

Plats och Tid Samhällsbyggnadskansliet, Norrtull kl 13.00-15.30

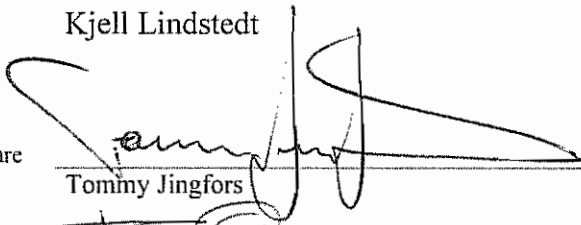
Beslutande Thomas Olson (FP), ordf
Ulla-Britt Johansson (C)
Kjell Lindstedt (S)


Övriga deltagande Tommy Jingfors, förv chef; föredragande och sekreterare

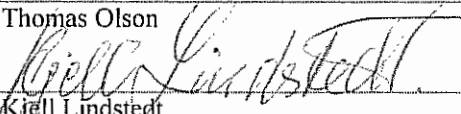
Utses att justera

Justeringens
plats och tid
Under-
Skrifter

Kjell Lindstedt

Sekreterare  Paragrafer 36-51
Tommy Jingfors

Ordförande 
Thomas Olson

Justerande 
Kjell Lindstedt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

Sammanträdesdatum 2010-03-29

Datum för
anslags uppsättande

2010-04-07

Datum för
anslags nedtagande 2010-04-29

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadskansliet, Norrtulls förvaltningsbyggnad, Åmål

Underskrift



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 36 dnr SBN 2010/67

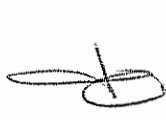
Åmålsortens Jaktvårdsförening – ansökan om upprustningsbidrag

Åmålsortens Jaktvårdsförening har i skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden 2010-02-25 ansökt om ekonomiskt bidrag för upprustning och modernisering av skeetbanan vid Kallskog. Föreningen efterhör även möjlighet till hjälp från kommunen med att söka EU-bidrag.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden ser ingen möjlighet att under 2010 bevilja föreningen ekonomiskt bidrag. Nämnden råder föreningen att kontakta Europa Direkt kontoret för hjälp med eventuell EU-ansökan eller Leaderprojekt.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 37 dnr SBN 2010/81

Ny förskolebyggnad i Fengersfors – remiss

Växthuset Ideella Förening i Fengersfors hade till kommunstyrelsen sänt in skrivelse avseende ny förskolebyggnad i Fengersfors.

Ärendet har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Förvaltningen uppdras närmare efterhöra vad som efterfrågas i remissen för samhällsbyggnadsnämndens del, då detta inte klart framgår.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 38 dnr SBN 2010/83

Uppdrag om ändrad detaljplan för delar av Örnäsområdet

I samband med en ansökan om markköp, del av fastigheten Åmål 5:2, konstaterade samhällsbyggnadsnämnden att det aktuella området saknade detaljplan och nämnden beslutade därvid begära kommunstyrelsens uppdrag att ändra befintlig detaljplan för delar av Örnäsområdet (SBN § 127/09).

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sammanträde 2010-03-02, KS AU § 82, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra befintlig detaljplan för delar av Örnäsområdet med syftet att fastställa markanvändning för camping och rekreation av donationsmark, samt omfattningen av donationsmarken.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Bygg- och planenheten uppdras påbörja arbetet med ändring av detaljplanen.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 39 dnr SBN 2010/82

Uppdrag om ändrad detaljplan för kvarteret Sarven 1 (Åmålsgården)

I samband med försäljning av fastigheten Sarven 1 (Ågården) framkom behovet av att ändra befintlig detaljplan för kvarteret Sarven 1 med syftet om ändrad markanvändning från bostad/kontor till handel.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2010-03-02, KS AU § 81, ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra befintlig detaljplan för kvarteret Sarven 1 med syftet ändrad markanvändning från bostad/kontor till handel.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Bygg- och planenheten uppdras påbörja arbetet med ändring av detaljplan.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 40 dnr SBN 2009/217

Delgivning:
Kommunstyrelsen

Dalslands Turist AB, omförhandling av avtal

KS AU beslutade 2010-01-19, KS AU § 18, att frågan om omförhandling av avtalet med Dalslands Turist AB ska hanteras av samhällsbyggnadsnämnden samt att samhällsbyggnadsnämndens presidium och kommunchefen ska utgöra en grupp som hanterar omförhandlingen.

Kommunkansliet har översänt dokument från VD för Dalslands Turist AB om bolagets arbete.

Förv chef Tommy Jingfors rapporterade från möte med ordförande och VD i Dalslands Turist AB om förutsättningarna för avtalet.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Arbetsutskottet konstaterar att ärendet har den digniteten att ett medlemskap och kostnadsfrågor bör handläggas gemensamt av ägarna d v s de sex kommuner som bildat bolaget.

Arbetsutskottet konstaterar därmed att uppdraget från kommunstyrelsens arbetsutskott slutförts.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 41 dnr SBN 2010/15

Delgivning:
Räddningstjänsten

Branden vid Hamnterminalen, inkomstbortfall för Villa Örnäs

Skrivelse från innehavaren av Villa Örnäs föreligger.

På grund av hamnterminalbranden anmodades innehavaren att utrymma byggnaden, varvid ett inkomstbortfall på 3 200:- uppstod.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Ärendet tillsänds räddningstjänsten för synpunkter.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 42 dnr SBN 2010/84


Cirkus Maximum, skrivelse från Djurrättsalliansen

Skrivelse från Djurrättsalliansen 2010-03-10, avseende
djurhållningen vid Cirkus Maximum, föreligger.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Skrivelsen noteras och läggs till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 43 dnr SBN 118/10

LGJ Fastigheter AB/Elkedjan, hyresförhållande i Stadshuset

LGJ Fastigheter AB/Elkedjan har 2010-03-04 inkommit till förvaltningen med skrivelse avseende hyresförhållande i Stadshuset.

Av sin nuvarande hyrda yta önskar företaget frånträda butiksyta 47 kvm och källaren, ca 180 kvm.

Arbetsutskottet konstaterar att delar av lokalerna kan användas för andra ändamål.

Arbetsutskottets förslag

Förv chef Tommy Jingfors uppdras upprätta förnyat hyreskontrakt i enlighet med de framförda önskemålen.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 44 dnr SBN 2010/60

**Upphävande av lagen om tillfällig försäljning – remiss från
regeringskansliet**

Kommunstyrelsen har översänt rubricerade för samhällsbyggnadsnämndens yttrande.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden har inga invändningar mot ett upphävande av lagen om tillfällig försäljning.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 45

Åmåls Vandrarhem – drift m m

Förv chef Tommy Jingfors redogjorde för överläggningar med företrädare för Svenska Turistföreningen, STF avseende Åmåls Vandrarhem.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Förv chef Tommy Jingfors ges i uppdrag att i skrivelse till STF framföra kommunens synpunkter på verksamheten.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 46 dnr SBN 2009/182

Ishallen, utvärdering av kombinerad driftform

Förv chef Tommy Jingfors rapporterade från uppföljningsmöte med Åmåls Sportklubb avseende den kombinerade driften av Ishallen.

Åmåls Sportklubb har framfört intresse av att teckna ett långsiktigt avtal med kommunen, då ett lägenhetsarrende på 10 år skulle innebära att föreningen har rätt att söka stöd till löpande underhållsinsatser från Riksidrottsförbundet.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Förv chef Tommy Jingfors ges i uppdrag att utforma förslag till lägenhetsarrende för Ishallen enligt givna direktiv.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 47

Miljöstrategiskt arbete i Åmåls kommun - finansiering

Arbetsutskottet diskuterade förutsättningarna för kommunens miljöstrategiska arbete och de insatser som genomförs.

Mellan Vägverket Region Väst och Åmåls kommun finns upprättat avtal avseende Kustomsamarbetet, avtalet löper ut 2011-12-31 men kan förlängas med ett år i taget.

Ett centralt anslag på 200 000 kronor finns i kommunstyrelsens budget. Samhällsbyggnadsnämnden vill ta del av det centrala anslaget, 58 000 kronor, för täckande av kostnader i Kustomprojektet.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Miljöchef Dan Gunnardo och miljöingenjör Lars Anders Sjögren ges i uppdrag att upprätta en prioriteringslista för det miljöstrategiska arbetet.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om överförande av 58 000 kronor till samhällsbyggnadsnämndens budget avseende Kustomprojektet.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 48

Rapporter och meddelanden

För arbetsutskottets kännedom föreligger:

- protokollsutdrag KS AU § 84, förebyggande åtgärder mot kraftigt vattenflöde
- protokollsutdrag KF § 21, motion om byalagens möjligheter att vara remissinstans
- revisionsrapport – granskning av kommunens tillämpning av barnkonventionen.

Ordf Thomas Olson rapporterade från Klimatkommunernas årsmöte i Stockholm samt årsmöte med Vänerens Vattenvårdsförbund. Han redogjorde även från politiska överläggningar kring kommunal teknik i Dalsland.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Rapporter och meddelanden noteras och läggs till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 49 dnr SBN 2010/86

Åmåls Nygård 1:1 – förfrågan om fastighetsköp

Ett företag har sedan 2007 hyrt fastigheten Åmåls Nygård 1:1, den s k Nygårdsladan, och framför i skrivelse 2010-03-12 önskemål om att få köpa in fastigheten.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Förvaltningen ges i uppdrag att genomföra värdering av fastigheten.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 50 dnr SBN 2010/94

Utbyggnad av gång- och cykelväg i Edsleskog

Skrivelse från styrelsen i Edsleskogs byalag 2010-03-16 föreligger. I skrivelsen påminns om planerad utbyggnad av sommarcykelväg mellan Edsleskogs skola och kyrkan under år 2010 – ett delmoment inom ramen för leaderprojektet ”Gemensamma drivkrafter för utveckling i Edsleskog”.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Förvaltningen ges i uppdrag att skriva till Vägverket och Åmåls församling angående kostnader och finansiering av cykelvägen.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 51

Simskoleverksamheten i Simhallen

Simhallens personal har framfört förfrågan avseende rutiner för skolbad med simskola i simhallen.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Förvaltningen ges i uppdrag att föra en diskussion med barn- och utbildningsförvaltningen om rutinerna för simskoleverksamheten i skolans regi.

Justerare



Utdragsbestyrkande