

Plats och Tid Samhällsbyggnadskansliet kl 13.00-15.45

Beslutande Thomas Olson (FP), ordf
Ulla-Britt Johansson (C)
Kjell Lindstedt (S)

Övriga deltagande Ulla Johansson, mättningschef, § 9
Tommy Jingfors, förv chef; föredragande och sekreterare

Utses att justera Kjell Lindstedt

Justeringens
plats och tid
Under-
Skrifter

Sekreterare

Tommy Jingfors

Paragrafer 9-18

Ordförande

Thomas Olson

Justerande

Kjell Lindstedt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

Sammanträdesdatum

2010-02-01

Datum för
anslags uppsättande


2010-02-10

Datum för
anslags nedtagande 2010-03-04

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadskansliet, Norrtulls förvaltningsbyggnad, Åmål

Underskrift



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 9 dnr SBN 2009/197

Lodjuret 19, kostnad för lantmäteriförrättning

Förfrågan om att kommunen ska betala kostnaden för lantmäteriförrättning vid ändring av tomtgräns för fastigheten Lodjuret 19 diskuterades.

Ulla Johansson, mättningschef, redogjorde för omständigheterna runt den aktuella fastigheten mot bakgrund av de tomtindelningar som tidigare utförts och gällande detaljplan. För att tillmötesgå fastighetsägarens begäran krävs ett kostnadskrävande arbete.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Förvaltningen uppdras informera fastighetsägaren om förhållandet samt föra en diskussion om eventuellt alternativ lösning.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 10

Samverkan Säffle – Åmål, information

Förv chef Tommy Jingfors informerade om det pågående samarbetet mellan Säffle och Åmåls kommuner inom områdena teknik, fritid och städ.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Arbetsutskottet sammanträffar med arbetsutskottet i Säffles teknik- och fritidsnämnd i Säffle den 11 februari kl 15.00.

Förvaltningschefen uppdras i övrigt att arbeta vidare enligt givna direktiv.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 11 dnr SBN 2009/207

Motion angående solarium i kommunal regi

Laila Andrén hade, för socialdemokraterna, inlämnat motion angående solarium i kommunens regi till fullmäktige.

I motionen föreslås:

- att Åmål blir en föregångskommun och snarast inför 18-årsgräns för solande i kommunens solarium
- att en konsekvensanalys tas fram av ett eventuellt borttagande av solarier vid Åmåls simhall
- att utreda vilken policy kommunen som organisation bör ha till solarier.

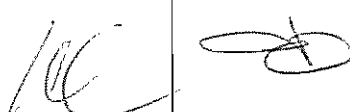
Ärendet har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Med anledning av skrivelse från Strålsäkerhetsmyndigheten har samhällsbyggnadsnämnden behandlat frågan om kommunalt solarium vid sammanträde 2010-01-18, § 8, och beslutade då att med omedelbar verkan införa åldersgräns på 18 år för att få sola i kommunens solarier på Simhallen.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Förvaltningen uppdras att, i samråd med miljökontoret, sammanställa förslag till yttrande och därvid beakta de förslag som framställs i motionen.

Justerare



Utdragsbestyrkande



SBNs AU § 12


Åmåls Vandrarhem – hyresavtal

Förv chef Tommy Jingfors redogjorde för nuvarande hyresavtal avseende Åmåls Vandrarhem.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Förv chef Tommy Jingfors ges i uppdrag att omförhandla nuvarande hyresavtal med hyresgästen Svenska Turistföreningen.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 13 dnr SBN 2010/14

Strandhuset, Strandgatan 3

Förv chef Tommy Jingfors redogjorde för förslag till åtgärder och hyressättning av Strandhuset, Strandgatan 3.
Hyreskalkylen har i förslaget beräknats efter en avskrivningstid på 15 år.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Förv chef Tommy Jingfors får i uppdrag att sammanställa två hyreskalkyler för hyressättning, baserade på avskrivningstid 20 år respektive 25 år.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 14

Överenskommelse om AXA-ladan

Förv chef Tommy Jingfors redogjorde för överenskommelse med Bernsten Sailing HB avseende nyttjande av den s k AXA-ladan vid Djuphamnen.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Förv chef Tommy Jingfors ges i uppdrag att upprätta hyreskontrakt med Bernsten Sailing HB för ett år i taget, med uppsägningstid tre månader.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 15

Fastighetsunderhåll, information

Förv chefen informerade om att de stora snömängderna inneburit stora problem för kommunens fastighetsinnehav, bl a har snö och is medfört omfattande takläckage på Stadshotellet och Stadshuset. Omedelbara åtgärder bedöms vara nödvändiga.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Informationen noteras.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 16 dnr SBN 2010/22

Övertagande av transformatorstation, Åmål 4:1

Vattenfall har inkommit till kommunen med förfrågan om kommunens intresse av att överta transformatorstation, belägen i villaområde vid Norra Kyrkogården, korsningen Steckseniigatan-Nolbygatan.

Fastigheten är troligen uppförd i början av 1900-talet och bedöms i kommunens kulturhistoriska byggnadsinventering från 2003 vara värdefull.

Om kommunen avstår från att överta byggnaden önskar Vattenfall riva den.

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse 2010-01-28 föreligger.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Förvaltningen uppdras utreda ärendet ytterligare innan beslut.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 17 dnr SBN 2010/23

Förslag till Detaljplan för Nötön, Åmål

Bygg- och planenheten har översänt förslag till detaljplan för Nötön för synpunkter.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden framhåller vikten av att lösningar för vatten och avloppshantering blir långsiktiga och att målet är en anslutning till det kommunala VA-nätet.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBNs AU § 18

Rapporter och meddelanden

Förv chefen rapporterade om:

- förslag till verksamhetsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2010
- planerad uthyrning av Vänersvik
- rapport om projektet Gamla Kyrkan
- Högheden, verksamhet
- bidrag till enskilda vägar (KS AU § 17)
- avtal med DTR (KS AU § 18)
- Hamnterminalen, lägesrapport
- tjänstledighet för att driva eget företag (KF § 6)

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

Rapporter och meddelanden noteras.

Justerare



Utdragsbestyrkande