

Plats och Tid Samhällsbyggnadskansliet kl 13.00-16.00

Beslutande Thomas Olson (FP), ordf
Ulla-Britt Johansson (C)
Kjell Lindstedt (S)

Övriga deltagande Fredrik Nilsson, ekonomichef, § 25
Per-Erik Adrian, teknisk chef, § 28-31
Tommy Jingfors, förv chef; föredragande och sekreterare

Utses att justera

Kjell Lindstedt

Justeringens
plats och tid

Under-
Skrifter

Sekreterare

Tommy Jingfors

Paragrafer 25-35

Ordförande

Thomas Olson

Justerande

Kjell Lindstedt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

Sammanträdesdatum

2010-03-01

Datum för
anslags uppsättande


2010-03-09

Datum för
anslags nedtagande 2010-03-31

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadskansliet, Norrtulls förvaltningsbyggnad, Åmål

Underskrift



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 25

Särredovisning av vatten- och avloppsverksamheten

Ekonomichef Fredrik Nilsson hälsades välkommen.

Han redogjorde för de redovisningstekniska principerna kring särredovisning av vatten- och avloppsverksamheten enligt "Lagen om allmänna vattentjänster", en uppdatering av 1970 års VA-lag.

En diskussion fördes även om samhällsbyggnadsnämndens bokslut för 2009 och budget 2010.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Frågorna tas upp för ytterligare diskussion vid nämndens nästkommande sammanträde.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 26 dnr SBN 2010/22

Övertagande av transformatorstation, Åmål 4:1

Vattenfall AB har inkommit till kommunen med förfrågan om övertagande av befintlig transformatorstation, belägen på kommunens mark i villaområde vid Norra Kyrkogården, korsningen Steckseniigatan-Nolbygatan.

Enligt stadsarkitektens tjänsteskrivelse 2010-01-28 har byggnaden läckor i yttertaket och behöver underhållas. Vattenfall har undersökt möjligheterna till en upprustning av byggnaden och en uppgradering till dagens krav för transformatorstationer, men konstaterat att detta inte är genomförbart.

Om kommunen inte önskar ta över byggnaden vill Vattenfall riva den och en rivningsansökan kommer att lämnas in till bygg- och miljönämnden.

Fastigheten ingår i kommunens kulturhistoriska byggnadsinventering från 2003 och bedöms här som värdefull. Den är dock inte skyddad av lagstiftning och är heller inte q-märkt i detaljplan.

Arbetsutskottet konstaterar att medel inte finns i samhällsbyggnadsnämndens budget för ett underhåll av byggnaden.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Ärendet överlämnas till nämnden utan eget förslag.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 27

Underhåll av kommunens fastigheter, takläckage

Förv chef Tommy Jingfors informerade om de skador, i form av läckande tak, som orsakats av ett långvarigt bristande underhåll och nu synliggjorts genom vinterns snömängder.

Omfattande reparationsarbeten, med omläggning av taken på Stadshuset och Stadshotellet, är nödvändiga och förvaltningen har för avsikt att, tillsammans med ÅKAB, upphandla takomläggningar.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att inleda upphandling av omlägningsarbeten av Stadshusets och Stadshotellets tak under förutsättning av erforderliga beslut.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 28

Konto för vinterväghållning, information

Per-Erik Adrian, teknisk chef redogjorde för kommunens kostnader avseende årets vinterväghållning, där 2,5 milj kronor förbrukats under årets två första månader.

Ytterligare 1,5 milj kronor beräknas åtgå för den närmaste perioden samt att barmarksrenhållningen beräknas kosta ca 400 000 kronor.


Förvaltningen befarar ett underskott för snöröjning av gator och vägar på preliminärt 2,5 milj kronor för första halvåret. Kostnaderna för vinterväghållning nästkommande vinter tillkommer därefter.

Förv chefen meddelade att takskottning har utförts 1 – 4 gånger på 16 av de fastigheter som ingår i samhällsbyggnadsförvaltningens ansvarsområde. Kostnaderna för skottning av tak går i nuläget inte att uppskatta.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Informationen noteras.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 29 dnr 2010/71

Delgivning:
Kommunstyrelsen

Uthyrning av Torgkiosken

Per-Erik Adrian informerade om uthyrning av Torgkiosken, där en ny hyresgäst framfört synpunkter på hyressättningen. Han har önskemål om att hyra hela Torgkiosken, inklusive tomboladel och toalettdel. Hyresgästen har planerat att för egna medel bygga om kiosken.

Arbetsutskottet konstaterade att uthyrningen av tomboladelen har varit minimal under senare år.

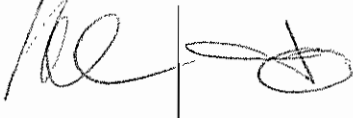
ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Arbetsutskottet har inget att invända mot de önskemål som framställts om att hyra hela byggnaden.

Då syftet är ett längre hyresavtal överlämnas ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Förvaltningen får i uppdrag att söka ersättningslokal för tombolaverksamheten sommartid samt även söka annan lösning för allmänhetens toalett på torget.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 30 dnr SBN 2010/28

Upprustningsbidrag enskilda vägar 2010

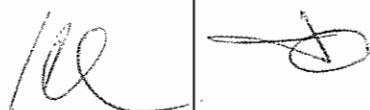
Per-Erik Adrian redovisade sammanställning av inkomna ansökningar och hittills utbetalda kommunala upprustningsbidrag avseende enskilda vägar med statsbidrag.

I budget 2010 finns avsatt 100 000:- och för närvarande finns en "väntelista" på 94 000:-.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Utbetalning av bidrag, överstigande nämndens budget för innevarande år, får vänta till år 2011.

Justerare



Utdragsbestyrkande



SBNs AU § 31 dnr SBN 2010/68

Rätt fart i Åmål – analys av hastighetsbegränsningarna

Per-Erik Adrian informerade om projektet och rapporten Rätt fart i Åmål – analys av hastighetsbegränsningarna.

Rapporten har, på förvaltningens uppdrag, sammanställts av ett konsultföretag, Vectura och utgår ifrån handboken Rätt fart i staden. Handboken är framtagen i samarbete mellan Vägverket och SKL och utgör ett verktyg för kommuner att besluta om hastighetsnivåer som medverkar till att stadsrummen används på ett sätt som stödjer stadens utveckling.

Föreliggande rapport beskriver handbokens tillämpning i Åmåls tätort.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Rapporten redovisas för nämnden vid nästkommande sammanträde samt att representant från Vectura bjuds in till aprilsammanträdet för ytterligare information om projektet.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 32

Strategiskt miljöarbete – genomförande och finansiering

Ordf Thomas Olson meddelade att det finns avsatt 200 000 kronor i kommunstyrelsens budget för strategiskt miljöarbete.

Arbetsutskottet diskuterade möjligheten att, i samarbete med miljöchefen, utarbeta ett förslag till miljöstrategiskt arbete i kommunen.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Arbetsutskottet efterhör hos kommunstyrelsen om överförande av avsatta medel, 200 000 kronor, för att sammanställa förslag till riktlinjer för miljöstrategiskt arbete i enlighet med de intentioner som fastställdes vid budgetarbetet.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 33 dnr SBN 2010/29

**Revisionsrapport avseende instruktioner och rutiner för
kreditkortsanvändning inom Åmåls kommun**

Kommunrevisionen har översänt revisionsrapport avseende instruktioner och rutiner för kreditkortsanvändning inom Åmåls kommun.

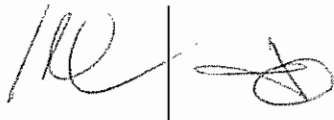
I rapporten rekommenderas kommunen att:

- ta fram en skriftlig policy eller reglemente för hantering av kreditkort. Kommunen bör också se över hur man ska hantera underliggande kvitton i det nya fakturahanteringssystemet
- säkerställa att samtliga nämnder följer kommunens reglemente för intern kontroll och därmed också kommunallagen
- säkerställa att rese- och representationskostnader bokförs på ett korrekt sätt.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Ekonom Åke Andersson uppdras sammanställa förvaltningens rutiner avseende de områden som omnämns i rapporten.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 34 dnr SBN 2010/47

Revisionsrapport avseende granskning av ansvarsutövande

Förv chefen informerade om Kommunrevisionens rapport avseende granskning av ansvarsutövande.

Rapporten är resultatet av den enkätundersökning som, för samhällsbyggnadsnämndens del, genomfördes vid nämndens sammanträde den 20 april 2009.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Rapporten delas ut till nämndens ledamöter och ersättare.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 35

Rapporter och meddelanden

För arbetsutskottets kännedom föreligger:

- stämning från Vänersborgs Tingsrätt (Stenberg Bil i Åmål AB)
- kulturchefens tjänsteskrivelse om Gamla Kyrkan/Kulturmagasinet
- kallelse till årsmöte för Vänerns Vattenvårdsförbund 25 mars
- förvaltningschefens rapport om alternativ drift av Höghedens skidanläggning
- samverkansmöte med Säffle kommun 22 mars

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Ordf Thomas Olson deltar vid årsmöte för Vänerns Vattenvårdsförbund.

Företrädare för Höghedens Slalomklubb bjuds in till arbetsutskottets aprilsammanträde för diskussion angående skidanläggningen.

Justerare

Utdragsbestyrkande