



**Dialogmöte 5**  
**Förskoleklass – åk 6 skola i centralorten**  
**8 november 2016**

# Historik

Mars/april 2014

Tillfällig utrymning av Rössparksskolan

Sommaren 2014

Uppbyggnad av modulskola

20 Augusti 2014

Skolstart i modulskola + befintlig matsal, gymnastiksal

Hösten 2014

Undersökning av Rössparksskolans lokaler

# Bildande av styrgrupp

- Kommunstyrelsens arbetsutskott
- Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott

**2015-03-11 KSAU § 31 (KS § 84, KF § 50, KS 2014/153)**

## **Val av politisk styrgrupp gällande ny- eller ombyggnation av grundskola samt information om processplan.**

Arbetsutskottet beslutar att kommunstyrelsens arbetsutskott tillsammans med barn- och utbildningsnämndens presidium utgör den politiska styrgruppen gällande arbetet med ny- eller ombyggnation av Rösparcksskolan i Åmåls kommun.

Kommunstyrelsen överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för kännedom.

Kommunfullmäktige lägger informationen till handlingarna.

# Processplan del 1

- Medborgardialog
  - ***Tyck till om skolan*** – vykort, facebook, e-post, hemsidan, Åmålsmässan.
  - 3 dialogmöten i aulan på Karlberg
    - **Mars 2015** – information om nuläge
    - **Maj 2015** – information om utredningsuppdrag
    - **Oktober 2015** – redovisning av utredningar.
- Utredningar – **klara 1 Oktober 2015**
  - Markutredning
  - Markyta
  - Översiktlig VA-utredning
  - Översiktlig trafikutredning

# Kommunfullmäktige - beslut

**28 oktober 2015**

**KF § 217      KS § 282**

**KS 2014/153**

## **KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

Kommunfullmäktige beslutar att:

Åmåls Kommunfastigheter AB ges i uppdrag att påbörja en upphandling av partneringentreprenör avseende enheten grundskola:

- område A, Södra skolan
- område B, Rösparkskolan
- område C, Kristinebergskolan

Syftet är att i ett tidigt skede kunna ta fram en kostnads kalkyl för respektive objekt och olika alternativ.

# Kommunfullmäktige - beslut

16 december 2015

KF § 259

Dnr KS 2014/153

Återrappport till fullmäktige av uppdragsbeskrivning om partneringupphandling om skola

## *Kommunfullmäktiges beslut*

Kommunfullmäktiges beslut om partneringentreprenör (28 oktober 2015 KF § 217) utökas att även omfatta Enheten förskola.

# Processplan del II - delaktighet

- **8 januari** – uppstart av *processplan delaktighet*, framtagande av underlag för utformning av ny skola.
  - Personalgrupper
  - Styrgrupp
- **12 januari** – uppstart av *processplan delaktighet*, framtagande av underlag för utformning av ny skola.
  - Vårdnadshavare
- **Vecka 3** – uppstart av *processplan delaktighet*, framtagande av underlag för utformning av ny skola.
  - Elevgrupper / elevråd + klassråd

# Inriktningsbeslut En F-6 skola i centralorten

**2016-03-23, KF § 51, KS 2014/153**

**Inriktning för fortsatt arbete med skola för  
Förskoleklass – årskurs 6 i centralorten**

Kommunfullmäktige beslutar om att fortsatt process och arbete ska inrikta sig mot en skola i centralorten för Förskoleklass – årskurs 6 för att få fram ett kostnadsförslag. Kostnadsförslaget blir sedan underlag för beslut i kommunfullmäktige.



# Ägardirektiv för upphandling av partneringentreprenör

**2016-04-27, KF § 123, KS 2014/153**

**Ägardirektiv avseende fortsatt arbete med skola för  
Förskoleklass – årskurs 6 – kompletterande beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att se tidigare fullmäktigebeslut från 2015 (217 och § 260) samt 2016 (§ 51) som givna ägardirektiv till Åmåls kommunfastigheter AB.

# Processplan del II - delaktighet

- 9 Mars hur ska vi arbeta tillsammans?
  - Våra lokaler
  - Flexibla lokaler
  - Optimerat nyttjande av lokaler
- 15 Mars studiebesök 2 skolor i Göteborg
  - Personal
  - Politiker; BUN:s ordinarie ledamöter samt KS AU
  - Vårdnadshavare
- 1 Juni föredrag Anna Törnqvist, arkitekt
  - Personal
  - Politiker; BUN:s ordinarie ledamöter samt KS AU
  - Vårdnadshavare
  - Övriga intresserade / allmänhet

- 31 Maj studiebesök Idrottshallar Karlstad
  - Personal
  - ÅKAB
  
- 31 Maj möte kring Idrottshall
  - Personal
  - Idrottsföreningar
  - ÅKAB

# Förstudie – underlag budgetkalkyl

ÅKAB startar förstudie utifrån uppdrag 8 maj 2015 från styrgrupp; en respektive två skolor i tätorten

- Markutredning Rösparcksskolans tomt
- Markutredning Rösullen
- Trafikutredning (Teknik- och fritidsförvaltningen)
- Markyta, möjligheter
- Befolkningsprognos Statisticon; antal elever
- Behov av yta för verksamheten
- **15 oktober** – förstudie klar, vilket innebär att först då fanns ÅKAB:s budgetkalkyler för de två alternativen.
- **26 oktober** – ÅKAB:s budgetkalkyler för de två alternativen presenteras för KF.
- **8 november** – information till personal/allmänhet

# Upphandling partneringentreprenör

Våren 2016 – upphandling inom EU enligt LOU

- 4 st inkomna anbud
- utvärdering av inkomna anbud inkl intervjuer
- beslut om tilldelning

**23 juni 2016 – fas 1 avtal tecknas med PEAB**

I Partnering samarbetar man förtroendefullt och öppet och har en gemensam målsättning. Parternas kompetens tas tillvara och när problem uppstår löser man dem tillsammans allt eftersom projektet fortlöper. [www.peab.se](http://www.peab.se)

Juni – uppstart projektgruppsmöten

ÅKAB, BUF, Teknik- och fritid, PEAB, arkitekter

# Framtagande av underlag, personal

**September – december möten med personalgrupper;  
fortsättning på arbete från 8 januari, 9 mars  
tillsammans med berörda arkitekter**

- Pedagogisk personal; skola, fritidshem, särskola
- Övriga personalkategorier; elevhälsa, administration, bibliotek
- Övriga funktioner; kost, städ, vaktmästeri
- Idrott
- Teknik- och fritid; trafik, avfallshantering
- Räddningstjänst; säkerhet, brand
- Studiebesök efter behov/önskemål

# Förutsättningar/alternativ för upprättande av budgetkalkyl – inriktningsbeslut av Styrgruppen

- Antal elever: 800 elever / prognoser från Statisticon  
13 maj 2016 och 30 september 2016
- Antal m<sup>2</sup>/elev: 11 (standard från bl a Göteborg)
- Storkök; skola och Åmålsgården / ca 1 100 portioner
- Miljöbyggnad: silver (ej certifiering)
- Uppvärmning: bergvärme med frikyla (aircondition)
- Idrottshall m läktare, takhöjd - fri höjd 7 m

# Trafikutredning

## Gatuenhetens yttrande gällande trafik för F-6 skola i Åmåls centralort

### Generellt

Trafikutredningar har gjorts i två omgångar (januari och oktober 2015) och innefattar en gemensam skola vid Rösparken och vad det skulle innebära för trafiken.

Gatuenheten ser med grund av trafikutredningarna inga uppenbara trafikproblem med en stor gemensam F-6 skola eftersom det löper över tid och vi då under perioden 2017-2020 kan arbeta med trafiksäkerhetåtgärder i ungefär normal ekonomisk omfattning men de bör i så fall riktas mot skolväg och närområde för en skola vid Rösparcksskolan.



Problematik med avsaknad gång/cykelbana längs Kungsgatan mellan Hjeltegatan och Lunnegatan är ett bekymmer som inte är avhängigt beroende på vilket beslut som fattas.

Underlag för produktionskök och de transporter det förväntas generera är inte med i tidigare Trafikutredningar men bedöms inte påverka i sådan omfattning att det behöver beaktas.

# VA-utredning

Se bilaga 8, Åmåls kommuns hemsida

# Markutredning

Geoteknisk undersökning har utförts i juli 2015

Kompletterande undersökning gjordes i juli 2016  
(Rösvallen)

# Underlag

1. En Förskoleklass – årskurs 6 skola inkl särskola och fritidshem
  2. Renovering – ombyggnation – nybyggnation  
Rösparksskolan Förskoleklass – årskurs 3  
inkl fritidshem
- Renovering – ombyggnation – nybyggnation  
Södra skolan årskurs 4 – 6 skola  
inkl särskola och fritidshem

# Frågor från KF 28 september

**Nuvarande yta, m<sup>2</sup>/elev:**

**Södra skolan: 4 822 m<sup>2</sup> – 380 m<sup>2</sup> (särskola) =  
4 442 m<sup>2</sup> / 292 elever = **15,21 m<sup>2</sup>/elev****

( + gymnastiksal 417 m<sup>2</sup>)

**Rösparksskolan (moduler + matsal + källarvåning +  
Tellus + Nya Huset):**

**4 791 m<sup>2</sup> / 451 elever = **10,62 m<sup>2</sup>/elev****

(+ gymnastiksal 294 m<sup>2</sup>)

# En Förskoleklass – åk 6 skola inkl särskola och fritidshem





	<b>m2 / BTA</b>	<b>Nyprod kr /m2</b>	<b>Renov- ering kr/m2</b>	<b>Övrigt</b>	<b>Totalt t kr</b>	<b>Summa t kr</b>
<b>Idrottshall inkl läktare + gymnastiksal, 8 omklrum</b>	<b>2700</b>	<b>20000</b>			<b>54 000</b>	
<b>Markarbeten/-köp, parkering i anslutning till idrottshall</b>	<b>7000</b>	<b>475</b>			<b>3 325</b>	
						<b>57 325</b>



	<b>m2 / BTA</b>	<b>Nyprod kr /m2</b>	<b>Renovering kr/m2</b>	<b>Övrigt t kr</b>	<b>Totalt t kr</b>	<b>Summa t kr</b>
<b>Ny skola; 11m2/elev, 800 elever</b>	<b>9170</b>	<b>30000</b>			<b>275 100</b>	
<b>Utökning storkök, Åmålsgården</b>	<b>30</b>	<b>30000</b>			<b>900</b>	
<b>Utökning musikskola</b>	<b>90</b>	<b>30000</b>			<b>2 700</b>	
<b>Utökning verksamhetsvaktmästeri</b>	<b>80</b>	<b>30000</b>			<b>2 400</b>	
<b>Teknikutrymmen 80 m2 bergvärme 150 m2 fläktrum</b>	<b>230</b>	<b>30000</b>			<b>6 900</b>	
<b>Storköksutrustning</b>				<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	
<b>Renovering Nya Huset, Tillbyggnad trä/metallsalar Nya Huset + fläktrum</b>	<b>600</b>		<b>20000</b>		<b>12 000</b>	
<b>Rivning Rösparcksskolan / 2 etapper</b>	<b>70</b>	<b>30000</b>			<b>2 100</b>	
<b>Mark- och fördröjningsmagasin</b>				<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	
<b>Mark- och fördröjningsmagasin</b>				<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	
<b>Teknik, digital utrustning, larm</b>				<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	
<b>Bergvärme/frikyla</b>				<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>328 100</b>

	<b>m2 / BTA</b>	<b>Nyprod kr /m2</b>	<b>Renov- ering kr/m2</b>	<b>Övrigt t kr</b>	<b>Totalt t kr</b>	<b>Summa t kr</b>
<b>Rivning Björkens förskola</b>				<b>500</b>	<b>500</b>	
<b>Nybyggnation Björkens förskola</b>	<b>400</b>	<b>30000</b>			<b>12 000</b>	
<b>Väganslutning till tomt, nybyggnation Björkens förskola</b>	<b>500</b>	<b>430</b>			<b>215</b>	
						<b>12 715</b>

**Summa En Förskoleklass – åk 6  
skola inkl fritidshem och särskola  
Idrottshall inkl läktare + gymnastiksal**

**57 325 000 +**

**Skola + fritidshem + särskola**

**328 100 000 kr +**

**Förskola**

**12 715 000 kr =**

**398 815 000 kr**

# **Två skolor**

## **Rösparksskolan**

**Förskoleklass – årskurs 3**

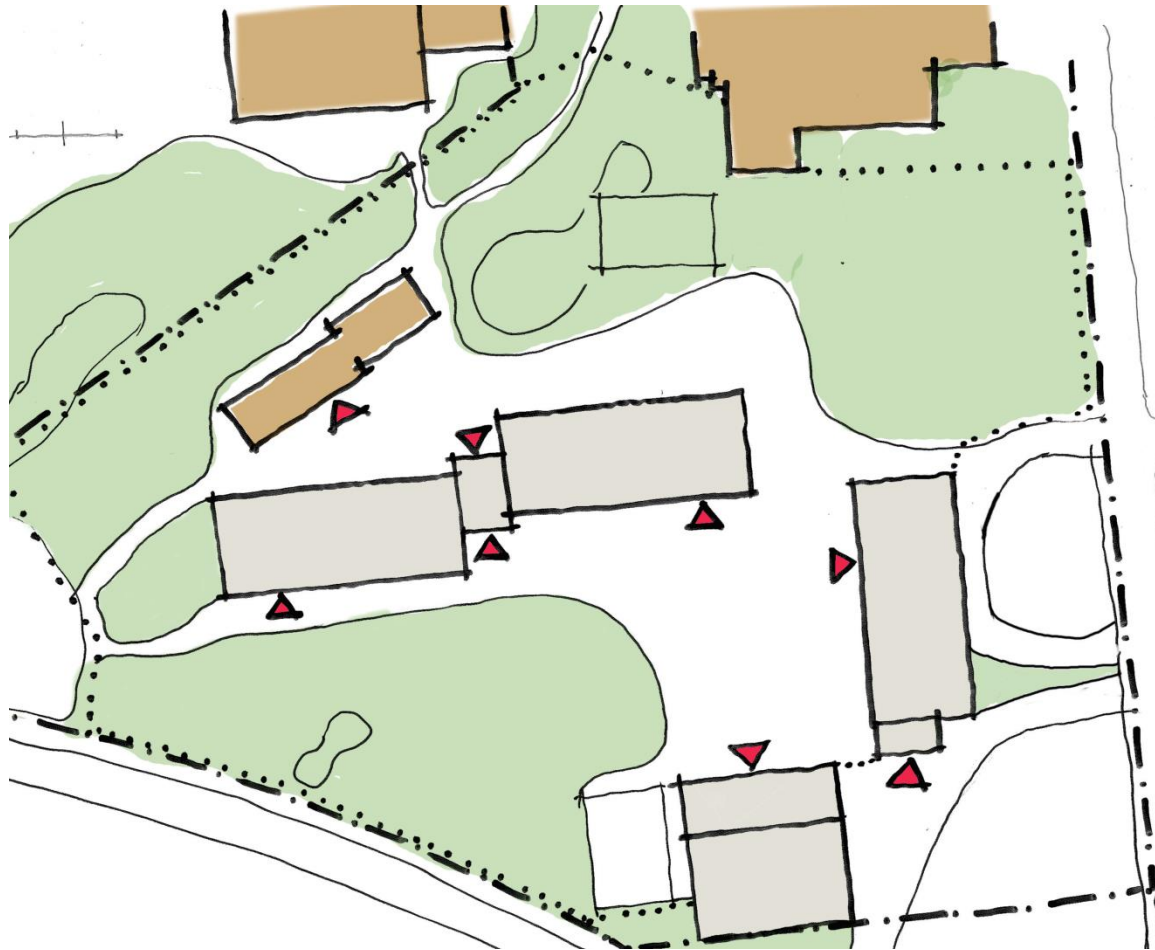
**inkl fritidshem**

## **Södra skolan**

**årskurs 4 – 6 skola**

**inkl särskola och fritidshem**

# Rösparksskolan



# Södra skolan

Se bilaga 15, Åmåls kommuns hemsida

	<b>m2 / BTA</b>	<b>Nyprod kr /m2</b>	<b>Renov- ering kr/m2</b>	<b>Övrigt t kr</b>	<b>Totalt t kr</b>	<b>Summa t kr</b>
<b>Södra skolan 4000 m2</b>	<b>4000</b>		<b>18500</b>		<b>74 000</b>	
<b>Särskola</b>	<b>800</b>		<b>20000</b>		<b>16 000</b>	
<b>Nyproduktion, lektionssalar</b>	<b>250</b>	<b>3000 0</b>			<b>7 500</b>	
<b>Gymnastiksal 24x36m delbar + omklädningsrum</b>	<b>1100</b>	<b>3000 0</b>			<b>33 000</b>	
<b>Teknik, digital utrustning, larm</b>				<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	
<b>Rivning befintlig gymnastiksal</b>				<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	
						<b>133 500</b>

	m2 / BTA	Nyprod kr /m2	Renovering kr/m2	Övrigt t kr	Totalt t kr	Summa t kr
Rösparksskolan, 11,25 m2/elev 500 elever	5850	30000			175 500	
Utökning storkök, Åmålsgården	30	30000			900	
Utökning Musikskola	90	30000			2 700	
Utökning verksamhetsvaktmästare	80	30000			2 400	
Teknikutrymme 60 m2 bergvärme 100 m2 fläktrum	160	30000			4 800	
Storköksutrusning Rösparksskolan				4 000	4 000	
Gymnastiksal 24x36m delbar + omklädningsrum	1100	30000			33 000	
Renovering Nya Huset	600		20000		12 000	
Rivning Rösparksskolan, / 2 etapper				5 000	5 000	
Mark- och fördröjningsmagasin				1 500	1 500	
Bergvärme/frikyla ny skola				8 000	8 000	
Teknik, digital utrustning, larm				4 000	4 000	
						253 800



	m2 / BTA	Nyprod kr /m2	Revo- vering kr/m2	Övrigt t kr	Totalt t kr	Summa t kr
Rivning Björkens förskola				500	500	
Nybyggnation Björkens förskola	400	30000			12 000	
Väganslutning till tomt, nybyggnation Björkens förskola	500	430			215	
						12 715

# Summa två skolor

Renovering/tillbyggnation Södra skolan  
inkl gymnastiksal

133 500 000 kr +

Ny Rösparcksskola inkl gymnastiksal

253 800 000 kr +

Förskola 12 715 000 kr =

**400 015 000 kr**

# Fortsatt process

BUN beslut 7 november

KSAU 9 november

KS 15 november

KF 30 november

# Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta beslut om fortsatt arbete med

En Förskoleklass – åk 6 skola, inkl särskola och fritidshem i centralorten

alternativt

Två skolor

Rösparksskolan Förskoleklass – åk 3 skola inkl fritidshem

Södra skolan åk 4 – 6 inkl särskola och fritidshem

Vidare föreslås att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt styrgruppen för skolans utveckling att ta fram följande underlag

- hyreskostnad
- kostnader för åtgärder utanför skolområdet
- ekonomiska konsekvenser för Åmåls kommun
- förslag till ägardirektiv för ÅKAB vad gäller finansiering
- förslag till ägardirektiv till ÅKAB vad gäller byggnation
- tidsplan för besluts- och genomförandeprocess

Vid beslut om fortsatte arbete med En Förskoleklass – åk 6 skola, inkl särskola och fritidshem i centralorten beslutar kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ge styrgruppen för skolans utveckling i uppdrag att ta fram underlag för nyttjande av Södra skolans fastighet samt kostnad för detta.

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommunchefen att ta fram en detaljplanändring för Södra skolan.

# Underlag inför beslut

## Tjänsteskrivelse + bilagor; Åmåls kommuns hemsida

- Bilaga 1 Protokoll Styrgrupp 8 maj 2015
- Bilaga 2 Protokoll Styrgrupp 1 oktober 2015
- Bilaga 3 Protokoll Styrgrupp 25 november 2015
- Bilaga 4 Protokoll Styrgrupp 11 oktober 2016
- Bilaga 5 Protokoll Styrgrupp 25 oktober 2016
- Bilaga 6 Sammanställning beslut i ärendet
- Bilaga 7 Trafikutredning
- Bilaga 8 VA-utredning
- Bilaga 9 Markutredning
- Bilaga 10 Utredning markyta
- Bilaga 11 Befolkningsprognos 13 maj 2016
- Bilaga 12 Befolkningsprognos 30 september 2016
- Bilaga 13 Skiss, förslag En förskoleklass – åk 6 skola inkl särskola och fritidshem
- Bilaga 14 Skiss, förslag Två skolor; Rösparksskolan Förskoleklass – åk 3 skola inkl fritidshem
- Bilaga 15 Skiss, förslag Två skolor; Södra skolan åk 4 – 6 inkl särskola och fritidshem
- Bilaga 16 Kostnadskalkyl En förskoleklass – åk 6 skola inkl särskola och fritidshem
- Bilaga 17 Kostnadskalkyl Två skolor;  
Rösparksskolan Förskoleklass – åk 3 skola inkl fritidshem  
Södra skolan åk 4 – 6 inkl särskola och fritidshem