



Plats och tid	Norrtull kl. 13.30 – 15.30
Beslutande	Barbro Axelsson (S), ordförande Göran Karlsson (S) ersätter Sofia Karlsson (S) Bengt Olsson (C) ersätter Pertti Rolöf (S) Sven Callenberg (C) Michael Karlsson (M)
Ersättare	Rebecca Asp Olson (L)
Övriga deltagare	Tf. miljöchef Kent Gustawsson Enhetschef Tillväxtenheten Thomas Carlson, §§ 39-41, 43 Planingenjör Fatima Ahl-Sjöberg Miljö- och hälsoskyddsinspektör Angelika Samuelsson Miljöstrateg Rebecca Retz, §§ 39-41, 43 Nämndsekreterare Cathrine Edlund

Justeringens
plats och tid
Under-
Skrifter

Sekreterare	Paragrafer	39 - 46
	Cathrine Edlund		
Ordförande		
	Barbro Axelsson		
Justerande		
	Michael Karlsson		

Anslag/bevis Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd	Bygg- och miljönämnden	Organ	
Sammanträdesdatum	2018-05-15		
Datum för anslags uppsättande	2018-	Datum för anslags nedtagande	2018-
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		

Underskrift

.....
Cathrine Edlund



Innehållsförteckning		Sid
BMN § 39	Val av justerare	3
BMN § 40	Fastställande av ärendelista	4
BMN § 41	Ansökan om strandskyddsdispens Ånimskogs Stom 1:4	5
BMN § 42	Delegation av beslutanderätt utsläppsförbud	7
BMN § 43	Information om ny dataskyddsförordning GDPR	8
BMN § 44	Budgetuppföljning	9
BMN § 45	Delegationsbeslut	9
BMN § 46	Övrigt	9

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 39

Val av justerare

Michael Karlsson (M) utses att justera dagens protokoll.

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 40

Fastställande av ärendelista

Ärendelistan fastställs.

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 41 dnr E 2018-267

Ansökan om strandskyddsdispens för inglasat uterum och altan, Ånimskogs Stom 1:4

Tjänsteskrivelse från miljöstrateg Rebecca Retz daterad 2018-05-07 inklusive bilagor behandlas.

Fastighetsägaren har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett inglasat uterum och en altan på fastigheten Ånimskogs Stom 1:4. Fastighetsägaren avser att bygga en altan om 9,75 x 4 meter invid det södra bostadshusets västsida som vetter mot stranden. En del av altanen, 3,7 x 4 meter, ska dessutom förses med ett inglasat uterum. Representant för bygg- och miljönämnden har besökt platsen.

Motiv för beslut

Bestämmelser

Fastigheten Ånimskogs Stom 1:4 ligger inom strandskyddat område som sträcker sig 200 meter från Ånimmens strand. Inom ett strandskyddat område får man inte uppföra nya byggnader. Man får inte heller utföra anläggningar eller anordningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (7 kap 15 § Miljöbalken).

Under förutsättning att det finns särskilda skäl får kommunen ge dispens från strandskyddsbestämmelserna (7 kap 18 b § Miljöbalken). Vilka omständigheter som är att betrakta som särskilda skäl finns angivet i Miljöbalken (7 kap 18 c §). Dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast ges om det är förenligt med skyddets syfte (7 kap 26 § Miljöbalken). En dispens får förenas med villkor (16 kap 2 § Miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att platsen för det planerade inglasade uterummet samt altanen redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften, förutsatt att villkoren i beslutet följs. Centrala delar av fastigheten består i dag av trädgård bebyggd med två bostadshus i anslutning till varandra, tre sammankopplade komplementbyggnader nära bostadshusen och en mindre tvättstuga längre bort på fastigheten. Det bostadshus som fastighetsägaren vill komplettera med ett inglasat uterum och altan på västsidan ligger närmast stranden av de två bostadshusen. Platsen har inte några särskilda värden för växt- och djurliv.

Att platsen tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften utgör ett av de tillämpliga särskilda skälen som listas i 7 kap 18 c § Miljöbalken. Bygg- och miljönämnden bedömer att de planerade åtgärderna, under förutsättning att dispensens villkor följs, inte strider mot strandskyddets syften. Detta eftersom platsen inte har något särskilt värde för växt- eller djurliv samt att en tydlig gränsmarkering väster om altanen motverkar den upplevelse av ökad hemfridszon som ett inglasat uterum och en altan innebär, i jämförelse med befintlig utformning av bostadshusets västsida.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Forts BMN § 41

Villkoret att markera den rosafärgande sträckan på tomtplatsavgränsningen i terrängen med staket, mur, häck eller gärdesgård kommer även att tydliggöra för den besökande allmänheten vad som är allemansrättsligt tillgängligt på fastigheten. Därmed är förutsättningarna för att bevilja dispens uppfyllda.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett inglasat uterum och altan på fastigheten Ånimskogs Stom 1:4.

Dispensen förenas med följande villkor:

1. Byggnaden ska utföras i enlighet med de ritningar och den situationsplan som bifogas beslutet.
2. Som tomtplats får endast den yta som markerats på kartan i bilaga 4 tas i anspråk.
3. Den sträcka av tomtplatsavgränsningen som markerats med streck och rosa färg ska markeras i terrängen med staket, häck, stenmur eller gärdesgård.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att debitera sökanden XX en avgift om 5 640 kronor för den tid nämnden lagt ned på handläggning av ärendet. Avgiften är satt i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken.

Uppllysning om giltighetstid

Åtgärden ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag detta beslut vinner laga kraft, annars upphör dispensen att gälla (7 kap 18 h § Miljöbalken).

Uppllysning om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Västra Götalands län, se bilaga.

Upplysningar övrigt

Länsstyrelsen Västra Götalands län ska kontrollera de strandskyddsdispenser som Åmåls kommun beviljar. Inom tre veckor från det att Länsstyrelsen får ta del av kommunens beslut ska myndigheten ta ställning till om det finns skäl att ta upp kommunens beslut till prövning. Tar Länsstyrelsen upp ärendet för prövning innebär det att dispensbeslutet inte vinner laga kraft. En annan möjlighet till att beslutet inte vinner laga kraft är att det överklagas. Påbörja därför inga åtgärder förrän beslutet vunnit laga kraft.

Med detta beslut skickas ett delgivningskvitto. Vänligen skriv på och returnera detta. Ett påskrivet delgivningskvitto innebär inte att man samtycker till beslutet utan bara att man tagit emot försändelsen.

Bygg- och miljönämnden vill uppmärksamma fastighetsägaren på att detta beslut endast är en prövning med avseende på strandskyddsbestämmelserna. Den åtgärd som ska vidtas kan även behöva prövas i enlighet med plan- och bygglagen. Fastighetsägaren uppmanas därför att kontakta tillväxtenhetens bygglovsavdelning.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen Västra Götalands län, 403 40 Göteborg
XX
Miljöenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 42

Delegation av beslutsrätt om utsläppsförbud i samband med inventering av enskilda avlopp

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör Angelika Samuelsson daterad 2018-05-15 behandlas.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Angelika Samuelsson lämnar en utförlig redogörelse för den inventering av enskilda avlopp som sedan 2008 pågår i Åmåls kommun. Det har under arbetets gång visat sig att de åtgärdsförslag och förelägganden om åtgärder som tidigare har skickats ut inte har fungerat tillfredsställande.

Krav på åtgärder har inte följts varför ett stort antal påminnelser har administrerats och medfört ett stort merarbete, som dessutom inte är någon debiterbar tidsåtgång.

Vid lokala och regionala träffar har olika arbetssätt diskuterats och det har visat sig att samtliga kommuner i regionen i stället belägger undermåliga avlopp med utsläppsförbud, oftast kopplat till ett vite.

Miljööverdomstolen har i ärenden som överklagats noga påtalat att utsläppsförbud är den rätta vägen att gå. Ett föreläggande om att åtgärda ett avlopp eller att lämna in en ansökan om att anlägga nytt avlopp är mer tvingande och direkt kopplat till en hög kostnad. Det ger inte den enskilde fastighetsägaren något eget handlingsutrymme.

Tillämpliga bestämmelser

Miljöbalken (1998:808) 2 kap 3 §, 9 kap 7 §, 26 kap 9 § och 14 §.
Lag (1985:206) om viten 3 §.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämnden instämmer i miljöenhetens bedömning gällande utsläppsförbud.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att delegera beslutsrätten om utsläppsförbud för enskilda avlopp, gällande projektet avloppsinventering i Åmåls kommun, till miljöenheten.

Beslutsrätten omfattar:

- beslut om att förena utsläppsförbud med fast vite upp till och med 80 000 kronor per fastighet
- beslut om att tidsbegränsa åtgärdstiden upp till och med 24 månader innan ett utsläppsförbud träder i kraft.

Delegering av beslutsrätt gäller så länge avloppsinventering av enskilda avlopp pågår.

Beslutet skickas till:
Miljöenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 43

Information om ny dataskyddsförordning GDPR

Nämndsekreterare Cathrine Edlund informerar om den nya dataskyddsförordning som träder i kraft den 25 maj samt redogör för förberedelser, roller och organisation i Åmåls kommun.

Bygg- och miljönämnden är i likhet med övriga nämnder personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker inom nämndens verksamhetsområde.

Personuppgiftsansvarig ska genomföra lämpliga tekniska och organisatoriska åtgärder för att säkerställa och kunna visa att behandling av personuppgifter sker i enlighet med den nya förordningen. Det medför att beslut behöver fattas om dataskyddspolicy och riktlinjer.

Dataskyddspolicyn som ska beslutas av kommunfullmäktige omfattar samtliga nämnder. Riktlinjer ska beslutas av respektive nämnd.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 44

Bygg- och miljönämndens budgetuppföljning

Bygg- och miljönämnden genomför budgetuppföljning till och med 15 maj 2018.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden konstaterar att inga åtgärder behöver vidtas för närvarande och lägger budgetuppföljningen till handlingarna

BMN § 45

Delegationsbeslut

Följande dokument behandlas:

- Sammanställning av delegationsbeslut från tillväxtenheten daterad 2018-05-15.
- Sammanställning av delegationsbeslut från miljöenheten daterad 2018-05-15.

Tf. miljöchef Kent Gustawsson redovisar särskilt ett delegationsbeslut om miljöskattavgift rörande fastigheten Åmnebyn 1:41 i Fengersfors, dnr E 2018-100.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

BMN § 46

Övrigt

Inga övriga frågor föreligger.

Justerare

Utdragsbestyrkande