

Plats och Tid Samhällsbyggnadskansliet kl 13.30-15.30

Beslutande Kjell Lindstedt (S), ordf
Anders Bäckström (C) i st f Thomas Olson (FP)
Leif Larsson (C)
Jan Hagelbrand (C)
Ulla-Britt Johansson (C)
Barbro Gustafsson (M) i st f Mikael Norén (S)
Patrik Sandvall (M)

Övriga deltagande Tommy Jingfors, förv chef; föredragande
Monica Andersson, förv assistent; sekreterare

Utses att justera Patrik Sandvall

Justeringens
plats och tid
Under-
Skrifter

Sekreterare

Monica Andersson

Paragrafer 4-10

Monica Andersson

Ordförande

Kjell Lindstedt

Kjell Lindstedt

Justerande

Patrik Sandvall

Patrik Sandvall

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2010-01-18

Datum för
anslags uppsättande

2010-01-26

Datum för
anslags nedtagande 2010-02-17

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadskansliet, Norrtulls förvaltningsbyggnad, Åmål

Underskrift

Monica Andersson

Utdragsbestyrkande

SBN § 4**Föredragningslista**

Ordf föredrog dagens ärendelista.

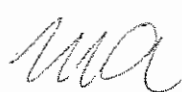
Tillkommande ärenden: - solarieverksamhet i kommunal regi
- samverkan Säffle – Åmål

Tillkommande rapporter: - Hamnterminalen, brand
- insändare betr redovisning
- vattenläckor

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Föredragningslista med tillkommande ärenden/rapporter fastställs.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBN § 5

dnr SBN 2010/1

SBNs AU § 1

Delgivning:
Bygg- och planenheten**Detaljplan för del av Åmål 4:1, gatukök vid rondellen**

Bygg- och planenhetens förslag till detaljplan för del av Åmål 4:1, gatukök vid rondellen, föreligger.

Arbetsutskottets förslag


Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot förslaget.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Enligt arbetsutskottets förslag.

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot förslag till detaljplan för del av Åmål 4:1, gatukök vid rondellen.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBN § 6

dnr SBN 2010/12

SBNs AU § 3

Delgivning:
Kommunstyrelsen

Åmåls Stadshotell, hyreskontrakt

Hotellgruppen i Säffle AB har begärt omförhandling avseende hyreskontrakt för Åmåls Stadshotell.

Arbetsutskottet diskuterade förslag till nytt hyreskontrakt varvid vissa justeringar gjordes.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker föreliggande förslag till hyreskontrakt för Åmåls Stadshotell.

Kontraktet tillsänds kommunstyrelsen för godkännande.

Förv chef Tommy Jingfors redogjorde för förslag till hyreskontrakt samt för de ändringar som föreslås jämfört med tidigare kontrakt.

En diskussion följde avseende indexklausul och basår för index.

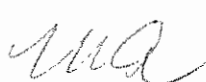
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker förslag till hyreskontrakt för Åmåls Stadshotell med de ändringar som redovisats.

I indexklausulen fastställs indexbasår till 2009 och indexmånad till oktober.

Hyreskontraktet tillsänds kommunstyrelsen för godkännande.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBN § 7

dnr SBN 2009/72

Motion om tillgänglighetsplan för Åmåls kommun – remiss

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade 2009-08-24, SBN § 64, rubricerade ärende varvid nämnden beslutade att en mer övergripande belysning av tillgänglighetsfrågorna i hela kommunen var behövlig. Nämnden beslutade därför efterhöra synpunkter från övriga förvaltningar och kommunala bolag.

Synpunkter har inkommit från kommunledningskontoret, vård- och omsorgsförvaltningen, enheten för- och grundskola område A och B samt Kristinebergskolan.

Nämnden gick igenom de inkomna svaren.

Barbro Gustafsson (M) redogjorde för bakgrunden till sin motion och påpekade därvid speciellt fastställda krav om att så kallade enkelt avhjälpna hinder ska vara åtgärdade i lokaler och på allmänna platser 2010. Exempel på checklista för inventering av enkelt avhjälpna hinder till och i lokaler dit allmänheten har tillträde delades ut till ledamöterna.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ärendet återremitteras till arbetsutskottet för vidare beredning.

Justerare



Utdragsbestyrkande

SBN § 8

dnr SBN 2010/10

Solarieverksamhet i kommunal regi

Strålsäkerhetsmyndigheten har, i skrivelse 2010-01-11, uppmanat de kommuner som erbjuder allmänheten att sola i solarium, att överväga att sluta med solarieverksamheten.

Myndighetens ståndpunkt är att solarieverksamhet bidrar till att öka risken för hudcancer. Av skrivelsen framgår att myndigheterna i Sverige, Norge, Finland och Island under hösten 2009 rekommenderade att en åldersgräns på 18 år för att få sola i solarium införs.

Förv chef Tommy Jingfors föreslår nämnden att besluta om att en åldersgräns på 18 år för att få sola i kommunens solarier på Simhallen införs med omedelbar verkan.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden beslutar att en åldersgräns på 18 år för att få sola i kommunens solarier på Simhallen införs med omedelbar verkan.

Förvaltningen ges i uppdrag att till nämndens sammanträde i februari, i samråd med miljökontoret, utreda och ge förslag på hur solarieverksamheten i kommunens regi fortsatt bör hanteras.

Justerare

Utdragsbestyrkande

SBN § 9**Samverkan med Säffle kommun inom stadsområdet**

Förv chef Tommy Jingfors informerade om framställan från Säffle kommun om utökad samverkan.

Framställan gäller köp av städchefstjänster, motsvarande 50% av en heltidstjänst.

Förvaltningschefen redogjorde för hur organisationen är planerad att genomföras och att den ska MBL-förhandlas inom kort.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ny organisation inom stadsdelen i enlighet med informationen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

SBN § 10**Rapporter och meddelanden**Hamnterminalen

Förv chef Tommy Jingfors informerade om branden vid Hamnterminalen och de konsekvenser som blir följderna. Hamnterminalen är samhällsbyggnadsförvaltningens ansvarsområde och en dialog förs nu med kommunens försäkringsbolag.

Insändare avseende investeringar

Förvaltningschefen redogjorde för de faktiska omständigheterna rörande en insändare i lokalpressen avseende nämndens investeringar.

Bokslut 2009

Ekonom Åke Andersson redovisade preliminära siffror avseende 2009 års bokslut.

Vattenläcka

Förv chefen meddelade att mätning av vattenförbrukningen visar på en större vattenläcka i Åmål och att förvaltningen trots experthjälp ännu inte kunnat härleda den. Expertutlåtandet visade på att ett flertal mindre läckor troligtvis var orsaken.

Djurparken

Förv chefen meddelade att ett antal djur nu finns i djurparken.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Rapporter och meddelanden noteras.

Justerare



Utdragsbestyrkande