Den ska även utgöra ny entré med dörr och tillhörande trappa på båda sidorna. Den ena komplementbyggnaden om 35 kvm är tänkt att användas som förråd, verkstad och ateljé och avses placeras på gräsmatta i nordöstra hörnet av fastigheten. Den andra komplementbyggnaden om 15 kvm ska användas som förråd och avses att placeras i fastighetens nordvästra del, på gräsmatta innanför befintligt staket. Handläggare från miljöenheten har besökt platsen.

På fastigheten finns i ett suterränghus om 73 kvm, byggnadsår 1944. Övrig yta består till största del av ianspråktagen tomtmark med hävdad gräsmatta och planterade trädgårdsväxter samt delvis omgärdad av staket. En infartsväg går igenom fastighetens östra sida till en grusad parkeringsyta. Fastigheten omgärdas i väst och norr av grusväg. Runt om finns en lantbruksfastighet med ladugård cirka 10 m från fastighetsgränsen i norr. På östra sidan strax utanför fastighetsgränsen finns ett bostadshus och en komplementbyggnad. I söder avgränsas fastigheten mot inhägnad betesmark av en snöbärshäck och en höjdskillnad. Sydvästra hörnet av fastigheten är vildvuxet och består av brännässlor, sly och träd.

Motiv för beslut

Bestämmelser

Fastigheten Gyltungebyn 3:12 ligger delvis inom strandskyddat område vid sjön Ånimmen. Inom ett strandskyddat område får man inte uppföra nya byggnader. Man får inte heller utföra anläggningar eller anordningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (7 kap 15 § Miljöbalken).

Under förutsättning att det finns särskilda skäl får kommunen ge dispens från strandskyddsbestämmelserna (7 kap 18 b miljöbalken). Vilka omständigheter som är att betrakta som särskilda skäl finns angivet i miljöbalken (7 kap 18 c §). Dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast ges om det är förenligt med skyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken). En dispens får förenas med villkor (16 kap 2 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Nämnden bedömer att platsen för tillbyggnaden och de två komplementbyggnaderna redan tagits i anspråk på sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Forts BMN § 66

Att platsen tagits i anspråk på sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften utgör ett av de tillämpliga särskilda skäl som listas i 7 kap 18 c § miljöbalken. Vidare bedöms att de planerade åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften eftersom området idag varken är allemansrättsligt tillgängligt eller av särskilt värde för växt- och djurliv. Dispens kan därmed medges, under förutsättning att villkoren i beslutet följs.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för en tillbyggnad samt två komplementbyggnader på fastigheten Gyltungebyn 3:12.

Dispensen förenas med följande villkor:

1. Tillbyggnaden och komplementbyggnaderna ska uppföras enligt de ritningar och den situationsplan som bifogas beslutet.
2. Som tomtplats får endast den yta som markerats i bilaga 5 tas i anspråk.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att debitera sökanden XX och XX en avgift om 5 640 kronor för den tid nämnden lagt ned på handläggningen av ärendet. Avgiften är satt i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda privat område. Det innebär att allemansrätten inte gäller inom fastställd tomtplats. Åtgärden ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag detta beslut vinner laga kraft, annars upphör dispensen att gälla. Dessa förutsättningar framgår av 7 kap 18 h § miljöbalken.

Länsstyrelsen Västra Götalands län ska kontrollera de strandskyddsdispenser som Åmåls kommun beviljar. Inom tre veckor från det att Länsstyrelsen får ta del av kommunens beslut ska myndigheten ta ställning till om det finns skäl att ta upp kommunens beslut till prövning. Tar Länsstyrelsen upp ärendet för prövning innebär det att dispensbeslutet inte vinner laga kraft. En annan möjlighet till att beslutet inte vinner laga kraft är att det överklagas. Påbörja därför inga åtgärder förrän beslutet vunnit laga kraft.

Underteckna och returnera bifogat delgivningskvitto. Ett undertecknat delgivningskvitto innebär inte att man godtagit beslutet utan endast att man tagit emot det.

Detta beslut är endast nämndens ställningstagande gällande strandskyddsbestämmelserna. De planerade åtgärderna kan även behöva provas utifrån plan- och bygglagen. Fastighetsägaren uppmanas därför att kontakta tillväxtenhetens bygglovsavdelning.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Västra Götalands län, se bilaga.

Beslutet skickas till:

XX och XX

Länsstyrelsen Västra Götalands län, 403 40 Göteborg

Miljöenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 67 dnr 2018-000115

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd, Sotebyn 1:30

Tjänsteskrivelse från plan- och bygglovsingenjör Fatima Åhl Sjöberg daterad 2018-09-10 inklusive bilagor behandlas.

Fastighetsägare XX har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd på fastigheten Sotebyn 1:30. Fastighetsägaren har för avsikt att stycka av en del av fastigheten.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, utanför strandskyddat område och utanför biotopskyddat område. Fastigheten berörs inte av fornlämningar. Området består av åkermark och skog. Handläggare från bygglovsenheten har besökt platsen.

Motiv för beslut

Bestämmelser

Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 17 §.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Nämndens bedömning är att förhandsbesked kan lämnas.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglagen att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd på fastigheten Sotebyn 1:30.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att debitera sökanden en avgift om 3 858 kronor för den tid nämnden lagt ned på handläggningen av ärendet. Avgiften är satt i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Anmälan angående avloppsanläggning ska göras till miljöenheten.

Beslutet skickas till:

XX

Tillväxtenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 68 dnr 2018-000116

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage, Flåtungebyn 1:7

Tjänsteskrivelse från plan- och bygglovsingenjör Fatima Åhl Sjöberg daterad 2018-09-10 inklusive bilagor behandlas.

Fastighetsägare XX har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Flåtungebyn 1:7. Fastighetsägaren har för avsikt att stycka av en del av fastigheten.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, utanför strandskyddat område och utanför biotopskyddat område. Fastigheten berörs inte av fornlämningar. Området består av gräs-matta och skog. Handläggare från bygglovsenheten har besökt platsen.

Motiv för beslut

Bestämmelser

Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 17 §.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Nämndens bedömning är att förhandsbesked kan lämnas.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglagen att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Flåtungebyn 1:7.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att debitera sökanden en avgift om 3 858 kronor för den tid nämnden lagt ned på handläggningen av ärendet. Avgiften är satt i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Anmälan angående avloppsanläggning ska göras till miljöenheten.

Beslutet skickas till:

XX

Tillväxtenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 69

Bygg- och miljönämndens budgetuppföljning

Budgetuppföljning genomförs vid nästkommande möte.

BMN § 70

Delegationsbeslut

Följande dokument behandlas:

- Sammanställning av delegationsbeslut från tillväxtenheten daterad 2018-09-18.
- Sammanställning av delegationsbeslut från miljöenheten daterad 2018-09-18.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

BMN § 71

Övrigt

Dalsland miljö- och energiförbund inbjuder till en konferens den 3 oktober ”Hur blir byggavfallet en resurs?” Anmälan senast den 28 september.

Närvarande tjänstemän lämnar mötet för nämndens interna diskussioner.

Justerare

Utdragsbestyrkande