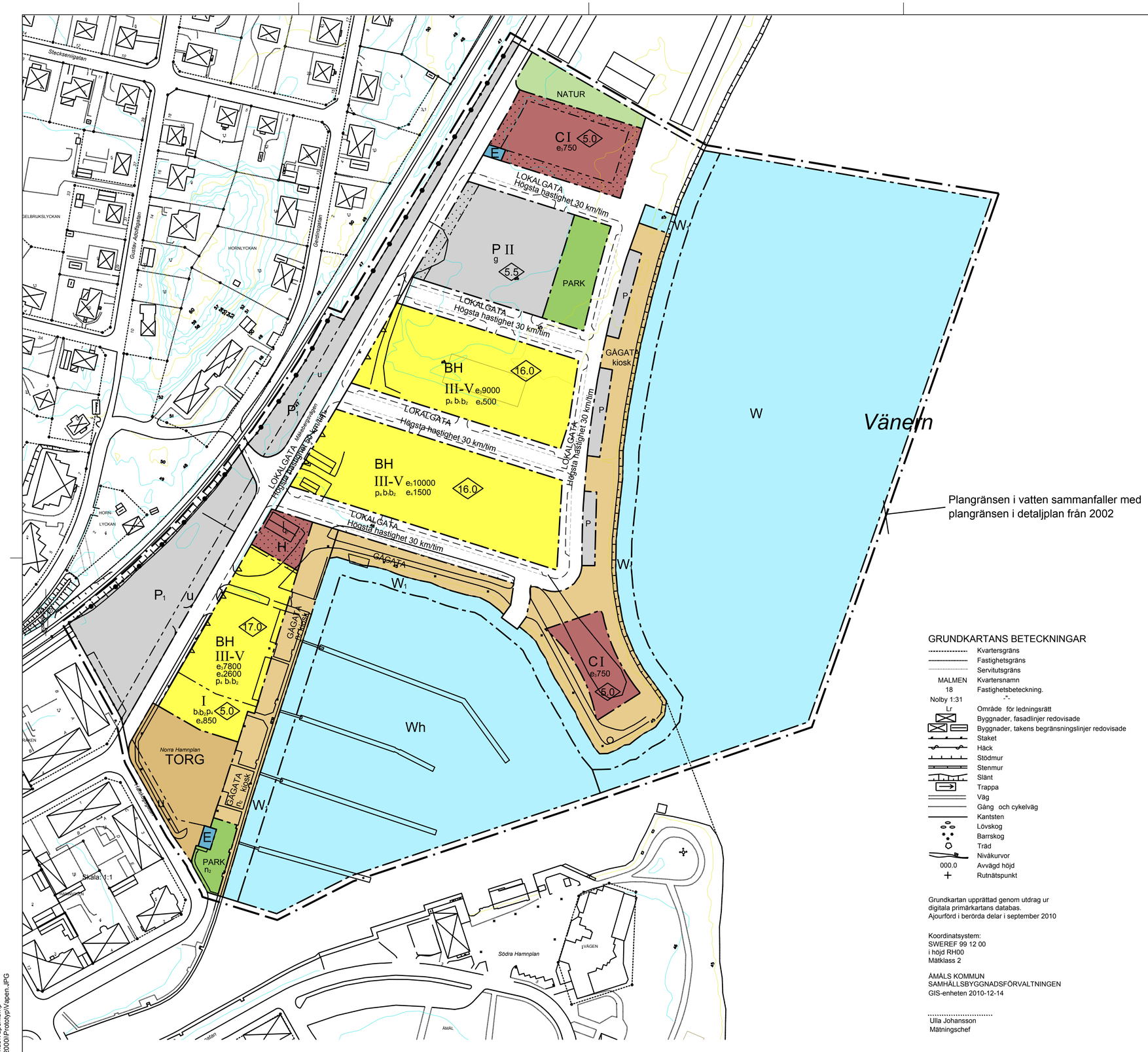

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
GÅGATA	Gång- och cykeltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde
TORG	Torgplats

Kvartersmark

BH	Bostäder, Handel tillåts i bottenplan
C	Centrum
E	Tekniska anläggningar
H	Handel
P	Parkering
P_1	Parkering där störningskydd för järnväg får utföras

Vattenområden

W_1	Öppet vattenområde där förstärkningsarbete får utföras
W	Öppet vattenområde
Wh	Befintlig småbåtshamn
30	Högsta hastighet 30 km/tim

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

kiosk	kiosk och mindre handelsbodar får byggas, skall föregås av en bygglovsansökan
n_2	Träden får inte fällas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

$e_2$000	Största bruttoarea i m²
$e_1$000	Största bruttoarea i m² för handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning/ parkering för boendekvarter
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnadsteknik

- Fasaden skall utföras ljudreducerande

Placering

p_1	Byggnader skall placeras vid tomtgränsen mot gatan

Utformning

16.0	Högsta byggnadshöjd i meter
I	Högsta antal våningar
III-V	Lägsta respektive högsta antal våningar
b_2	Golvnivå i bostäder får ej understiga +46.83

Byggnadsteknik

b_1	Endast källarlösa hus

Värdefulla byggnader och områden

q_1	Byggnaden får inte rivas

STÖRNINGSSKYDD

Ytterbelysning, fasadbelysning och armaturer på belysningsstolpar får ej ge sken som bländar båttrafiken.
Ljudnivå från biltrafik och järnväg får ej överskrida 30dB(A) ekvivalent ljudnivå, respektive 45db(A) maximal ljudnivå inomhus i bostäder.
Ljudnivån från biltrafik och järnväg får ej överskrida 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå, respektive 70dB(A) maximal ljudnivå vid uteplatser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen gräns körbana-gångbana

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- MALMEN — Kvartersnamn
- 18 — Fastighetsbeteckning.
- Nolby 1:31 — -"-
- Lr — Område för ledningsrätt
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Gång och cykelväg
- Kantsten
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Nivåkurvor
- 000.0 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Ajourförd i berörda delar i september 2010

Koordinatsystem:
SWEREF 99 12 00
i höjd RH00
Mätklass 2

ÅMÅLS KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
GIS-enheten 2010-12-14

Ulla Johansson
Mätningschef

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Till planen hör:
- ☒ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Illustrationskarta
- ☐ Utlåtande efter utställning

Detaljplan för Norra Hamnplan och Måkebergsplan

Del av Åmål 2:1
Plankarta med bestämmelser

		Beslutsdatum	Instans
Åmåls kommun	Västra Götalands län		
Samrådshandling		Godkännande	KS
PIN-enheten, Åmåls kommun		Antagande	KF
2011-03-10		Laga kraft	

Susanne Andersson/
Arkitekt Skanark Tengbom Karlstad

Åmåls kommun

Xref ritning: \\Amaladm\data\PDOC\GRUNDKARI\DWG_SWEREF99_12_0\GK_Måkeberg.dwg
Rasterbilder: Vapen.bmp
F:\transp\Magnus\Vapen.bmp
F:\KARTBAS2000\Prototyp\Vapen.JPG