



Plats och tid	KF-salen kl. 08:00–9:30
Ledamöter	Michael Karlsson (S), ordförande Ewa Arvidsson (S), 1:e vice ordförande Anne Sörqvist (C), 2:e vice ordförande, del av § 49 inkl beslut Olof Eriksson (S) Christer Örtegren (S) Lena Hesselroth (L)
Tjänstgörande ersättare	Rolf Lindström (S), ersätter Mikael Norén (S) Birgit Karlsson (MP), ersätter Lotta Robertsson Harén (MP) Christer Törnell (KD), ersätter Lars-Olof Ottosson (C) § 49 Michael Karlsson (M), ersätter Johan Paulsson (M) Thomas Olson (L), ersätter Ulla Berne (M) Peter Stenberg (L), ersätter Anne Sörqvist (C) §§ 47-48, del av 49 exkl beslut.
Ersättare	Cecilia Gustafsson (S) Fredrik Bengtsson (S) Barbro Axelsson (S)

Justeringens plats och tid

Sekreterare _____ Paragrafer 47 - 49
Ida Tornestrand

Ordförande _____
Michael Karlsson

Justerare _____
Ewa Arvidsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2018-02-20

Datum då anslaget sätts upp _____ Datum då anslaget tas ned _____

Protokollets förvaringsplats Kanslienheten

Underskrift _____
Ida Tornestrand



Övriga deltagare

Jeanette Lämmel, kommunchef
Stig-Arne Olsson, ekonomichef
Ida Tornestrand, kommunsekreterare
Ida Rådman, förvaltningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Magnus Dalsbo, VD, Åmåls kommunfastigheter AB
Thomas Carlson, enhetschef Tillväxtenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Innehåll

Ärende	Sida
KS § 47 Val av justerare	4
KS § 48 Godkännande av ärendelista	5
KS § 49 Hyresavtal del av Bävern 6	6

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



KS § 47 Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Ewa Arvidsson (S) väljs att justera dagens protokoll.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



KS § 48 Godkännande av ärendelista

Kommunstyrelsens beslut

Ärendelistan godkänns.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Dnr KS 2017/59

KS § 49 Hyresavtal del av Bävern 6

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner ökad hyreskostnad med anledning av ombyggnation.

Avtalstiden förlängs till 10 år beträffande fastigheten del av Bävern 6.

Reservation

Thomas Olson (L) och Lena Hesselroth (L) reserverar sig mot beslutet med följande motivering *Liberalerna vill gärna se en ny krögare i fastigheten. Däremot vågar vi inte riskera över tre miljoner kronor av skattepengar på anpassningar till en ny hyresgäst.*

Sammanfattning av ärendet

Den 25 januari 2017 godkände kommunstyrelsen hyresavtal mellan Åmåls kommun och DL Hälsa AB. Företaget bedrev restaurangverksamhet i fastigheten Bävern 6 under namnet Restaurang Sjösidan under våren och sommaren 2017. Hösten 2017 begärdes företaget i konkurs och restaurangen har sedan dess varit stängd. Fastigheten ägs och förvaltas av Åmåls kommunfastigheter. Åmåls kommun är hyresgäst som hyr ut fastigheten i andrahand.

Utifrån kommunstyrelsens beslut den 14 oktober 2015, att verksamheten i fastigheten främst ska vara inriktad på restaurangverksamhet, har Tillväxtenheten agerat för att åter hitta en restaurangentreprenör.

Tillväxt- och arbetsmarknadsutskottet gav den 24 januari 2018 § 6 kommunchefen i uppdrag att arbeta vidare enligt givna direktiv.

Tillväxtenheten har gjort en intresseanmälan till nio restaurangentreprenörer i Åmåls kommun och en privat person från Säffle, om de kan tänka sig att driva restaurangen. Det har inkommit tre svar från restaurangentreprenörer som kan tänka sig att driva verksamheten. Ingen intressent har dock valt att gå vidare.

Tillväxtenheten har även jobbat fram ett samarbete med den rikstäckande restaurangkedjan Harrys som är intresserade av att etablera en restaurang i Åmål. Den utvalda entreprenören är intresserad av att driva restaurangen enligt Harrys koncept som franchisetagare.

Den tilltänkta restaurangentreprenören har presenterat ett förslag till anpassning av fastigheten. Anpassningen består av ombyggnad, utbyte av ytskikt och inredning i enlighet med Harrys koncept.

Den tidigare hyresgästen DL Hälsa AB hade ett femårigt avtal med trappstegshyra. Den nya hyresgästen föreslås överta tidigare hyresavtal men att hyresavtalet löper på tio år istället för fem år.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Harrys startade i Falkenberg 1993 och finns idag på ett drygt 30-tal orter i Sverige. Krogarna drivs dels av fristående franchisetagare, dels av moderbolaget Harrys Pubar AB.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av Thomas Carlson och Ida Rådman daterad den 19 februari 2018
- Hyresavtal

Yrkande

Michael Karlsson (M) tilläggsyrkar *Inför i avtalet krav på "Bankgaranti" eller liknande säkerhet för gjord hyresgäst Anpassning*, vilket bifalls av Thomas Olson (L) och Lena Hesselroth (L).

Mötet ajourneras kl 9:15-9:25.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut nämligen förslaget från kommunstyrelseförvaltningen enligt tjänsteskrivelse samt ett tilläggsyrkande från Michael Karlsson (M).

Ordföranden frågar först om förslaget från förvaltningen kan godkännas och finner att kommunstyrelsen beslutat godkänna detta.

Därefter frågar ordföranden om tilläggsyrkandet från Michael Karlsson (M) ska godkännas eller avslås och finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

Beslutet skickas till

ÅKAB
Thomas Carlson
Entreprenören

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------