



Plats och tid	Norrtull kl. 13.30 – 14.45
Beslutande	Barbro Axelsson (S), ordförande Sofia Karlsson (S) Pertti Rolöf (S) Sven Callenberg (C) Michael Karlsson (M)
Ersättare	Göran Karlsson (S) Bengt Olsson (C) Rebecca Asp Olson (L)
Övriga deltagare	Miljöchef Susanne Nordström Miljöinspektör Kent Gustawsson Enhetschef Tillväxtenheten Thomas Carlson, §§ 30-34 Miljöstrateg Rebecca Retz, §§ 30-34 Nämndsekreterare Cathrine Edlund

Justeringens
plats och tid
Under-
Skrifter

Sekreterare	Paragrafer	30 - 38
	Cathrine Edlund		
Ordförande		
	Barbro Axelsson		
Justerande		
	Sven Callenberg		

Anslag/bevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd	Bygg- och miljönämnden	Organ	
Sammanträdesdatum	2018-04-17		
Datum för anslags uppsättande	2018-	Datum för anslags nedtagande	2018-
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		

Underskrift

.....
Cathrine Edlund



Innehållsförteckning		Sid
BMN § 30	Val av justerare	3
BMN § 31	Fastställande av ärendelista	4
BMN § 32	Ansökan strandskyddsdispens Kilarna 1:13	5
BMN § 33	Ansökan förhandsbesked Karsbydalen 1:7	7
BMN § 34	Verksamhetsplan avseende bygg- och miljönämnden	9
BMN § 35	Handlingsplan vid intressekonflikt, jäv och opartiskhet	10
BMN § 36	Budgetuppföljning	11
BMN § 37	Delegationsbeslut	12
BMN § 38	Övrigt	13

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 30

Val av justerare

Sven Callenberg (C) utses att justera dagens protokoll.

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 31

Fastställande av ärendelista

Ärendelistan fastställs.

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 32 dnr E 2018-204

Ansökan om strandskyddsdispens för växthus, Kilarna 1:13

Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-05 inklusive bilagor från miljöstrateg Rebecca Retz behandlas.

Fastighetsägaren har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett växthus på fastigheten Kilarna 1:13. På fastigheten finns i dag ett bostadshus, ett garage, en gäststuga och ett förråd/bastu. Det planerade växthuset ska placeras på gräsmattan mellan garaget och en av gäststugorna på fastigheten. Representant för bygg- och miljönämnden har besökt platsen.

Motiv för beslut

Bestämmelser

Fastigheten Kilarna 1:13 ligger inom strandskyddat område som sträcker sig 300 meter från Vänerns strand. Inom ett strandskyddat område får man inte uppföra nya byggnader. Man får inte heller utföra anläggningar eller anordningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (7 kap 15 § Miljöbalken).

Under förutsättning att det finns särskilda skäl får kommunen ge dispens från strandskyddsbestämmelserna (7 kap 18 b § Miljöbalken). Vilka omständigheter som är att betrakta som särskilda skäl finns angivet i Miljöbalken (7 kap 18 c §). Dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast ges om det är förenligt med skyddets syfte (7 kap 26 § Miljöbalken). En dispens får förenas med villkor (16 kap 2 § Miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att platsen för den planerade byggnaden redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Platsen består i dag av ianspråktagen tomtmark.

Att platsen tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften utgör ett av de tillämpliga särskilda skälen som listas i 7 kap 18 c § Miljöbalken. Bygg- och miljönämnden bedömer vidare att de planerade åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften eftersom området i dag varken är allemansrättsligt tillgängligt eller av särskilt värde för växt- och djurliv. Förutsättningarna för att medge dispens är därmed uppfyllda.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Forts BMN § 32

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett växthus på fastigheten Kilarna 1:13.

Dispensen förenas med följande villkor:

1. Växthuset ska uppföras i enlighet med de ritningar och den situationsplan som bifogas beslutet.
2. Endast den yta som byggnaden upptar får tas i anspråk för ändamålet.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att debitera sökanden XX en avgift om 5 640 kronor för den tid nämnden lagt ned på handläggning av ärendet. Avgiften är satt i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken.

Upplysning om giltighetstid

Åtgärden ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag detta beslut vinner laga kraft, annars upphör dispensen att gälla. Dessa förutsättningar framgår av 7 kap 18 h § Miljöbalken.

Upplysning om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Västra Götalands län, se bilaga.

Upplysningar övrigt

Länsstyrelsen Västra Götalands län ska kontrollera de strandskyddsdispenser som Åmåls kommun beviljar. Inom tre veckor från det att Länsstyrelsen får ta del av kommunens beslut ska myndigheten ta ställning till om det finns skäl att ta upp kommunens beslut till prövning. Tar Länsstyrelsen upp ärendet för prövning innebär det att dispensbeslutet inte vinner laga kraft. En annan möjlighet till att beslutet inte vinner laga kraft är att det överklagas. Påbörja därför inga åtgärder förrän beslutet vunnit laga kraft.

Med detta beslut skickas ett delgivningskvitto. Vänligen skriv på och returnera detta. Ett påskrivet delgivningskvitto innebär inte att man samtycker till beslutet utan bara att man tagit emot försändelsen.

Bygg- och miljönämnden vill uppmärksamma fastighetsägaren på att detta beslut endast är en prövning med avseende på strandskyddsbestämmelserna. Den åtgärd som ska vidtas kan även behöva prövas i enlighet med plan- och bygglagen. Fastighetsägaren uppmanas att ta kontakt med bygglovshandläggare på tillväxtenheten för att reda ut vilka ytterligare beslut som eventuellt fordras.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen Västra Götalands län, 403 40 Göteborg

XX

Miljöenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 33 dnr 17/18

Förhandsbesked för fritidshus, Karsbydalen 1:7

Tjänsteskrivelse från enhetschef Thomas Carlson daterad 2018-04-05 behandlas.

Fastighetsägaren har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Karsbydalen 1:7. Fastigheten berörs inte av fornminnen eller biotopskyddat område. Miljöenheten har remitterats och har inga synpunkter.

Motiv för beslut

Bestämmelser

9 kap 31 § Bygglöv ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §§, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.
Lag (2014:900).

17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

39 § Ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas ska innehålla

1. en upplysning om att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft,
2. en upplysning om att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas, och
3. de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämndens samlade bedömning är att förhandsbesked kan beviljas.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 § att bevilja förhandsbesked för ett fritidshus på fastigheten Karsbydalen 1:7.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att debitera sökanden XX en avgift om 3 640 kronor för den tid nämnden lagt ned på handläggning av ärendet. Avgiften är satt i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Forts BMN § 33

Upplysningar

Berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig över den sökta åtgärden, fyra yttranden har inkommit.

Om ett bygglov, rivning eller marklov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft upphör lovet att gälla.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökanden ska kontakta tillväxtenheten för ett tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett bygglov och startbesked i enlighet med 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

Anmälan ska ske till miljöenheten angående avloppsanläggning.

Beslutet skickas till:

XX

Tillväxtenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 34 dnr E 2018-199

Verksamhetsplan 2019 avseende bygg-och miljönämnden

Tjänsteskrivelse daterad 2018-03-27 inklusive förslag till verksamhetsplan från miljöchef Susanne Nordström och enhetschef Thomas Carlson behandlas.

Varje politisk nämnd i Åmåls kommun ska ha en övergripande verksamhetsplan som beskriver det arbete som bedrivs under nämnden. Förslag till verksamhetsplan 2019 avseende bygg- och miljönämnden har utarbetats. Planen kompletterar den mer detaljerade verksamhetsplan som varje år upprättas avseende Miljöenhetens verksamhetsområde.

Enligt kommunallagen (SFS 2017:725 11 kap 6 §) ska budget kompletteras med en plan för verksamhet och ekonomi. Den föreslagna verksamhetsplanen för 2019 avseende bygg- och miljönämnden har sin utgångspunkt i *Vision 2020* och de strategiska utvecklingsområden och strategiska mål som kommunfullmäktige beslutat om.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förslag till verksamhetsplan 2019 avseende bygg- och miljönämnden, inklusive budget och inriktningsmål.

Skickas till:

Kommunstyrelsen
Kommunrevisionen
Ekonomienheten
Miljöenheten
Tillväxtenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 35 dnr E 2018-219

Handlingsplan och rutin för hantering av intressekonflikter, jäv och opartiskhet för bygg- och miljönämnden avseende miljöenhetens verksamhetsområde

Tjänsteskrivelse från miljöchef Susanne Nordström daterad 2018-03-29 inklusive bilaga behandlas.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förslaget till ”Handlingsplan och rutin för hantering av intressekonflikter, jäv och opartiskhet för bygg- och miljönämnden avseende miljöenhetens verksamhetsområde”.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att delegera till miljöchefen att hålla handlingsplanen uppdaterad i enlighet med gällande lagstiftning.

Beslutet skickas till:
Miljöenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 36

Bygg- och miljönämndens budgetuppföljning

Bygg- och miljönämnden genomför budgetuppföljning till och med 17 april 2018.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden konstaterar att inga åtgärder behöver vidtas för närvarande och lägger budgetuppföljningen till handlingarna

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 37

Delegationsbeslut

Följande dokument behandlas:

- Sammanställning av delegationsbeslut från tillväxtenheten daterad 2018-04-17.

Sammanställning av delegationsbeslut gällande miljöenheten redovisas vid kommande nämndsammanträde.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 38

Övrigt

Miljöchef Susanne Nordström redovisar för kännedom miljöärenden där uppföljningar återstår.

Justerare

Utdragsbestyrkande