

Plats och Tid Konferensrum, Norrtull kl 14.00-16.45

Beslutande
 Thomas Olson (FP), ordf
 Leif Larsson (C)
 Jan Hagelbrand (C)
 Ulla-Britt Johansson (C)
 Kjell Lindstedt (S) 14.00-16.00 § 11-18
 Mikael Norén (S)
 Barbro Gustafsson (M) i st f Patrik Sandvall (M)

Övriga deltagande
 Åke Andersson, ekonom
 Tommy Jingfors, förvaltningschef; föredragande
 Monica Andersson, förvaltningsassistent; sekreterare

Utses att justera

Leif Larsson

Justeringens
 plats och tid
 Under-
 Skrifter

Sekreterare



Paragrafer 11-25

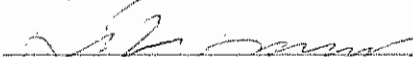
Monica Andersson

Ordförande



Thomas Olson

Justerande



Leif Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2010-02-15

Datum för
 anslags uppsättande

2010-03-19

Datum för
 anslags nedtagande 2010-04-12

Förvaringsplats
 för protokollet

Samhällsbyggnadskansliet, Norrtulls förvaltningsbyggnad, Åmål

Underskrift



Utdragsbestyrkande

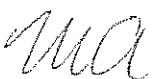
SBN § 11**Föredragningslista**

- Tillkommande ärenden: - kompensation för missfärgat vatten
- upphandling av slamhämtning
- avtal med Västkuststiftelsen
” rapporter: - sportlovsprogram 2010
- Klimatkommunernas årsmöte

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Föredragningslista med tillkommande ärenden och rapporter fastställs.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBN § 12**Ekonomisk uppföljning**

Ekonom Åke Andersson föredrog ekonomiprognos för januari 2010.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Rapporten läggs till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBN § 13**Bokslut 2009**

Ekonom Åke Andersson och förv chef Tommy Jingfors redogjorde för förvaltningens preliminära bokslut 2009.

Vid årets slut prognostiseras i dagsläget ett underskott på totalt 3 737 000 kronor, varav 1,1 mkr kan hänföras till det kraftiga regnet i juli med åtföljande översvämningar. Dessa har påverkat kostnaderna för ett flertal tekniska verksamheter. Alla försäkringsärenden är ännu inte reglerade, det återstår fortfarande ett antal skadestandsprocesser att redovisa. Under året utbetalade upprustningsbidrag till enskilda vägar har medfört en merkostnad på 580 000 kronor. På grund av minskad vattenförsäljning redovisar VA-enheten 800 000 kronor mindre i intäkter än budgeterat. Minskade intäkter redovisas även vid Simhallen, Örnäs Camping och bygg- och planenheten.

Nämnden konstaterar att lågkonjunkturen medfört minskade intäkter totalt och att det vid budgetering är svårt att överblicka och påverka intäktssidan.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Förvaltningen ges i uppdrag att sända ut skrivelse till de fastighetsägare i kommunen som ännu inte genomfört separering av dagvatten/spillvatten.

Nämnden noterar de stora avvikelserna och lägger i övrigt rapporten till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBN § 14

dnr SBN 2009/207

SBNs AU § 11

Motion angående solarium i kommunal regi

Laila Andrén hade, för socialdemokraterna, inlämnat motion angående solarium i kommunens regi till fullmäktige.

I motionen föreslås:

- att Åmål blir en föregångskommun och snarast inför 18-årsgräns för solande i kommunens solarium
- att en konsekvensanalys tas fram av ett eventuellt borttagande av solarier vid Åmåls simhall
- att utreda vilken policy kommunen som organisation bör ha till solarier.

Ärendet har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Med anledning av skrivelse från Strålsäkerhetsmyndigheten har samhällsbyggnadsnämnden behandlat frågan om kommunalt solarium vid sammanträde 2010-01-18, § 8, och beslutade då att med omedelbar verkan införa åldersgräns på 18 år för att få sola i kommunens solarier på Simhallen.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Förvaltningen uppdras att, i samråd med miljökontoret, sammanställa förslag till yttrande och därvid beakta de förslag som framställs i motionen.

Kommunstyrelsen har översänt skrivelse från Svensk Solarieförening. I skrivelsen framförs att Strålskyddsmyndigheten grundar sitt ställningstagande på bristfällig information och att kommunerna bör beakta även information från Svensk Solarieförening som ett inlägg i debatten om riskerna med att sola i solarier.

Förv chef Tommy Jingfors informerade om miljökontorets undersökning om ställningstaganden i närliggande kommuner, men att osäkerheten är stor om hur frågan ska hanteras. Förvaltningen har därför ännu inte sammanställt något förslag till yttrande.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden konstaterar att arbetsutskottets uppdrag kvarstår.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBN § 15

dnr SBN 2010/14

Hyreskontrakt för Strandhuset, Strandgatan 3

Förv chef Tommy Jingfors redogjorde för förslag till åtgärder och hyressättning av Strandhuset, Strandgatan 3.

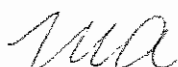
Hyreskalkylen har i ett tidigare förslag beräknats efter en avskrivningstid på 15 år och förvaltningschefen hade arbetsutskottets uppdrag att sammanställa ytterligare hyresförslag, baserade på en avskrivningstid på 20 år respektive 25 år.

Förv chefen meddelade att ÅKAB använt sig av en hyrespolicy där avskrivningstiden fastställs efter dels fastigheten dels fasta bygginventarier.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Förvaltningen uppdras upprätta hyreskontrakt med hyressättningen baserad på 20 års avskrivningstid för fastigheten och 7 års avskrivningstid för fasta inventarier.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBN § 16

dnr SBN 2010/42

SBNs AU § 14

Överenskommelse om AXA-ladan

Förv chef Tommy Jingfors redogjorde för överenskommelse och hyresavtal med Bernsten Sailing HB avseende nyttjande av den sk AXA-ladan vid Djuphamnen.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Förv chef Tommy Jingfors ges i uppdrag att upprätta hyreskontrakt med Bernsten Sailing HB för ett år i taget, med uppsägningstid tre månader.

Förv chef Tommy Jingfors redogjorde för ärendet och föredrog förslag till hyreskontrakt.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Förvaltningschefen uppdras slutföra förhandlingen med Bernsten Sailing HB enligt givna direktiv.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBN § 17

dnr SBN 2010/18

Samverkan Säffle-Åmål, information

Förv chef Tommy Jingfors informerade om utvecklad samverkan mellan Säffle och Åmål och det uppdrag han har att utföra. Han redogjorde ingående för samverkansarbetets bakgrund, syfte, mål och tillvägagångssätt.

Arbetet sker dels på politikernivå, genom att arbetsutskotten i respektive nämnder har en kontinuerlig kontakt, och dels genom ett nära samarbete i de båda förvaltningarnas ledningsgrupper. Ledningsgrupperna utgör gemensamt en styrgrupp under ledning av en processledare.

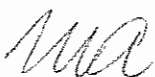
Utifrån de diskussioner som förs i styrgruppen kommer arbetet att förankras i arbetsgrupper på de olika arbetsplatserna med syftet att medarbetarna ska vara delaktiga i processen.

I månadskiftet maj/juni kommer en slutrapport att presenteras för respektive nämnd och arbetsutskott i kommunstyrelsen i de båda kommunerna.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden godkänner arbets sättet enligt den givna informationen.

Justerare



Utdragsbestyrkande



SBN § 18

dnr SBN 2010/44

Delgivning:
Kommunstyrelsen

Verksamhetsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2010

Förslag till verksamhetsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2010 föreligger.

Verksamhetsplanen presenterar samhällsbyggnadsnämndens olika verksamheter och den verksamhet som planeras i förvaltningens enheter under 2010.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Verksamhetsplanen antas med viss justering och överlämnas till kommunstyrelsen.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBN § 19

dnr SBN 2010/23

SBNs AU § 17

Delgivning:
Bygg- och planenheten

Förslag till Detaljplan för Nötön, Åmål

Bygg- och planenheten har översänt förslag till detaljplan för Nötön för synpunkter.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden framhåller vikten av att lösningar för vatten och avloppshantering blir långsiktiga och att målet är en anslutning till det kommunala VA-nätet.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Enligt arbetsutskottets förslag.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBN § 20

dnr SBN 2010/45

SBNs AU § 19

Delgivning:
Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal – område vid Södra Hamnplan (del av Åmål 2:1)

Till grund för avtalsförslaget ligger att Olympus Fastighets AB, ägare till fastigheten Vågen 1, inkommit till kommunen med önskemål att få förvärva mark, ca 7 900 kvm, i anslutning till sin fastighet med avsikt att etablera hotellrum som komplement till befintlig verksamhet.

En förutsättning för avtalet är att kommunen antar en ny detaljplan över området.

Arbetsutskottet diskuterade förslag till markanvisningsavtal.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Ärendet överlämnas till nämnden utan eget förslag.

Reviderat förslag till markanvisningsavtal för del av Åmål 2:1 föreligger.

Ulla-Britt Johansson (C) yrkar att nämnden ger presidiet i uppdrag att i samråd med kommunstyrelsens arbetsutskott slutföra förhandlingarna.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden beslutar i enlighet med Ulla-Britt Johanssons yrkande.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBN § 21

dnr SBN 2010/38

SBNs AU § 21

Kompensation till abonnenter för missfärgat vatten

VA-chefens tjänsteskrivelse 2010-01-11 föreligger.

Med anledning av ihållande problem med återkommande missfärgat vatten i Tösse samhälle rekommenderar VA-verket att ett avdrag på vattenfakturan görs under första kvartalet 2010 som kompensation för föregående år. Avdraget föreslås omfatta samtliga abonnenter inom Tösse samhälle.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Arbetsutskottet ställer sig bakom förslaget och överlåter till nämnden att bestämma storleken på avdraget.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden beslutar att kompensationen ska omfatta 25% av den normala årsförbrukningen avseende den rörliga delen i fakturan.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBN § 22

dnr SBN 2010/37

Upphandling av slamhämtning

Tekniska chefens tjänsteskrivelse 2010-02-09 föreligger:

”Åmåls kommun handlade gemensamt med Säffle kommun upp slamhämtning 2005. Man valde att använda sig av avvattande teknik och skrev ett femårigt avtal med Sita Sverige AB. Detta avtal löper ut 2010-12-31.

Förvaltningen föreslår att man i den nya upphandlingen väljer att använda traditionell (ej avvattande) teknik. Dels för att det framkommit att miljövinster inte är lika stora som man tidigare trott, dels för att tekniken inte har fungerat tillfredsställande. Man har haft svårigheter att hämta slam i rätt tid och har vid ett flertal tillfällen inte uppnått målet att lämna ett slam med 20% TS-halt vid Östby miljöstation.

Upphandlingen administreras av Säffle kommun. Därför behöver Åmål skriva en fullmakt där det framgår att Säffle skall fungera som upphandlande enhet för båda kommunerna”.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott behandlade ärendet vid sammanträde 2010-02-11 och beslutade då föreslå nämnden att besluta enligt förslag i tjänsteskrivelsen.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att genomföra upphandlingen enligt förslag i tjänsteskrivelsen samt att skriva fullmakt till Säffle kommun.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBN § 23

dnr SBN 2010/46

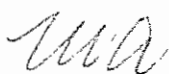
Delgivning:
Västkuststiftelsen**Avtal med Västkuststiftelsen om köp av tjänst**

Förv chefen redogjorde för avtal med Västkuststiftelsen avseende köp av tjänst som tillsyningsman/arbetsledare vid de naturreservat som ligger inom Västkuststiftelsens ansvarsområde.
Avtalet gäller t o m 2011-02-28 och kan förlängas med ett år i taget.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande avtal

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBN § 24

dnr SBN 2009/27

Delgivning:
Kommunstyrelsen

Bidrag till enskilda vägar – begäran om utökad ram

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-01-19, KS AU § 17, avseende förhållningssätt till utbetalning av bidrag till enskilda vägar föreligger.

Av beslutet framgår att de nuvarande reglerna kring upprustningsbidrag som kommunfullmäktige antog 29 november 2000, KF § 185, står fast. Den löpande utbetalning av upprustningsbidrag till enskilda vägar som skett under 2009 får därför ses som ett undantag. Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar frågan om eventuellt utökat anslag till upprustningsbidrag till enskilda vägar till budgetberedningen.


Ulla-Britt Johansson (C) hänvisade till presidietts överläggningar med kommunstyrelsens arbetsutskott i frågan.

Hon framförde att kommunstyrelsens budgetberedning måste göras uppmärksam på nödvändigheten av att ytterligare medel tillförs konto för upprustningsbidrag till enskilda vägar i nämndens budget.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden framför begäran om att samhällsbyggnadsnämndens budgetram utökas för att möjliggöra löpande utbetalning av bidrag till enskilda vägar under året.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBN § 25**Rapporter och meddelanden**

För nämndens kännedom föreligger:

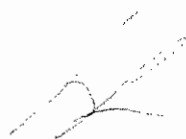
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut avseende omförhandling av avtal med Dalslands Turist AB (KS AU § 18).
Arbetsutskottet beslutade att frågan om omförhandling av avtalet med Dalslands Turist AB ska hanteras av samhällsbyggnadsnämnden samt att samhällsbyggnadsnämndens presidium och kommunchefen ska utgöra en grupp som hanterar omförhandlingen
- Sportlovsprogram för Säffle och Åmåls kommuner 2010
- Inbjudan till Klimatkommunernas årsmöte i Stockholm den 26 mars.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ordf Thomas Olson företräder Åmåls kommun vid Klimatkommunernas årsmöte den 26 mars.

Rapporter och meddelanden i övrigt noteras och läggs till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande