



Plats och tid	Norrtull kl. 13.30 – 14.55
Beslutande	Barbro Axelsson (S), ordförande Sofia Karlsson (S) Pertti Rolöf (S) Rebecca Asp Olson (L) ersätter Sven Callenberg (C) Michael Karlsson (M)
Ersättare	Göran Karlsson (S)
Övriga deltagare	Miljöinspektör Kent Gustawsson Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jenny Apelgren Enhetschef Tillväxtenheten Thomas Carlson Nämndsekreterare Cathrine Edlund

Justeringens
plats och tid
Under-
Skrifter

Sekreterare	Paragrafer	10 - 19
	Cathrine Edlund		
Ordförande		
	Barbro Axelsson		
Justerande		
	Rebecca Asp Olson		

Anslag/bevis Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd	Bygg- och miljönämnden	Organ	
Sammanträdesdatum	2018-02-20		
Datum för anslags uppsättande	2018-	Datum för anslags nedtagande	2018-
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		
Underskrift Cathrine Edlund		



Innehållsförteckning		Sid
BMN § 10	Val av justerare	3
BMN § 11	Fastställande av ärendelista	4
BMN § 12	Ansökan om strandskyddsdispens, Kilarna 1:19	5
BMN § 13	Ansökan om strandskyddsdispens, Knyttkärr 1:29	7
BMN § 14	Beslut i mark- och miljödomstolen, Lindheden 1:3	11
BMN § 15	Krishanteringsplan livsmedels- och dricksvattenrelaterade utbrott	12
BMN § 16	Verksamhetsberättelse 2017 bygg- och miljönämnden	13
BMN § 17	Budgetuppföljning	14
BMN § 18	Delegationsbeslut	15
BMN § 19	Övrigt	16

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 10

Val av justerare

Rebecca Asp Olson (L) utses att justera dagens protokoll.

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 11

Fastställande av ärendelista

Ärendelistan fastställs.

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 12 dnr E 2018-5

Ansökan om strandskyddsdispens för nytt bostadshus, Kilarna 1:19

Tjänsteskrivelse daterad 2018-01-29 från miljöchef Susanne Nordström inklusive bilagor behandlas. Ärendet föredras av miljöinspektör Kent Gustawsson.

Fastighetsägaren har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av nytt bostadshus på fastigheten Kilarna 1:19. Det nya bostadshuset ska ersätta det befintliga fritidshuset på platsen. Representant för bygg- och miljönämnden har besökt platsen.

Motiv för beslut

Bestämmelser

Fastigheten Kilarna 1:19 ligger inom strandskyddat område. Inom ett strandskyddat område får man inte uppföra nya byggnader. Man får heller inte utföra anläggningar eller anordningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (7 kap 15 § Miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får kommunen ge dispens från strandskyddsbestämmelserna (7 kap 18 b Miljöbalken). Dispens får endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § Miljöbalken). En dispens får förenas med villkor (16 kap 2 § Miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten (7 kap 13 § Miljöbalken).

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att platsen för den planerade byggnaden redan är ianspråktagen på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Fastigheten består i dag av ianspråktagen trädgård bebyggd med ett fritidshus, två gäststugor, en paviljong och ett gammalt utedass. Det befintliga fritidshuset är, enligt arkivuppgifter, uppfört i början på 1980-talet. Huset uppfördes som ersättning för ett äldre fritidshus som funnits på platsen under lång tid. Fritidshuset från 1980-talet har senare kompletteras med en takförsedd veranda/uterum. Platsen har inte några särskilda värden för växt- eller djurliv.

Att platsen tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften utgör ett av de tillämpliga särskilda skälen som listas i 7 kap 18 c § Miljöbalken.

Vidare bedömer bygg- och miljönämnden att de planerade åtgärderna, under förutsättning att dispensens villkor efterlevs, inte strider mot strandskyddets syften. Detta eftersom platsen inte har något särskilt värde för växt- eller djurliv samt att en tydlig gränsmarkering i fastighetens sydöstra del motverkar den upplevelse av ökad hemfridszon som det nya större huset, i jämförelse med befintligt fritidshus, innebär. Därmed är förutsättningarna för att bevilja dispens uppfyllda.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Forts. BMN § 12

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett nytt bostadshus på fastigheten Kilarna 1:19.

Dispensen förenas med nedanstående villkor:

1. Byggnaden ska utföras i enlighet med de ritningar och den situationsplan som bifogas beslutet.
2. Fastighetsgränsen markerad med rosa på situationsplanen ska markeras med staket, häck, stenmur eller gärdesgård.

Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Bygg- och miljönämnden beslutar att debitera sökanden XX personnr XX en avgift om 5 466 kronor för den tid nämnden har lagt ned på handläggningen av ärendet. Avgiften är satt i enlighet med av Kommunfullmäktige fastställd taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken.

Upplysningar

Åtgärden ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag detta beslut vinner laga kraft, annars upphör dispensen att gälla. Detta framgår av 7 kap 18 h § Miljöbalken.

Länsstyrelsen Västra Götalands län ska kontrollera de strandskyddsdispenser som Åmåls kommun beviljar. Inom tre veckor från det att länsstyrelsen får ta del av kommunens beslut ska myndigheten ta ställning till om det finns skäl att ta upp kommunens beslut till prövning. Tar länsstyrelsen upp ärendet för prövning innebär det att dispensbeslutet inte vinner laga kraft. En annan möjlighet till att beslutet inte vinner laga kraft är att det överklagas. Påbörja inga åtgärder förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Föreliggande beslut är endast nämndens ställningstagande med avseende på strandskyddsbestämmelserna. Den planerade åtgärden kan även behöva prövas utifrån plan- och bygglagen. Fastighetsägaren uppmanas därför att kontakta tillväxtenhetens bygglovsavdelning.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Västra Götalands län, se bilaga 1.

Beslutet skickas till:

XX

Länsstyrelsen Västra Götalands län
Miljöenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 13 dnr E 2018-4

Ansökan om strandskyddsdispens för ombyggnation och ändrad användning av Trollåsstugan, Knyttkärr 1:29

Tjänsteskrivelse daterad 2018-02-02 inklusive bilagor från miljöchef Susanne Nordström behandlas. Ärendet föredras av miljöinspektör Kent Gustawsson.

Bygg- och miljönämnden fick den 28 december 2017 in en ansökan om strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av den så kallade Trollåsstugan på fastigheten Knyttkärr 1:29.

Ansökan har senare kompletterats till att även omfatta ändrad användning av byggnaden från föreningslokal till boende. Den aktuella byggnaden har från och med 1940-talet och framåt ägts och drivits av olika föreningar, senast av Friluftsförbundet i Åmål.

Redan 2012 (dnr E 2012-300) ansökte nuvarande ägare om strandskyddsdispens för att ersätta den befintliga Trollåsstugan med ett nytt bostadshus. Nämnden avslog ansökan den 22 november 2012 med motiveringen att ett bostadshus på platsen genererar en avsevärt utökad hemfridszon jämfört med befintlig föreningslokal.

I det nu aktuella ärendet ansöker fastighetsägaren om strandskyddsdispens för att få ändra den befintliga byggnadens utseende och användning. Den planerade om- och tillbyggnaden innebär en liten tillbyggnad, en höjning av taket samt en ny takkupa och en utökad altanläggning norr, söder och öster om byggnaden.

Trollåsstugan ligger cirka 60 meter från Vänern och omgivningarna består av hållartad tallskog. I anslutning till huset, alldeles nära vattnet, ligger en bastubyggnad. Bygg- och miljönämnden gav den 19 mars 2015 dispens för att uppföra en filmkuliss i anslutning till bastun. Dispensen tidsbegränsades och det villkorades även att platsen skulle återställas till det utseende den hade innan filmkulissen uppfördes, när kulissen hade plockats bort.

Motiv för beslut

Bestämmelser

Fastigheten Knyttkärr 1:29 ligger till stora delar inom Vänerns strandskyddsområde vilket sträcker sig 300 meter från vattnet. Inom ett strandskyddat område får man inte uppföra nya byggnader. Man får heller inte utföra anläggningar eller anordningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Det är också förbjudet att ändra byggnader eller byggnaders användning om det innebär att allmänheten i större utsträckning än tidigare avhålls från området.

Vidare får man inte gräva eller förbereda för byggnader, anläggningar eller anordningar eller utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för växt- eller djurarter (7 kap 15 § Miljöbalken (MB)). Under förutsättning att det finns särskilda skäl får kommunen ge dispens från strandskyddsbestämmelserna (7 kap 18 b § MB). Vilka omständigheter som är att betrakta som särskilda skäl finns angivet i MB (7 kap 18 c §). Dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast ges om det är förenligt med skyddets syfte (7 kap 26 § MB). En dispens får förenas med villkor (16 kap 2 § MB).

Justerare

Utdragsbestyrkande



Forts, BMN § 13

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Bygg- och miljönämnden har tillsyn över strandskyddet i Åmåls Kommun. I 26 kapitlet Miljöbalken (MB) regleras hur tillsynen ska bedrivas. Bland annat anges att tillsynsmyndigheten ska kontrollera efterlevnaden av MB samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse om balkens bestämmelser har överskridits. Tillsynsmyndigheten får, för detta ändamål, meddela de förelägganden och förbud som behövs för att MB, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Tillsynsmyndigheten får även förelägga den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd vilken det finns bestämmelser om i MB, att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Beslut om föreläggande får förenas med viten.

Trollåsstugan ligger även inom område som är bedömt som riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap MB samt inom område som utpekats av riksdagen som område med särskilda geografiska bestämmelser enligt 4 kap MB. I förarbetena till Miljöbalken anges att ”Om ett strandskyddsområde är av särskild betydelse för naturvården eller friluftslivet bör normalt aldrig dispens medges.” (prop. 1997/98:45 del 2 s. 89).

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämnden kan inte finna att något av de särskilda skäl som anges i 7 kap 18 c § MB är tillämpligt i det aktuella ärendet. Vidare bedömer bygg- och miljönämnden att de sökta åtgärderna strider mot strandskyddets syften i och med att boende, och ett bostadshus, på platsen skulle generera en hemfridszon på ett helt annat sätt än den föreningsverksamhet, och föreningsbyggnad, som i dag finns på platsen. Trollåsstugan är en förhållandevis enkel byggnad helt omgiven av naturmark. De åtgärder som fastighetsägaren vill vidta på platsen skulle innebära en högre, mer omfattande byggnad med altanläggningar på tre av husets sidor. De sökta förändringarna av byggnaden och dess användning innebär därför, enligt bygg- och miljönämndens bedömning, en avhållande effekt för allmänheten.

Den sökta exploateringen riskerar även att släcka ut strandskyddet på platsen i en vidare omfattning eftersom en större byggnad på platsen kan uppfattas ha ett samband med den bastu som finns i närheten av Trollåsstugan. Bygg- och miljönämnden avslår med anledning av ovanstående fastighetsägarens ansökan.

I samband med platsbesöket i aktuellt ärende kunde bygg- och miljönämnden konstatera att de villkor som nämnden angivit, i beslutet om strandskyddsdispens för uppförandet av en tillfällig filmkuliss den 19 mars 2015, inte har efterlevts. Med anledning av detta förelägger bygg- och miljönämnden fastighetsägaren att återställa bastun samt bastuns omgivning på fastigheten i det skick de var i innan filmkulissen uppfördes. Helt i enlighet med de villkor som angavs i dispensbeslutet.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Forts, BMN § 13

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för om- och tillbyggnad samt ändrad användning av Trollåsstugan på fastigheten Knyttkärr 1:29 i Åmåls kommun.

Bygg- och miljönämnden i Åmåls Kommun beslutar vidare, med stöd av 26 kapitlet 9 § Miljöbalken (MB) och hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet MB, förelägga XX, personnummer XX, att återställa den bastubyggnad som finns i anslutning till Trollåsstugan och området runt bastubyggnaden till det utseende de hade före filminspelningen av "Den allvarsamma leken" våren 2015 genom att:

1. Ta bort glasörrarna på bastubyggnadens södra gavel så att ytan med glasade partier inte till form och utseende överstiger den yta som fanns vid nämndens besök på fastigheten den 27 januari 2015, se foto från platsbesök 2015-01-27 respektive 2018-01-29.
2. Ta bort det staket som, i samband med filminspelningen, uppförts i anslutning till altandäckets östra långsida, se foto från platsbesök 2015-01-27 respektive 2018-01-29.
3. Återställa altandäckets form och storlek till det utseende det hade vid nämndens besök på fastigheten 27 januari 2015, se foto från platsbesök 2015-01-27 respektive 2018-01-29.

Åtgärderna ska vara utförda senast fyra månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft. Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada. Eventuellt rivningsmaterial som uppkommer i samband med åtgärderna ska transporteras bort från strandskyddsområdet.

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av 26 kapitlet 21 § MB, att XX personnummer XX:

senast två veckor efter det att åtgärderna i punkt 1-3 ska vara färdiga, ska skicka in bilder som styrker att föreläggandet har utförts på ett tillfredställande sätt. Bilderna ska skickas till Miljöenheten, Åmåls Kommun, Box 62, 662 22 Åmål.

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 26 kapitlet 14 § MB att förena:
punkt 1 i föreläggandet med ett vite på 20 000 kronor
punkt 2 i föreläggandet med ett vite på 10 000 kronor
punkt 3 i föreläggandet med ett vite på 15 000 kronor

Bygg- och miljönämnden beslutar att debitera sökanden, XX, personnummer XX, en avgift om 5466 kronor för den tid nämnden har lagt ned på handläggningen av ärendet. Avgiften är satt i enlighet med av Kommunfullmäktige fastställd taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken. Taxan täcker nämndens handläggningskostnader och gäller oavsett om nämnden medger dispens eller inte.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Forts. BMN § 13

Protokollsanteckning

Michael Karlsson (M) anmäler följande till protokollet:

”Tolkningen av gällande lagtext ger, i aktuellt ärende, oerhört långtgående konsekvenser för den enskilde fastighetsägaren. Vem tar ansvar för detta hanterande av andras tillgångar?”

Upplysningar

Detta beslut har förenats med ett vite till ett sammanlagt värde av 45 000 kronor. Viten döms ut efter särskild domstolsprövning och endast i de fall åläggandena i föreläggandet inte uppfyllts inom angiven tid. Utdömda viten tillfaller staten.

Om en fastighetsägare väljer att inte genomföra de åtgärder bygg- och miljönämnden ålägger honom i ett föreläggande kan nämnden komma att ansöka om att Kronofogdemyndigheten verkställer nämndens beslut.

Bifogat bygg- och miljönämndens beslut finns ett delgivningskvitto. Fastighetsägaren ombeds skriva på och returnera kvittot till bygg- och miljönämnden. Ett undertecknat delgivningskvitto innebär inte att man accepterar beslutet utan bara att man tagit emot handlingen.

Bygg- och miljönämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Västra Götalands län enligt bifogad besvärshänvisning.

Beslutet skickas till:

XX

Naturvårdsverket, Borgvägen 12, 115 53 Stockholm

Miljöenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 14 dnr E 2017-325

Mark- och miljödomstolens beslut i överklagat beslut om nekad strandskyddsdispens för odling samt tomtplatsavgränsning, fastigheten Lindheden 1:3

Från mark- och miljödomstolen föreligger dom meddelad i Vänersborg 2018-02-16, mål nr M 4664-17.

Mark- och miljödomstolen avslår, liksom tidigare Länsstyrelsen Västra Götalands län, fastighetsägarens överklagande av bygg- och miljönämndens beslut i ärendet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden lägger informationen till handlingarna.

Skickas till:
Miljöenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 15

Fastställande av krishanteringsplan vid livsmedels- och dricksvattenrelaterade utbrott

Tjänsteskrivelse daterad 2018-02-12 samt förslag till krishanteringsplan från miljö- och hälsoskyddsinspektör Jenny Apelgren behandlas.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa Krishanteringsplan vid livsmedels- och dricksvattenrelaterade utbrott.

Beslutet skickas till:
Miljöenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 16

Verksamhetsberättelse 2017 avseende bygg- och miljönämnden

Tjänsteskrivelse från förvaltningschef Ida Rådman daterad 2018-02-12 samt förslag till verksamhetsberättelse avseende nämndens verksamhet behandlas.

Enligt det årshjul Åmåls kommun arbetar efter ska varje nämnd och styrelse i början av året upprätta en verksamhetsberättelse för föregående års verksamhet. Berättelsen lyfter fram händelser av vikt och följer upp nämndens inriktningsmål.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa Verksamhetsberättelse 2017 avseende nämndens verksamhet och lägger den till handlingarna.

Beslutet skickas till:
Förvaltningschef Ida Rådman

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 17

Bygg- och miljönämndens budgetuppföljning

Budgetuppföljning sker vid nämndens nästa sammanträde.

Barbro Axelsson (S) informerar om pågående budgetprocess och äskande inför 2019.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 18

Delegationsbeslut

Följande dokument behandlas:

- Sammanställning av delegationsbeslut från tillväxtenheten daterad 2018-02-20.
- Sammanställning av delegationsbeslut från miljöenheten daterad 2018-02-20.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

Justerare

Utdragsbestyrkande



BMN § 19

Övrigt

Information lämnas om en utbildning i Länsstyrelsens regi gällande prövning och tillsyn av strandskydd, den 6 mars i Vänersborg. Inbjudan skickas ut till nämnden via e-post. Barbro Axelsson (S), Sofia Karlsson (S), Michael Karlsson (M), Rebecca Asp Olson (L) och Göran Karlsson (S) anmäler intresse.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Justerare

Utdragsbestyrkande