

2010-03-23

Detaljplan för del av Åmål 4:1, gatukök vid rondellen

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Samråd om planförslaget har skett under tiden 2009-12-28—2010-01-25. Handlingar har sänts till remissinstanser enligt sändlista och berörda inom planområdet enligt fastighetsförteckningen. Kungörelse har skett i Provinstidningen och Nya Wermlandstidningen den 28 december 2009. Samrådshandlingen har även varit tillgänglig på Kulturhuset, Norrtulls förvaltningsbyggnad samt på kommunens hemsida.

INKOMNA YTTRANDEN

1. Länsstyrelsen, 2010-01-25, synpunkter
2. Vägverket, inkom 2010-01-26, synpunkter
3. Vattenfall, inkom 2010-01-26
4. Kommunstyrelsens arbetsutskott, inkom 2010-01-19, ingen erinran
5. Samhällsbyggnadsnämnden, inkom 2010-01-26, ingen erinran
6. Räddningstjänsten, inkom 2010-02-23
7. Fastighetsägarna, inkom 2010-01-07, ingen erinran
8. Sållet-Tröskan Samfällighetsförening, ordf Lars Lind, inkom 2010-01-20, synpunkter

Sammanfattning av inkomna synpunkter och planavdelningens kommentarer:

1. Länsstyrelsen, daterat 2010-01-25

Länsstyrelsen bedömer att projektet har förutsättningar att bli ett positivt inslag för biltrafikanter i ett strategiskt läge vid väg E45 och väg 164. Föreslagen handels- och kontorsändamål bedöms utgöra lämplig markanvändning i förhållande till läget. Förslaget innebär en god hushållning med mark. Under planprocessen behöver dock vissa riskfaktorer belysas och kompletteras i enlighet med länsstyrelsens synpunkter.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv

Länsstyrelsen bedömer att inga riksintressen enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning inte försvåras, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte överskrids, att strandskydd enligt 7 kap i miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser, eller att bebyggelse inte blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen anser att riskaspekterna beträffande risken för olyckor med farligt gods inte är tillräckligt belysta och bedömda i samrådshandlingen. Planen behöver kompletteras och fördjupas med en översiktlig riskanalys med utgångspunkt från omfattning och typ av transporter i förhållande till anläggningens förväntade nyttjande och utformning. Som underlag i det fortsatta planarbetet kan Länsstyrelsens riskpolicy, riskhantering i detaljplaneprocessen intill farlig godsled användas. Med utgångspunkt från den gjorda analysen kan eventuella hänsyn behöva tas när det gäller till exempel skyddszonens bredd, skyddsvallar, fasadutformning, entréns placering, uteserverings placering, disponering av olika ytor inom kvartersmarken (parkeringen kanske lämpligen kan placeras närmast rondellen) m.m. Eventuellt kan riskanalysen komma att föreslå skyddsåtgärder som kan behöva säkerställas med lämpliga planbestämmelser.

Den generella skyddszonen på 30 meter som finns i det här vägavsnittet utgör en allmän skyddszon för bebyggelse om inte något annat finns reglerat. I varje enskilt fall behöver ställning tas till lämplig skyddszon beroende på hur risker och konsekvenser bedöms i riskanalysen.

Länsstyrelsen hänvisar i övrigt till Vägverkets yttrande.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Kommentar:

Utställningshandlingen kompletteras med en översiktlig analys av riskerna vid transporter med farligt gods.

2. Vägverket daterat 2010-01-25

Området ligger väl till för att attrahera bilburna kunder från både väg E45 och väg 164. Området har också en trafiksäker anslutning via den befintliga cirkulationsplatsen.

I texten på plankartan redovisas "Skyddszon, enligt väglagen § 47 får byggnad ej uppföras närmare vägområde än 30 meter" (Väglagen anger 12 meter men Länsstyrelsen har fattat beslut om en utökad zon på 30 meter på väg E45 genom Åmål). På själva kartan har dock skyddszonen lagts 30 meter från vägkanten. Till vägområde räknas normalt området till bakslänten på diket vilket innebär att skyddszonen behöver markeras 30 meter utanför vägområdet. Vid cirkulationsplatsen har också området som skyddszon sneddat genom cirkulationen men bör rimligen följa vägen runt rondellen.

Vägverket anser att en riskanalys för transport av farligt gods behöver genomföras.

Vägverkets bedömning är att infart till området via Östra Åsensvägen är att föredra jämfört med via Drottninggatan. Det kan dock vara lämpligt att plankarta kompletteras med utfartsförbud mot Drottninggatan.

Söder om planområdet ligger en av Vägverkets rastplatser och mellan denna och det planerade gatuköket går Drottninggatan. Vägverket gör bedömningen att detta kommer att medföra en ström av oskyddade trafikanter som kommer att ta sig mellan de båda platserna vilket kommer att medföra ett trafiksäkerhetsproblem. Vägverket anser att det är nödvändigt att tillgodose behovet av en säker miljö för de oskyddade trafikanterna.

De flesta kunderna kan antas komma med bil men området ligger i anslutning till bebyggelse och det är rimligt att förvänta sig att närboende också kommer att besöka etableringen. Vägverket anser därför att det vore en fördel om man i det fortsatta planarbetet kan beskriva hur området ska kopplas mot kommunens övergripande gång- och cykelnät.

Vägverket förutsätter att gatuköket får egna faciliteter med toaletter mm så att rastplatsanläggningen endast behöver serva besökare till rastplatsen.

Inom detaljplanelagt område krävs bygglov för att väsentligt ändra eller sätta upp skyltar. Vägverket ser gärna att detta utformas med omsorg så att inte skyltar förfular vägmiljön eller utformas på ett sådant sätt att det stör trafikanterna eller på annan sätt påverkar trafiksäkerheten negativt.

Kommentar:

Redovisad skyddszon revideras.

Kartan kompletteras med bestämmelse om att stängsel ska finnas.

En anslutning från planområdet till befintligt gång- och cykelvägnät redovisas i utställningshandlingen.

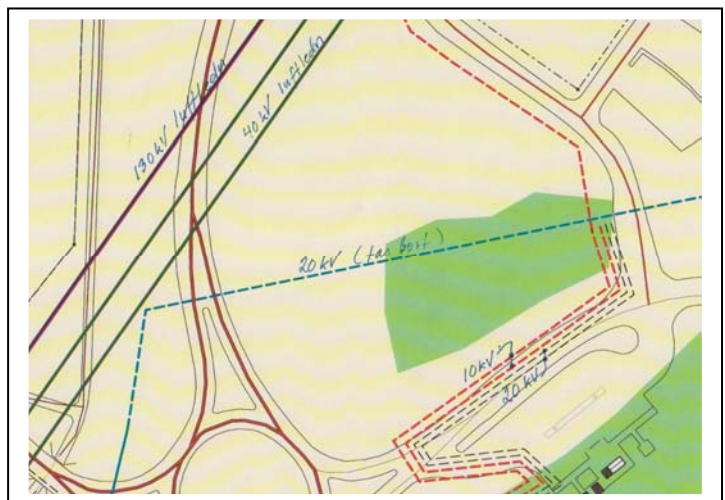
3. Vattenfall daterat 2010-01-25

Vattenfall eldistribution AB har anläggningar inom och i närheten av planområdet. 10 kV kablar under anläggande samt två st 40 kV luftledningar och en 130 kV luftledning.

Kablarnas lägen är inte exakta då inmätningar inte är gjorda. De två 20 kV kablarna kommer under våren att byggas vidare norr ut parallellt med 10 kV kabeln.

20 kV kablarna som korsar planområdet tas ur drift senast till midsommars varför den inte behöver tas med i planarbetet.

För kablarna i östra delen av området bör ett u-område anges på plan-



kartan. Då de inte är inmätta bör en kabelanvisning göras för att säkerställa u-områdets placering. Ev räcker en fältkontroll för lägesbestämning då byggnation pågår. För kabelanvisning i fält kontakta Kundtjänst på tel 020-821 000.

För 40 resp 130 kV luftledningarna bör hänsyn tas till Boverkets försiktighetsprincip vars övergripande syfte är att reducera exponeringen av elektromagnetiska fält.

Vid eventuell flytt av befintliga anläggningar betalas alla kostnader av exploatören. Arbetet bör beställas minst sex månader innan arbetets start.

Kommentar:

Plankartan kompletteras med u-område i den östra delen av planområdet. Planbeskrivningen kompletteras med Boverkets försiktighetsprincip rörande exponering av elektromagnetiska fält.

8. Sållet-Tröskan Samfällighetsförening /ordf Lars Lind, daterat 2010-01-19.

Styrelsen för Samfällighetsföreningen har invändningar på in- och utfarten till gatuköket. Föreningen befarar en ökad belastning på Östra Åsen vägen med sot, buller och olyckor som följd. Vägen är redan idag hårt belastad med bilar, cyklister, hundfolk, bussar bilar till Hanebol och boende på Västra Åsen. Bilar som redan idag genar från rastplatsen, Östra Åsen vägen och norrut. Två påfarter. Åkervägen och Skördevägen. På Östra Åsen finns 86 villor ca 100 lägenheter många med två bilar.

Vi har försökt att höja statusen på området . Vi har investerat i ny teknik för TV, bredband, telefon, först i Åmål med fiber lan. Vi har byggt en bouleplan med grillplats, renoverat två lekplatser, renovering av garage pågår. Vi hoppas att kommunen inte sabbar detta.

1. Vi önskar få in- och utfart från Drottninggatan. Mellan in- och utfart till rastplatsen.
2. Kontakta vägverket om hastighetssänkning till 30 km/h och lägg infarten mellan Drottninggatan och E45. Bästa alternativet för oss och gatuköket.

Kommentar:

Länsstyrelsen, Vägverket och kommunen anser att det är olämpligt att placera in- och utfarten till planområdet från Drottninggatan.

SAMMANFATTNING

Byggherren skall innan utställning sker redovisa översiktlig analys av riskerna vid transporter med farligt gods.

Byggherren skall innan utställning sker redovisa en geoteknisk utredning.

Plankarta skall inför utställning revideras beträffande skyddszonen.

Plankartan skall kompletteras med bestämmelse om att stängsel ska finnas.

En anslutning från planområdet till befintligt gång- och cykelvägnät redovisas i utställningshandlingen.

Plankartan kompletteras med u-område i den östra delen av planområdet.

Planbeskrivningen kompletteras med Boverkets försiktighetsprincip rörande exponering av elektromagnetiska fält.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och planenheten föreslår bygg- och miljönämnden att godkänna samrådsredogörelsen daterad 2010 -03-23 samt att planförslaget kompletteras och revideras inför utställning.

ÅMÅLS KOMMUN

Bygg- och planenheten

.....
Laila Nilsson, planingenjör