

Plats och Tid Konferensrum, Norrtull kl 14.00-16.30

Beslutande
Thomas Olson (FP), ordf
Leif Larsson (C)
Jan Hagelbrand (C)
Ulla-Britt Johansson (C)
Kjell Lindstedt (S)
Mikael Norén (S)
Patrik Sandvall (M)

Övriga deltagande
Barbro Gustafsson (M) kl 14.00-16.10
Åke Andersson, ekonom
Tommy Jingfors, förvaltningschef; föredragande
Monica Andersson, förvaltningsassistent; sekreterare

Utses att justera Leif Larsson

Justeringens
plats och tid

Under-
Skrifter

Sekreterare

Monica Andersson

Paragrafer

50-66

Ordförande

Thomas Olson

Justerande

Leif Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2010-05-17

Datum för
anslags uppsättande

Datum för
anslags nedtagande

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadskansliet, Norrtulls förvaltningsbyggnad, Åmål

Underskrift

.....

Utdragsbestyrkande

SBN § 50

Föredragningslista

Ordf föredrog dagens ärendelista.

Besök av repr för PRO, SPF m fl utgår, äger i stället rum vid nämndens nästa ordinarie sammanträde den 14 juni.

Tillkommande rapport: åtgärder vid Tössebäckens småbåtshamn

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ärendelistan fastställs.

Justerare

Utdragsbestyrkande

SBN § 51

Delgivning:
Kommunstyrelsen

Ekonomisk uppföljning

Ekonom Åke Andersson redogjorde för ekonomiprognos januari-april 2010.

Nämnden uppmärksammade en tillkommande kostnad, 295 000 kronor avseende inköp av en Sterlingmotor till avloppsverket och konstaterade att inköpet skett på anmodan av kommunstyrelsen.

Ulla-Britt Johansson (C) yrkar att nämnden hos kommunstyrelsen begär kostnadstäckning, 295 000 kronor, för inköp av Sterlingmotor.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden beslutar enligt Ulla-Britt Johanssons yrkande.

Samhällsbyggnadsnämnden anhåller om kostnadstäckning, 295 000 kronor, för inköp av Sterlingmotor.

Rapporten läggs i övrigt till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

SBN § 52

dnr SBN 2010/131

SBNs AU § 53

Förslag till åtgärder som ger minskade kostnader under 2010, uppdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott har, vid sammanträde 2010-04-14, KS AU § 116, beslutat uppdra åt nämnderna att lämna förslag på åtgärder som ger minskade kostnader under innevarande år.

För samhällsbyggnadsnämndens del innebar sparbettingen 5 000 000 kronor. Uppdragen skulle återrapporteras till kommunstyrelsens arbetsutskott senast 4 maj 2010.

Arbetsutskottets förslag

Förvaltningen uppdras göra en översyn av framtida organisation för idrottsanläggningar i kommunen vad gäller investering, drift, nyckeltal och utnyttjandegrad.

Samhällsbyggnadsnämndens uppfattning är att kommunen, genom att försälja och avyttra ett antal fastigheter, som kommunen av strategiska skäl inte behöver behålla, kan minska underhållsåtgärderna under året. Inbesparingens omfattning beror på vilka fastigheter som ska försälas och när i tiden detta kan ske.

Förv chef Tommy Jingfors föreslår att en dialog förs med de idrottsföreningar som nyttjar kommunens idrottsanläggningar.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Enligt arbetsutskottets förslag.

Förvaltningschefen uppdras initiera dialogmöten med aktuella föreningar, varvid nämndens ordförande och vice ordförande ska delta.

Justerare

Utdragsbestyrkande

SBN § 53

dnr SBN 2010/136

SBNs AU § 54

Delgivning:
Fiskeriverket**Förslag till ändring av Fiskeriverkets föreskrifter om fisket i Sötvattensområdena - remiss**

Fiskeriverket har översänt Förslag till ändring av Fiskeriverkets föreskrifter (FIFS 2004:37) om fiske i Sötvattensområdena för synpunkter.

Förslaget innebär att gösen fredas från 25 april till 25 maj i samtliga fredningsområden för gös i Vätern. Förändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2011.

Turistchef Håkan Jarnryds förslag till yttrande föreligger.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig i enlighet med förslag.

Åmåls kommun ställer sig positiv till de förändringar som föreslås av Fiskeriverket gällande förändrad fredningstid för gös i Vätern.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Åmåls kommun ställer sig positiv till de förändringar som föreslås av Fiskeriverket gällande förändrad fredningstid för gös i Vätern.

Justerare

Utdragsbestyrkande

SBN § 54

dnr SBN 2010/69

SBNs AU § 55

Delgivning:

Bygg- och miljönämnden

Älgen 1, Åmåls kommun, ändring av detaljplan – remiss

En fastighetsägare hade inkommit till bygg- och miljönämnden med anhållan om planändring för kv Älgen 1, Åmåls kommun.

Anhållan avser att del av gatumark får tas i anspråk för utbyggnad av fastigheten Älgen 1.

En ändring av detaljplan, för att medge att del av Åmål 2:1, nuvarande gatumark, läggs till kv Älgen 1 med syftet att bebyggas, krävs för att tillmötesgå anhållan från fastighetsägaren.

Ärendet har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden avstyrker ändring av detaljplan med hänvisning till trafiksituationen och framkomligheten i området.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden avger yttrande enligt arbetsutskottets förslag.

Justerare

Utdragsbestyrkande

SBN § 55 dnr SBN 2010/142

SBNs AU § 56

Föreningsbidrag 2010

Förvaltningens sammanställning av inkomna ansökningar, avseende bidrag till föreningar för funktionshindrade, vuxenföreningar och föreningar med ungdomsverksamhet, samt förslag till bidrag föreligger. Ansökningarna är grundade på 2009 års verksamhet.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande förslag till föreningsbidrag 2010.
Förvaltningskansliet uppdras betala ut beslutade bidrag, förutsatt att samtliga begärda handlingar inlämnats.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Justerare

Utdragsbestyrkande

SBN § 56

dnr SBN 2009/151

SBNs AU § 57

Djurparken, information - fastighetsunderhåll

Förv chef Tommy Jingfors meddelade att Föreningen Åmåls Djurpark bildats för fortsatt drift av djurparken.

Arbetsutskottet konstaterade att Åmåls kommun äger fastigheten med tillhörande byggnader samt att visst fastighetsunderhåll därmed är nödvändigt.

Arbetsutskottets förslag

En årlig summa av 10 000 kronor avsätts i budget för fastighetsunderhåll vid djurparken.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Enligt arbetsutskottets förslag.

Förvaltningen ges i uppdrag att teckna avtal om markarrende med Föreningen Åmåls Djurpark.

Justerare

Utdragsbestyrkande

SBN § 57

dnr SBN 2009/208

Delgivning:
Ekonomikontoret

Attestpliktiga för samhällsbyggnadsförvaltningen 2010, revidering

Mot bakgrund av att fastighetsärenden inte kvarligger i förvaltningens verksamhet föreligger reviderat förslag till attestpliktiga samt ersättare för samhällsbyggnadsförvaltningen 2010.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner reviderat förslag till attestpliktiga samt ersättare för samhällsbyggnadsnämnden 2010.

Justerare

Utdragsbestyrkande

SBN § 58

dnr SBN 2010/124

Delgivning:
Folkhälsorådet
E Ström, PRO**Ansökan om kommunalt bidrag för pensionärsdag**

PRO, SPF och SKAFs pensionärsföreningar har, i skrivelse 2010-04-09, gemensamt anhållit hos samhällsbyggnadsnämnden om kommunalt bidrag för genomförande av pensionärsdag den 21 oktober 2010.

Ulla-Britt Johansson (C) yrkar att föreningarnas ansökan tillsänds Åmåls Folkhälsoråd för handläggning och beslut.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden beslutar enligt Ulla-Britt Johanssons yrkande.

| Justerare

| Utdragsbestyrkande

SBN § 59

dnr SBN 2010/81

SBNs AU § 60

Delgivning:
Kommunstyrelsen

Ny förskolebyggnad i Fengersfors – remiss

Växthuset Ideella Förening i Fengersfors hade till kommunstyrelsen sänt in skrivelse avseende ny förskolebyggnad i Fengersfors.

Ärendet har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande, varvid kommunstyrelsen närmast efterhörde samhällsbyggnadsnämndens syn på en eventuell byggnation såsom markägare samt även nämndens syn på förskolans betydelse för samhällsutvecklingen i Fengersfors/Åmål.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden framhåller vikten av en förskoleverksamhet där lokalsamhället är engagerat i en expansiv bygd med unga familjer.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att i nuvarande detaljplan för det aktuella området anges marken som industrimark.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden yttrar sig i enlighet med arbetsutskottets förslag.
För byggnation av ny förskolebyggnad krävs en ändring av nuvarande detaljplan.

Justerare

Utdragsbestyrkande

SBN § 60

dnr SBN 2010/15

SBNs AU § 61

Delgivning:
B Bäckström**Branden vid Hamnterminalen, inkomstbortfall för Villa Örnäs**

Ägaren till Villa Örnäs hade inkommit med skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden avseende inkomstbortfall vid anmodan om utrymning.

Arbetsutskottet beslutade skicka skrivelsen till räddningstjänsten för synpunkter.

Räddningstjänstens svarsskrivelse föreligger.

Arbetsutskottets förslag

Räddningstjänstens skrivelse utgör nämndens svar.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Enligt arbetsutskottets förslag.

| Justerare

| Utdragsbestyrkande

SBN § 61

dnr SBN 2009/207, 2010/10

SBNs AU § 63

Delgivning:
Kommunfullmäktige**Motion angående solarium i kommunal regi - remiss**

Laila Andrén hade, för socialdemokraterna, till kommunfullmäktige inlämnat motion angående solarium i kommunens regi.

Ärendet har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade, vid sammanträde 2010-01-18, SBN § 8, att med omedelbar verkan införa åldersgräns på 18 år för att få sola i kommunens solarier på Simhallen.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att restriktionerna för solande i kommunens solarier tillämpas och fungerar väl. Ytterligare åtgärder är för närvarande inte aktuella.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden avger yttrande enligt arbetsutskottets förslag.

Justerare

Utdragsbestyrkande

SBN § 62 dnr SBN 2010/144

SBNs AU § 64

Delegation - omskrivning av lokala trafikföreskrifter

Teknische chefen har, i tjänsteskrivelse 2010-04-28, framfört förslag om att beslut av icke principiella föreskrifter delegeras till tjänstemannanivå efter samråd med polismyndigheten och att nämnden informeras om dessa beslut i efterhand.

Enligt teknische chefen är en genomgång av föreskrifterna befogad, dels för att genomföra en tydlig rensning bland gällande föreskrifter dels för att publicering i den nya rikstäckande databasen för trafikföreskrifter (RDT) ska innehålla så aktuella föreskrifter som möjligt.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till enhetschefen för Gator & Förråd att, efter samråd med polismyndigheten, fatta beslut om lokala trafikföreskrifter av icke principiell natur. Besluten delges samhällsbyggnadsnämnden.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Justerare

Utdragsbestyrkande

SBN § 63

dnr SBN 2009/152

SBNs AU § 65

Projekt SERÅ – Skärgården En Resurs för Åmål

Förv chef Tommy Jingfors redogjorde för Leaderprojekt SERÅ – Skärgården En Resurs för Åmål, Infrastrukturella förbättringar.

Åmåls kommun är projektägare och projektets syfte är

- att öka intäkterna från turism i skärgårdsområdet genom att forma paketresor
- attrahera fler att bo och verka i kommunen genom att öka tillgängligheten till skärgården och möjligheter till sjö- och skärgårdsaktiviteter.

Inledningsvis ska projektet fokusera på infrastrukturella förändringar, vilka ska underlätta för besök och företagande i området.

Området sträcker sig från och med Mellerud i söder till och med Hästholmen i öster (Säffle kommun).

Målet är att förbättra infrastruktur i området med avseende på ex vis bryggor, farleder, vandringsstigar, skyltning, sjökort, infoblad m m, vilket ska öka tillgängligheten i området.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner projektet.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Enligt arbetsutskottets förslag.

Justerare

Utdragsbestyrkande

SBN § 64**Rapporter och meddelanden**

För nämndens kännedom föreligger:

- prot utdrag KF § 70, förändrad organisation för fastighetsfrågor
- prot utdrag KF § 67, revisionsrapport myndighetsutövning
- prot utdrag KF § 68, revisionsrapport barnkonventionen
- revisionsrapport, årsredovisning för Åmåls kommun 2009
- renhållningstaxor 2009, jämförelse med närliggande kommuner
- kommunens yttrande till Länsstyrelsen avseende brygga för privat bruk på kommunal fastighet.

Förv chef Tommy Jingfors informerade om:

- kostnadssammanställning/utvärdering av AXA-ladan
- förslag till överenskommelse med Åmåls Sportklubb avseende gemensam skötsel av Ishallen/Kristinebergskolans idrottshall
- projektet gasledning mellan Östby miljöstation och avloppsverket
- förslag till arrendeavtal för Örnäs Camping
- åtgärder vid Tössebäckens småbåtshamn innevarande säsong.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Avtal med Åmåls Sportklubb tas upp för beslut vid nämndens ordinarie junimöte.
- Finansiering för återstående del av projektet gasledning mellan Östby miljöstation och avloppsverket tas upp vid nämndens ordinarie junimöte.

Rapporter och meddelanden läggs i övrigt till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

SBN § 65

dnr SBN 2009/197

Lodjuret 19, Åmål – reglering av tomtgräns m m

Innehavaren av fastigheten Lodjuret 19 har tidigare efterhört hos kommunen om reglering av tomtgräns, försäljning av markområde och begäran om att kommunen skulle betala kostnaden för en tidigare utförd lantmäteriförrättning.

Förv chef Tommy Jingfors redogjorde för ärendet och de överläggningar som varit med fastighetsägaren.

Förvaltningschefen föreslår att det aktuella området, del av Åmål 4:1, i stället för att säljas, skall utarrenderas till fastighetsinnehavaren med arrendetiden 25 år.

Arrendeobjektet är i detaljplanen utlagd som allmän platsmark och får inte bebyggas.

Förslag till arrendeavtal föreligger.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markarrendeavtal för del av Åmål 4:1, ca 110 kvm, i enlighet med förslag.

Justerare

Utdragsbestyrkande

SBN § 66

Extra nämndsammanträde

Extra sammanträde med samhällsbyggnadsnämnden äger rum
måndag 7 juni kl 13.00.

Arbetsutskottets nästa sammanträde flyttas till
torsdag 27 maj kl 08.00.

Justerare

Utdragsbestyrkande