



Plats och tid	Norrtull kl. 13.30 – 14.25
Beslutande	Barbro Axelsson (S), ordförande Sofia Karlsson (S) Pertti Rolöf (S) Sven Callenberg (C) Michael Karlsson (M)
Ersättare	Göran Karlsson (S) Bengt Olsson (C) Rebecca Asp Olson (L)
Övriga deltagare	Miljöchef Susanne Nordström Enhetschef Tillväxtenheten Thomas Carlson Miljö- och hälsoskyddsinspektör Andreas Langenbach, §§ 20-23 Miljöstrateg Rebecca Retz, §§ 20-24 Nämndsekreterare Cathrine Edlund

Justeringens plats och tid			
Under-Skrifter	Sekreterare	Cathrine Edlund	Paragrafer 20 - 29
	Ordförande	Barbro Axelsson	
	Justerande	Sofia Karlsson	

Anslag/bevis Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd	Bygg- och miljönämnden	Organ
Sammanträdesdatum	2018-03-20	
Datum för anslags uppsättande	2018-	Datum för anslags nedtagande 2018-
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten	
Underskrift Cathrine Edlund	



Innehållsförteckning		Sid
BMN § 20	Val av justerare	3
BMN § 21	Fastställande av ärendelista	4
BMN § 22	Redovisning, Länsstyrelsens beslut Henriksholm 1:1, 1:4	5
BMN § 23	Redovisning, beslut om försiktighetsmått Stora Berga 1:7	6
BMN § 24	Ansökan strandskyddsdispens Lindheden 1:3	7
BMN § 25	Motion - Nytt fokus på tillväxt och tillsyn	10
BMN § 26	Ändring av bygglovstaxa 2019	12
BMN § 27	Budgetuppföljning	13
BMN § 28	Delegationsbeslut	14
BMN § 29	Övrigt	15

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 20

Val av justerare

Sofia Karlsson (S) utses att justera dagens protokoll.

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 21

Fastställande av ärendelista

Ärendelistan fastställs med ett tillägg: Ändring av bygglovstaxa 2019.

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 22 dnr E 2017-572

Redovisning av länsstyrelsens överprövning av beviljad strandskyddsdispens för fem uppförda glashus, fastigheterna Henriksholm 1:1 och 1:4

Miljöchef Susanne Nordström redogör för länsstyrelsens beslut i ärendet. Länsstyrelsen Västra Götaland beslutade den 27 november 2017 om överprövning.

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3 b § pröva kommunalt beviljade strandskyddsdispenser om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens eller om det förekommit brist i handläggningen av ärendet som kan ha haft betydelse för utgången.

Länsstyrelsen har den 28 februari 2018, dnr 526-39035-2017, beslutat följande:

Länsstyrelsen upphäver bygg- och miljönämndens i Åmåls kommun beslut 2017-11-14, BMN § 106, i den del som gäller strandskyddsdispens för fyra glashus på fastigheten Henriksholm 1:1, Åmåls kommun.

Länsstyrelsen beslutar som tillägg till bygg- och miljönämndens i Åmåls kommun beslut 2017-11-14, BMN § 106, i den del som gäller strandskyddsdispens för ett glashus på fastigheten Henriksholm 1:4, Åmåls kommun att endast det markområde som byggnaden upptar får användas för ändamålet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Skickas till:
Miljöenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 23 dnr E 2017-95

Redovisning av beslut gällande anmälan om tidsbegränsad krossning av berg, fastigheten Stora Berga 1:7

Beslut har fattats av bygg- och miljönämndens vice ordförande Sofia Karlsson med stöd av punkt A.1 i ”Delegationsordning för bygg- och miljönämnden avseende miljöenhetens verksamhetsområde”. Beslutet daterat 2018-03-01 är utsänt till nämnden i sin helhet.

Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektör Andreas Langenbach. Beslutet innebär föreläggande om ett antal försiktighetsmått, enligt bestämmelser i Miljöbalken.

Länsstyrelsen upphävde 2017-11-22 bygg- och miljönämndens tidigare beslut om försiktighetsmått då man bedömde att bullergränsvärdena var för höga samt att nämnden behöver ta ställning till Miljöbalkens hänsynsregler angående verksamhetens lokalisering.

I nu fattat beslut 2018-03-01 har bullvärdena sänkts. I beslutet påtalas också att det är av största vikt med en planering och framförhållning som tar mesta möjliga hänsyn till närboende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Skickas till:
Miljöenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 24 dnr E 2018-119

Ansökan om strandskyddsdispens för grindar och befintlig bastu, fastigheten Lindheden 1:3

Tjänsteskrivelse från miljöchef Susanne Nordström daterad 2018-03-12 inklusive bilagor behandlas.

Den nu aktuella ansökan om strandskyddsdispens för befintlig bastu i dess nuvarande placering samt för grindar som fastighetsägaren önskar uppföra vid Lindhedens 1:3 södra gräns inkom 2018-03-01.

Fastighetsägaren har i ansökan angett att bastun är 4 meter x 2,2 meter medan bygg- och miljönämndens tidigare uppgifter anger att byggnaden är 4 meter x 2,35 meter. Fastighetsägaren har vidare angivit att bastun är belägen 6,5 meter öster om bostadshuset samt att byggnaden är förskjuten så att dess södra gavel är placerad cirka 0,4 meter längre söderut än det sydöstra hörnet på bostadshuset. Vad gäller grindarna vill fastighetsägaren uppföra 4 meter breda och 1,15-1,4 meter höga grindar tvärs över fastighetens tillfartsväg i dess södra gräns. Fastighetsägaren uppger att det tidigare funnits grindar på denna plats.

Motiv för beslut

Bestämmelser

Fastigheten Lindheden 1:3 ligger inom strandskyddat område som sträcker sig 200 meter från Knarrbysjöns strand. Inom ett strandskyddat område får man inte uppföra nya byggnader. Man får heller inte utföra anläggningar eller anordningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (7 kap 15 § Miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får kommunen ge dispens från strandskyddsbestämmelserna (7 kap 18 b § Miljöbalken). Vilka skäl som är att betrakta som särskilda finns angivet i lagstiftningen (7 kap 18 c § Miljöbalken). Dispens får endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § Miljöbalken). En dispens får förenas med villkor (16 kap 2 § Miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämnden kan konstatera att bastun i sin helhet placerats inom den tomtplats som faststälts av bygg- och miljönämnden den 17 juni 2016 (dnr 2016-31) och vunnit laga kraft den 20 mars 2017. Bastun har därmed placerats på en plats som tagits i anspråk på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Att platsen tagits i anspråk på detta sätt utgör ett av de särskilda skäl som listas i 7 kap 18 c § Miljöbalken. Den uppförda bastun strider inte heller mot strandskyddets syfte att bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv eftersom platsens naturvärden redan begränsats av den anlagda trädgården. Nämnden bedömer därför att dispens ska beviljas för bastun i dess nuvarande placering.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Forts, BMN § 24

Vad gäller de planerade grindarna kan bygg- och miljönämnden konstatera att det inte funnits några grindar på platsen vid något av de upprepade tillfällena nämnden besökt fastigheten (med start den 1 april 2015). Nämnden anser det därmed säkerställt att det inte, stadigarande sedan tiden före 1975, funnits grindar på platsen.

Vid besök den 11 augusti 2017 upptäckte nämnden att fastighetsägaren uppfört två stolpar som skulle kunna fungera som förankring för grindar. Fastighetsägaren har därefter upplysts om att grindar på den aktuella platsen är att betrakta som en sådan avhållande anläggning som kräver strandskyddsdispens för att lagligt kunna uppföras inom ett strandskyddat område. Fastighetsägaren har därefter inkommit med den nu aktuella ansökan.

Bygg- och miljönämnden bedömer att de grindar som fastighetsägaren vill uppföra i fastighetens södra gräns, tvärs över fastighetens tillfartsväg, strider mot strandskyddets syften eftersom de hindrar och avhåller allmänheten från att passera eller uppehålla sig i ett område där den utan grindar skulle kunna färdas fritt. Att uppföra grindar på den aktuella platsen är särskilt olämpligt med avseende på strandskyddets syften då de planerade grindarna, om de uppfördes, skulle placeras mitt i det etablerade promenadstråk som löper över fastigheten. Detta promenadstråk förbinder vägen som kommer från samhället Fengersfors i söder med vägen som går förbi gården Nästorp i norr. Genom promenadstråkets försorg kan man därmed, sammanhängande, gå längs hela Knarrbysjöns västra sida och i förlängningen även runda sjön.

Bygg- och miljönämnden har i åtskilliga ärenden och instanser argumenterat för vikten av att detta promenadstråk fortsätter vara allemansrättsligt tillgängligt. Nämnden gör ingen annan bedömning i detta ärende utan avslår ansökan om strandskyddsdispens för de planerade grindarna med hänvisning till att det strider mot strandskyddets syften.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för befintlig bastu på fastigheten Lindheden 1:3, med följande villkor:

- Endast den yta som upptas av byggnaden får tas i anspråk för ändamålet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för grindar på fastigheten Lindheden 1:3.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att debitera sökanden XX, en avgift om 2 820 kronor för den tid nämnden har lagt ned på handläggning av ärendet. Avgiften är reducerad med 50 procent (enligt beslut i bygg- och miljönämnden 2017-09-19 BMN § 90) från den av kommunfullmäktige fastställda taxan för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken 2018.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Forts. BMN § 24

Upplysningar

Länsstyrelsen Västra Götalands län ska kontrollera de strandskyddsdispenser som bygg- och miljönämnden i Åmåls kommun beviljar. Inom tre veckor från det att Länsstyrelsen får ta del av kommunens beslut ska myndigheten ta ställning till om det finns skäl att ta upp kommunens beslut till prövning. Tar Länsstyrelsen upp ärendet till prövning innebär det att dispensbeslutet inte vinner laga kraft. En annan möjlighet att beslutet inte vinner laga kraft är att det överklagas. Påbörja inga åtgärder förrän beslutet vunnit laga kraft.

Tillsammans med detta beslut skickas ett delgivningskvitto, förfrankerat och adresserat. Vänligen underteckna och posta detta. Ett undertecknat delgivningskvitto innebär inte att man samtycker till beslutet utan bara att man tagit emot försändelsen.

Bygg- och miljönämnden vill uppmärksamma fastighetsägaren på att detta beslut endast är en prövning med avseende på strandskyddsbestämmelserna. Den åtgärd som ska vidtas kan även behöva prövas i enlighet med plan- och bygglagen. Fastighetsägaren uppmanas ta kontakt med bygglovshandläggare på tillväxtenheten för att reda ut vilka ytterligare beslut som eventuellt kan krävas.

Bygg- och miljönämnden vill ta tillfället i akt att än en gång informera fastighetsägaren att hela dennes fastighet ligger inom strandskyddat område. Strandskyddslagstiftningen är en förbudslagstiftning och det är därför viktigt att kontakta bygg- och miljönämnden för att stämma av om de åtgärder man som fastighetsägare vill genomföra kräver strandskyddsdispens för att vara lagliga.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Västra Götalands län, se bilaga.

Beslutet skickas till:

XX

Länsstyrelsen Västra Götalands län, 403 40 Göteborg
Miljöenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 25 dnr E 2018/168 (KS 2017/515)

Motion ”Nytt fokus på tillväxt och tillsyn”

Tjänsteskrivelse från miljöchef Susanne Nordström daterad 2018-03-13 behandlas.

Michael Karlsson (M) och Lars-Olof Ottosson (C) har i en motion inlämnad till kommunfullmäktige yrkat att:

- Åmåls kommun ska bjuda in Rättviks kommun att föredra sin presentation för kommunfullmäktige
- Åmåls kommun ska påbörja processen mot – en bättre kommun att verka i – och göra så genom att påbörja utbildningspaketet ”Kontroll 2.0” – Rättviksmodellen
- Åmåls kommun ska införa Rättviksmodellen och sjösätta denna lämpligen samtidigt med, tidigare föreslagna, omstrukturerad bygg- och miljöförvaltning.

Miljöenhetens ståndpunkt

Miljöenheten har fått motionen (dnr KS 2017/515) på remiss. Miljöenheten konstaterar att skillnaden mellan den generella tillsynsmetodik för livsmedelskontroll som används i Åmåls kommun och Rättviksmodellen är marginell.

Skillnaden består i nuläget av att tiden för och antalet debiteringar varierar. Åmåls kommun har inte haft någon svårighet att hinna utföra de kontroller som verksamhetsutövare, i förväg, har debiterats för och några så kallade tillsynsskulder har därmed inte funnits inom kommunen.

I Åmåls kommun tillämpas gällande förordning (SFS 2006:1166). Livsmedelsverket har hemställt till näringsdepartementet om en utredning av regelverket för debiteringssystem avseende livsmedelskontroll. Miljöenhetens rekommendation är att bygg- och miljönämnden inväntar en eventuell regeländring. Rättviksmodellen strider mot nu gällande förordning.

I motionen föreslås även att Rättviks kommun ska bjudas in till en föredragning för kommunfullmäktige. Miljöenheten har inga andra synpunkter på detta än att mest lämpliga forum för föredragning om tillsynsmetodik för livsmedelskontroll borde vara den operativa funktionen, dvs. bygg- och miljönämnden. Miljöenheten överlåter till nämnden att ta ställning till inbjudan.

Slutligen refereras i motionen till en annan motion (KS 2017/82) angående omstrukturerad bygg- och miljöförvaltning. Denna motion är remitterad till andra enheter inom kommunstyrelsens förvaltning.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden rekommenderar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att eventuellt införande av de olika delarna i ”Rättviksmodellen” ska överlämnas till bygg- och miljönämnden att avgöra, inom ramen för dess ordinarie verksamhetsplanering och taxearbete samt att därmed anse motionen besvarad.

Reservationer anmäls se sidan 11.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Forts BMN § 25

Reservationer

Sven Callenberg (C) och Michael Karlsson (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

”Vi reserverar oss mot beslutet att bygg- och miljönämnden ska rekommendera kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att lämna frågan om införande av Rättviksmodellen till bygg- och miljönämnden, att hantera inom ramen för ordinarie verksamhetsplanering. Vi anser att beslutet om ett införande av Rättviksmodellen ska fattas i kommunfullmäktige. Vi invänder dessutom mot de delar i tjänsteskrivelsen som beskriver Rättviks kommuns debiteringsmodell som olaglig, vilket självklart inte är fallet”.

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige
Miljöenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 26

Ändring av bygglovstaxa 2019

Tjänsteskrivelse från enhetschef Thomas Carlson daterad 2018-03-20 behandlas.

En höjning föreslås från nuvarande 0,8 till 1,0. Bygglovstaxan har varit konstant i Åmåls kommun under många år. De flesta kommuner har i dag en faktor över 1,0.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige en höjning av bygglovstaxan 2019 från nuvarande faktor 0,8 till 1,0.

Kommunfullmäktige
Tillväxtenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 27

Bygg- och miljönämndens budgetuppföljning

Bygg- och miljönämnden genomför budgetuppföljning till och med 20 mars 2017.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden konstaterar att inga åtgärder behöver vidtas för närvarande och lägger budgetuppföljningen till handlingarna

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 28

Delegationsbeslut

Följande dokument behandlas:

- Sammanställning av delegationsbeslut från tillväxtenheten daterad 2018-03-20.
- Sammanställning av delegationsbeslut från miljöenheten daterad 2018-03-20.

Miljöchef Susanne Nordström redovisar särskilt tre delegationsbeslut om miljöstraffavgifter rörande fastigheterna Tisteln 14, Ämnebyn 1:41 samt Ulerud 1:20 och 1:21.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 29

Övrigt

Miljöchef Susanne Nordström meddelar att nästa nämndsammanträde den 17 april blir det sista för hennes del då hon inom kort avslutar sin anställning i Åmåls kommun.

Justerare

Utdragsbestyrkande