

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller från nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje lagd 3 meter utanför planområdets gräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
 - + - Gräns för upphävt strandskydd
 - + - + - Område inom vilket gränsbestämningen är osäker

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- NATUR** Naturområde
 - LOKALVÄG** Väg, lill och från området
 - INFART** Infart till fastighet
 - GCVÄG** Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B** Bostäder
- B1** Bostäder, befintlig fritidsbebyggelse
- V1** Hamnområde för fritidsbåtar
- E** Teknisk anläggning, transformatorstation
- E1** Teknisk anläggning, soprum och toalett

Vattenområde

- WB** Vattenområde, där mindre bryggor för närliggande fastigheter är tillåtna
- WV** Småbåtshamn
- W** Öppet vattenområde

Umyttandegrad

- e** Största tillåtna bruttoarea ovan mark är 180 m²
- e1** Största tillåtna bruttoarea ovan mark är 100 m²

Begränsning av markens bebyggelse

- g** Marken skall utgöra gemensamhetsanläggning avseende väg/infart
- utformning** Högsta tillåtna antal våningar

Risk- och störningsskydd

- m1** Byggnad skall utformas och utföras så att naturlig översvämmande vatten upp till nivån + 47,40 inte skadar byggnaden
- z** Vid naturligt översvämmande vatten skall gång- och cykelvägen göras tillgänglig för allmän körförbruk

Administrativa bestämmelser

Genomförandebuden är 10 år från det datum då beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft. Kommunen är delvis huvudman för allmän plats

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och byggavdelningen

Susanne Andersson, stadsarkitekt

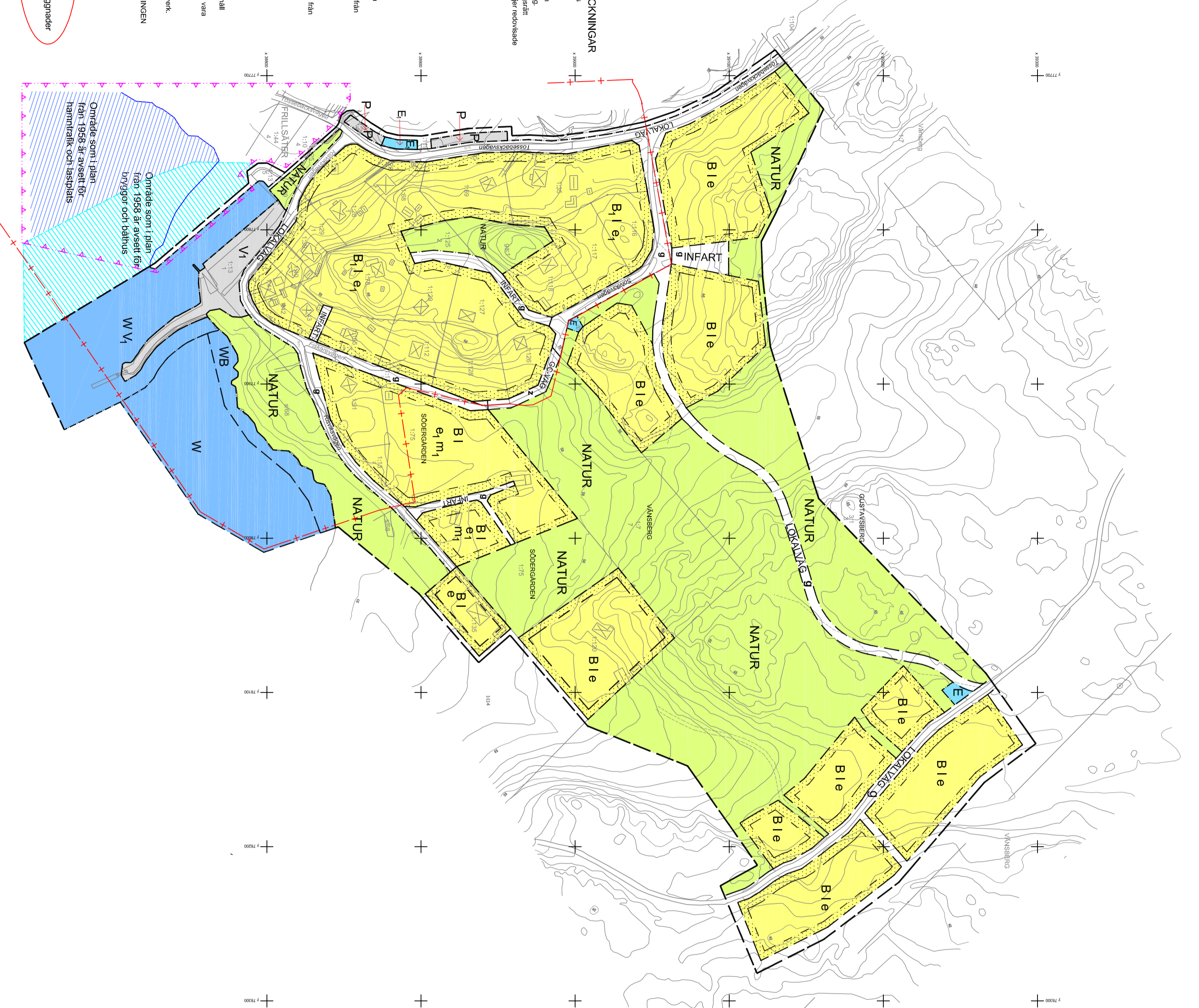
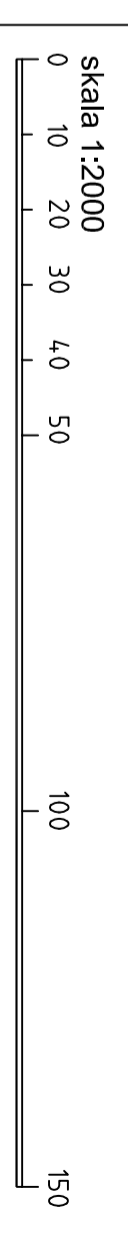
Lalle Nilsson, planingenjör

Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för Södergården och Gustavsberg, Tössebäcken, Ämål

Bygg- och planavdelningen

Samrådshandling 2010-06-01



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt-/karnersgräns
- Fasitingsgräns
- Serielingsgräns

VÄNSBERG

- 1:31 Trakt-/karnersnamn
- Fasitingsbeteckning
- Område för beteckningsgräns
- Byggnader, fastigheter redovisade

- Staket
- EHädnings
- Dike
- Trappa
- Väg
- Väg inne på tomt
- Förbikning
- Nivåkuror
- Avvägd höjd
- Rundstapunkt

Grundkarta över del av Tössebäcken i Ämås kommun. Upprättad genom nyutgivning, utdrag från Ämås kommuns kartdatabas och Lantmäteriets fastighetskarta. I höjd tillkommit genom digitalisering. Underlag: Fotogrammetrisk kartering från 2007 och 2008. Fyghöjd: 1000 meter

Koordinatsystem: I plan: RT90 Z 5 gon VES5.0
I höjd: RH 00
Beteckningsstandard: HMK-KoD
Märklass: II

Aktuellitet: Kartans riktighet och innehåll garanteras ej i alla delar. Ändringar och tillägg på grundkarta kan vara osäkra

Baristående underjordiska ledningar hänvisas till resp. ledningssträngande verk.

ÅMÅLS KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
GIS-enheten 2010-06-04

Ulla Johansson
Mättningschef

OBS!
Detaljering av befintliga byggnader har ej skett