

Plats och Tid Konferensrum, Norrtull kl 14.00-15.45

Beslutande  
 Thomas Olson (FP), ordf  
 Leif Larsson (C)  
 Jan Hagelbrand (C)  
 Ulla-Britt Johansson (C)  
 Kjell Lindstedt (S)  
 Mikael Norén (S)  
 Patrik Sandvall (M)

Övriga deltagande  
 Barbro Gustafsson (M)  
 Per-Erik Adrian, teknisk chef § 31  
 Åke Andersson, ekonom  
 Tommy Jingfors, förv chef; föredragande  
 Monica Andersson, förv assistent; sekreterare

Utses att justera Jan Hagelbrand

Justeringens  
 plats och tid  
 Under-  
 Skrifter

Sekreterare

Monica Andersson

Paragrafer 26-34

Ordförande

Thomas Olson

Justerande

Jan Hagelbrand

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2010-03-15

Datum för  
 anslags uppsättande

2010-03-22

Datum för  
 anslags nedtagande 2010-04-13

Förvaringsplats  
 för protokollet

Samhällsbyggnadskansliet, Norrtulls förvaltningsbyggnad, Åmål

Underskrift

Monica Andersson

Utdragsbestyrkande

**SBN § 26****Föredragningslista**

Ordf föredrog dagens ärendelista.

Tillkommande ärende: Earth Hour 2010

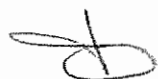
” rapport: Frågor vid Fengersfors Byalags årsmöte

**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Föredragningslista med tillkommande ärende och rapport fastställs.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

**SBN § 27****Ekonomisk uppföljning**

Ekonom Åke Andersson föredrog ekonomiprognos för januari-februari 2010.

Förv chef Tommy Jingfors redovisade detaljerad sammanställning över bokslut 2009 och budget 2010.

I budget 2010 har nämnden beslutat om neddragningar på ca 4 milj kronor, dock får dessa inte full effekt förrän tidigast 2011, differensen beräknas i nuläget till ca 800 000 kronor. Ytterligare ca 1 milj kronor aviseras på grund av det kraftigt ökade elpriset.

Nämnden diskuterade tänkbara lösningar för att minska det förväntade budgetunderskottet.

**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Informationen noteras.

Förvaltningen ges i uppdrag att utreda nyttjandegraden av kommunens idrottsanläggningar enligt givna direktiv vid dagens möte.

Ärendet återupptas vid arbetsutskottets sammanträde i april.

Justerare



Utdragsbestyrkande

**SBN § 28****Särredovisning av vatten- och avloppsverksamheten**

Ekonomichef Fredrik Nilssons tjänsteskrivelse om särredovisning av vatten- och avloppsverksamheten föreligger.

I skrivelsen redogörs för de redovisningstekniska principerna kring särredovisning av vatten- och avloppsverksamheten enligt "Lagen om allmänna vattentjänster" från 2007. Särredovisning har genomförts för att kommunen ska kunna visa att de avgifter som tas ut för verksamheten är korrekta.

**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ekonomichef Fredrik Nilsson inbjuds att redogöra närmare för ärendet vid nämndens aprilsammanträde.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBN § 29

dnr SBN 2010/22

Delgivning:  
Bygg- och planenheten

**Övertagande av transformatorstation, Åmål 4:1**

Vattenfall AB har inkommit till kommunens bygg- och planenhet med förfrågan om kommunen har intresse av att överta befintlig transformatorstation, belägen på kommunens mark i villaområde vid Norra Kyrkogården, korsningen Steckseniigatan-Nolbygatan.

Enligt stadsarkitektens tjänsteskrivelse 2010-01-28 har byggnaden läckor i yttertaket och behöver underhållas. Vattenfall har undersökt möjligheterna till en upprustning av byggnaden och en uppgradering till dagens krav för transformatorstationer, men konstaterat att detta inte är genomförbart.

Om kommunen inte önskar ta över byggnaden vill Vattenfall riva den och en rivningsansökan kommer att lämnas in till bygg- och miljönämnden.

Fastigheten ingår i kommunens kulturhistoriska byggnadsinventering från 2003 och bedöms här som värdefull. Den är dock inte skyddad av lagstiftning och är heller inte q-märkt i detaljplan.

Bygg- och miljönämnden behandlade ärendet 2010-02-22 och beslutade därvid överlämna detta till samhällsbyggnadsnämnden, som ansvarig för kommunens fastigheter, att fatta beslut i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott konstaterar att medel inte finns i nämndens budget för underhåll av byggnaden och har överlämnat ärendet till nämnden utan eget förslag (SBNs AU § 26).

**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden konstaterar att medel inte finns i samhällsbyggnadsnämndens budget för underhåll av byggnaden och tvingas därför avböja erbjudandet om övertagande.

Justerare



Utdragsbestyrkande

**SBN § 30**

SBNs AU § 27

**Underhåll av kommunens fastigheter, takläckage**

Förv chef Tommy Jingfors informerade om de skador, i form av läckande tak, som orsakats av ett långvarigt bristande underhåll och nu synliggjorts genom vinterns snömängder.

Omfattande reparationsarbeteten, med omläggning av taken på Stadshuset och Stadshotellet, är nödvändiga och förvaltningen har för avsikt att, tillsammans med ÅKAB, upphandla takomläggningar.

**Arbetsutskottets förslag**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att inleda upphandling av omläggningsarbeten av Stadshusets och Stadshotellets tak under förutsättning av erforderliga beslut.

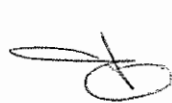
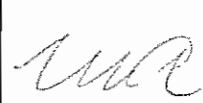
-----

**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBN § 31

dnr SBN 2010/68

**Rätt fart i Åmål – analys av hastighetsbegränsningarna**

Per-Erik Adrian, teknisk chef, informerade om projektet Rätt fart i Åmål och den rapport som sammanställts av konsultföretaget Vectura. Rapporten utgår från handboken Rätt fart i staden, vilken är framtagen i samarbete mellan Vägverket och SKL. Handboken har som syfte att utgöra ett verktyg för kommunerna att besluta om hastighetsnivåer som ska medverka till att stadsrummen används på ett sätt som stödjer stadens utveckling.

Rapporten beskriver handbokens tillämpning i Åmåls tätort och utgör, enligt tekniske chefen, en viktig grund i kommunens trafikplaneringsarbete. Den ska ligga till grund för framtida beslut om hastighetsgränser.

Ordf tackade Per-Erik Adrian för informationen.

**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

En företrädare för konsultföretaget Vectura bjuds in till nämndens aprilsammanträde för ytterligare information om projektet och rapporten.

Justerare



Utdragsbestyrkande

**SBN § 32****Earth Hour 2010**

Åmåls kommun har anmält sitt deltagande i Earth Hour 2010 – en global manifestation för att uppmärksamma klimatfrågorna.

Deltagandet sker genom att ljuset i kommunens förvaltningsbyggnader samt gatubelysningen släcks under en timma, mellan klockan 20.30 – 21.30, lördagen den 27 mars.

Nämnden ser även i år fram emot ett engagemang från näringsliv och övriga företrädare för samhället.

**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Åmåls centrumkärna ska ingå i nedsläckta områden den 27 mars. Förvaltningen uppdras ombesörja annonsering.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

**SBN § 33****Redovisning av investeringsprojekt 2006-2009**

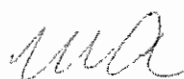
Förv chef Tommy Jingfors redovisade sammanställning och utfall av de investeringsprojekt som genomförts under åren 2006-2009, sammanlagt 183 stycken. Han redogjorde även för rutiner vid gjorda upphandlingar.

**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Informationen noteras och läggs med godkännande till handlingarna.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

**SBN § 34****Rapporter och meddelanden**

För nämndens kännedom föreligger:

- kulturchefens tjänsteskrivelse Kulturmagasinet/Gamla Kyrkan
- kommunrevisionens rapport om granskning av ansvarsutövande
- kommunrevisionens rapport om granskning av kreditkortsanvändning.

Barbro Gustafsson rapporterade från Fengersfors Byalags årsmöte, där bl a frågor rörande samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde diskuterats.

Förv chef Tommy Jingfors informerade om ett nystartat projekt, Ung 2.0, om utveckling av ungdomsverksamheten i Åmål. En inspirationskväll äger rum på Huset den 20 april.

**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ekonom Åke Andersson uppdras redovisa samhällsbyggnadsförvaltningens rutiner avseende kreditkortsanvändning vid nämndens aprilsammanträde. Nämnden konstaterar att kommunrevisionens rapport besvaras centralt.

Nämndledamöterna uppmanas delta vid Ung 2.0s inspirationskväll på Huset den 20 april.

I övrigt läggs rapporter och meddelanden till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande