



Plats och tid Norrtull kl. 13.30 – 14.40

Beslutande Barbro Axelsson (S), ordförande
Sofia Karlsson (S)
Pertti Rolöf (S)
Sven Callenberg (C)
Michael Karlsson (M)

Ersättare Göran Karlsson (S)
Rebecca Asp Olson (L)

Övriga deltagare Tf miljöchef Kent Gustawsson
Planingenjör Fatima Ahl-Sjöberg
Miljöstrateg Rebecca Retz
Nämndsekreterare Erika Sörqvist

Justeringens
plats och tid
Under-
Skrifter

Sekreterare Paragrafer 47 - 55
Erika Sörqvist

Ordförande
Barbro Axelsson

Justerande
Sofia Karlsson

Anslag/bevis Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd Bygg- och miljönämnden Organ

Sammanträdesdatum 2018-06-12

Datum för anslags uppsättande 2018- Datum för anslags nedtagande 2018-

Förvaringsplats för protokollet Kanslienheten

Underskrift

.....
Erika Sörqvist



Innehållsförteckning		Sid
BMN § 47	Val av justerare	3
BMN § 48	Fastställande av ärendelista	4
BMN § 49	Redovisning dom i Mark- och miljödomstolen Henriksholm 1:1 och 1:4	5
BMN § 50	Ansökan om strandskyddsdispens för inglasat uterum på fastigheten Bredvik 1:27 Åmåls kommun	6
BMN § 51	Delegation personuppgiftsbiträdesavtal, Tillväxtenheten	8
BMN § 52	Delegation personuppgiftsbiträdesavtal, Miljöenheten	9
BMN § 53	Budgetuppföljning	10
BMN § 54	Delegationsbeslut	10
BMN § 55	Övrigt	10

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 47

Val av justerare

Sofia Karlsson (S) utses att justera dagens protokoll.

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 48

Fastställande av ärendelista

Ärendelistan fastställs med ett tillägg: Ansökan om strandskyddsdispens för inglasat uterum på fastigheten Bredvik 1:27 Åmåls kommun.

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 49 dnr E 2017-572

Redovisning av Mark- och miljödomstolens dom angående strandskyddsdispens, fastigheterna Henriksholm 1:1 och Henriksholm 1:4

Tf miljöchef Kent Gustawsson redovisar Mark- och miljödomstolens dom i Mål 1164-18 angående överklagat beslut om strandskyddsdispens.

Länsstyrelsen ändrade i beslut daterat 2018-02-28 bygg- och miljönämndens beviljande av strandskyddsdispens för fem befintliga glashus. Länsstyrelsen upphävde dispensen för fyra av husen belägna på Henriksholm 1:1 och tillstyrkte dispens för det femte huset beläget på Henriksholm 1:4, med det tillägget att endast det markområde som byggnaden upptar får användas för ändamålet.

Länsstyrelsens beslut överklagades av fastighetsägaren till Mark- och miljödomstolen. Domstolen avslår överklagandet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Skickas till:
Miljöenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 50 dnr E 2018-442

Ansökan om strandskyddsdispens för inglasat uterum på fastigheten Bredvik 1:27
Åmåls kommun

Tjänsteskrivelse från miljöstrateg Rebecca Retz daterad 2018-06-12 inklusive bilagor behandlas.

Fastighetsägaren har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett inglasat uterum på fastigheten Bredvik 1:27. Fastighetsägaren avser att bygga ett uterum på en redan befintlig altan vid gäststuga. Trädetaljer på uterummet kommer att målas bruna. Representanter för bygg- och miljönämnden har besökt platsen.

Motiv för beslut

Bestämmelser

Fastigheten Bredvik 1:27 ligger inom strandskyddat område. Inom ett strandskyddat område får man inte uppföra nya byggnader. Man får inte heller uppföra anläggningar eller anordningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (7 kap 15 § Miljöbalken).

Under förutsättning att det finns särskilda skäl får kommunen ge dispens från strandskyddsbestämmelserna (7 kap 18 b § Miljöbalken). Vilka omständigheter som är att betrakta som särskilda skäl finns angivet i Miljöbalken (7 kap 18 c §). Dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast ges om det är förenligt med skyddets syfte (7 kap 26 § Miljöbalken). En dispens får förenas med villkor (16 kap 2 § Miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att platsen för det planerade uterummet redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften, förutsatt att villkoren i beslutet följs. Fastigheten består idag av ianspråktagen tomt bebyggd med två fritidshus, en gäststuga, samt två mindre komplementbyggnader. Gäststugan med en befintlig altan, där uterummet planeras uppföras, innehar strandskyddsdispens sedan tidigare. Den ianspråktagna tomtytan öster om planerat uterum har en naturlig avgränsning mot strandlinjen genom höjdskillnad i terrängen. Platsen har inte några särskilda värden för växt- och djurliv.

Att platsen tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften utgör ett av de tillämpliga särskilda skälen som listas i 7 kap 18 c § Miljöbalken. Bygg- och miljönämnden bedömer att den planerade åtgärden, under förutsättning att dispensens villkor följs, inte strider mot strandskyddets syften. Detta eftersom platsen inte har något särskilt värde för växt- eller djurliv samt att allmänhetens tillgång till strandområdet inte påverkas negativt jämfört med nuvarande situation. Därmed är förutsättningarna för att bevilja dispens uppfyllda.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett inglasat uterum på fastigheten Bredvik 1:27.

Dispensen förenas med följande villkor:

1. Uterummet ska utföras i enlighet med de ritningar och den situationsplan som bifogas beslutet.
2. Endast den yta som uterummet upptar får tas i anspråk.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att debitera sökanden XX, en avgift om 5 640 kronor för den tid nämnden lagt ned på handläggning av ärendet. Avgiften är satt i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken.

Uppllysning om giltighetstid

Åtgärden ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag detta beslut vinner laga kraft, annars upphör dispensen att gälla (7 kap 18 h § Miljöbalken).

Uppllysning om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Västra Götalands län, se bilaga.

Upplysningar övrigt

Länsstyrelsen Västra Götalands län ska kontrollera de strandskyddsdispenser som Åmåls kommun beviljar. Inom tre veckor från det att Länsstyrelsen får ta del av kommunens beslut ska myndigheten ta ställning till om det finns skäl att ta upp kommunens beslut till prövning. Tar Länsstyrelsen upp ärendet för prövning innebär det att dispensbeslutet inte vinner laga kraft. En annan möjlighet till att beslutet inte vinner laga kraft är att det överklagas. Påbörja därför inga åtgärder förrän beslutet vunnit laga kraft.

Med detta beslut skickas ett delgivningskvitto. Vänligen skriv på och returnera detta. Ett påskrivet delgivningskvitto innebär inte att man samtycker till beslutet utan bara att man tagit emot försändelsen.

Bygg- och miljönämnden vill uppmärksamma fastighetsägaren på att detta beslut endast är en prövning med avseende på strandskyddsbestämmelserna. Den åtgärd som ska vidtas kan även behöva prövas i enlighet med plan- och bygglagen. Fastighetsägaren uppmanas därför att kontakta tillväxtenhetens bygglovsavdelning.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen Västra Götalands län, 403 40 Göteborg

XX

Miljöenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 51

Tillägg i delegeringsreglementet avseende tillväxtenheten – tecknande av personuppgiftsbiträdesavtal GDPR

Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-29 från nämndsekreterare Cathrine Edlund behandlas.

I enlighet med Dataskyddsförordningen GDPR är bygg- och miljönämnden personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker inom nämndens ansvarsområde.

Om nämnden uppdrar åt extern part, så kallat personuppgiftsbiträde, att behandla personuppgifter ska ett skriftligt avtal upprättas som anger vilka personuppgifter som får behandlas och hur behandlingen får ske.

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att reglera undertecknande av personuppgiftsbiträdesavtal i delegeringsreglementet avseende tillväxtenheten.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att komplettera delegeringsreglementet avseende tillväxtenheten med följande punkt:

6.1 Rätt att teckna personuppgiftsbiträdesavtal enligt Dataskyddsförordningen GDPR delegeras till förvaltningschef med rätt att vidaredelegera till enhetschef.

Beslutet skickas till:

Tillväxtenheten

Kanslienheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 52

Tillägg i delegeringsreglementet avseende miljöenheten – tecknande av personuppgiftsbiträdesavtal GDPR

Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-29 från nämndsekreterare Cathrine Edlund behandlas.

I enlighet med Dataskyddsförordningen GDPR är bygg- och miljönämnden personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker inom nämndens ansvarsområde.

Om nämnden uppdrar åt extern part, så kallat personuppgiftsbiträde, att behandla personuppgifter ska ett skriftligt avtal upprättas som anger vilka personuppgifter som får behandlas och hur behandlingen får ske.

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att reglera undertecknande av personuppgiftsbiträdesavtal i delegeringsreglementet avseende miljöenheten.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att komplettera delegeringsreglementet avseende miljöenheten med följande punkt:

Ö 12. Rätt att teckna personuppgiftsbiträdesavtal enligt Dataskyddsförordningen GDPR delegeras till miljöchef.

Beslutet skickas till:

Miljöenheten

Kanslienheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 53

Bygg- och miljönämndens budgetuppföljning

Bygg- och miljönämnden genomför budgetuppföljning till och med 12 juni 2018.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden konstaterar att inga åtgärder behöver vidtas för närvarande och lägger budgetuppföljningen till handlingarna

BMN § 54

Delegationsbeslut

Följande dokument behandlas:

- Sammanställning av delegationsbeslut från tillväxtenheten daterad 2018-06-12.
- Sammanställning av delegationsbeslut från miljöenheten daterad 2018-06-12.

Tf. miljöchef Kent Gustawsson redovisar särskilt ett delegationsbeslut om miljöstraffavgift rörande fastigheten Knarrbyn 1:133, Fengersfors, dnr E 2018-330.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

BMN § 55

Övrigt

Tf miljöchef Kent Gustawsson informerar kort om den pågående rekryteringen av en ny miljöchef.

Justerare

Utdragsbestyrkande