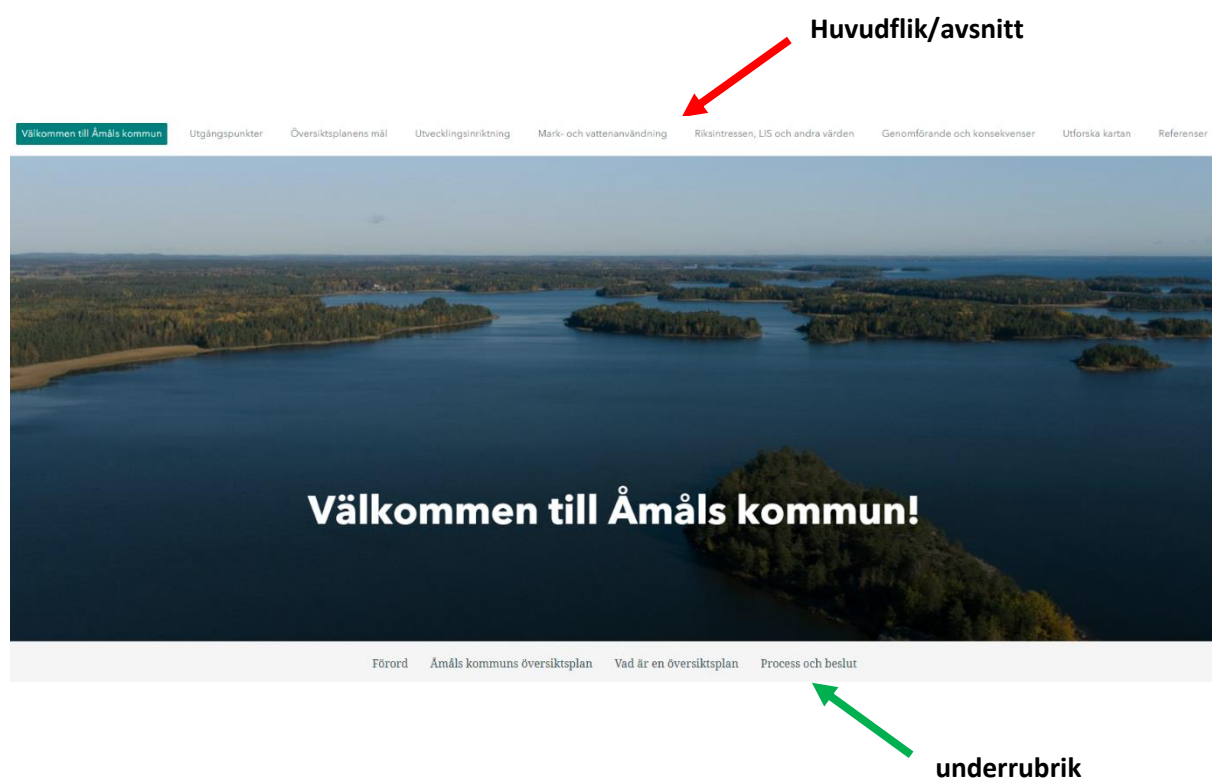


Instruktion till Storymap – Digital översiktsplan för Åmål

I det webbaserade visningsfönstret storymap hittar ni hela kommunens översiktsplan, både text och tillhörande kartor. Visningsfönstret är uppdelat i olika flikar/avsnitt som man kan klicka sig igenom. Varje flik har ett antal underrubriker. Se illustration nedan. Översiktsplanen och de övergripande avsnitten/flikarna är satta utifrån Boverkets ÖP-modell 2.1 som är rekommenderad att använda när en översiktsplan tas fram. Till vänster visas texten och till höger visas illustrationer/bilder eller kartor som knyter an till texten.



Nedan följer en länshänvisning för varje flik:

Välkommen till Åmål

Under denna rubrik berättar vi varför Åmål tar fram en ny översiktsplan, hur processen för översiktsplanen ser ut och vad den behöver innehålla enligt lagstiftningen. I avsnittet görs också en omvärldsanalys baserad på SKR:s rapporter om vilka trender som kommer påverka Sveriges kommuner framöver.

Utgångspunkter

Under denna rubrik tar vi upp vilka utgångspunkter som vi har använt som ingång i arbetet, några utgångspunkter är lagkrav att utgå ifrån såsom globala, nationella och regionala mål. Några är sådana vi ser ligger till grund för kommunens övergripande inriktning. Vi skriver bland annat om hur Åmåls nuläge utifrån befolkning, infrastruktur och näringsliv är och vilken utveckling som förväntas.

Illustrationerna som visar Agenda 2030:s mål och Sveriges miljömål visar vilka mål vi har bedömt som relevanta för Åmåls kommun att ta hänsyn till.

Översiktsplanens mål

Under denna rubrik tar vi upp översiktsplanens tre övergripande målinriktningar. Till varje mål finns en specificerad målbild och sedan punkter med hur vi ska uppnå målbilden. För varje mål har vi bedömt hur de förhåller sig till de globala och nationella målen.

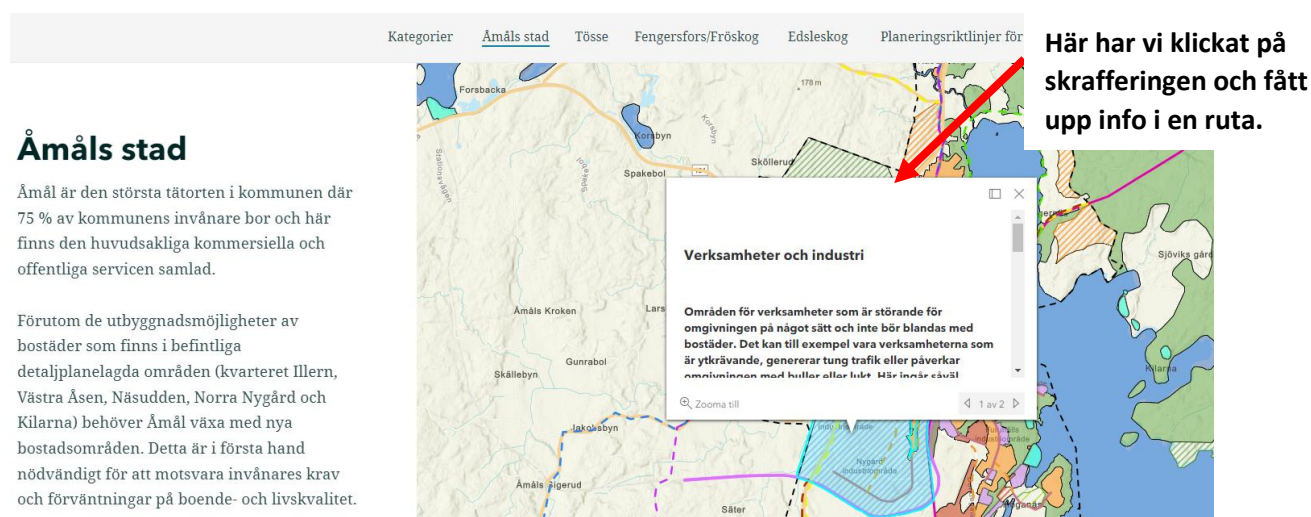
Utvecklingsinriktning

Utvecklingsinriktningen är kommunens övergripande förslag till fysisk utveckling framöver. Här har vi plockat översiktsplanens målbilder och konkretiserat dem till vad det innebär i fysisk markanvändning på en kommunal nivå. Kartan för utvecklingsinriktningen är schematisk och ska visa Åmåls kommuns huvudsakliga stråk och viktiga knutpunkter/orter m.m.

Mark- och vattenanvändning

Detta avsnitt är viktigast i hela översiktsplanen då det talar om vad kommunen vill och ska vara vägledande för hur vi sedan detaljplanerar och hur vi ger bygglov.

Mark- och vattenanvändningen visar kommunens framtida planering av hur Åmåls kommun ska utvecklas. Markanvändningskartan, som är zoombar och klickbar, är uppbyggd utifrån de kategorier som Boverket anger. All markanvändning är kategoriserad, både befintlig och föreslagna förändrade områden. Befintlig markanvändning har en helfärg och för de områden vi föreslår förändringar är det markerat med en skraffering. Klicka på områdena i kartan för att få upp beskrivningar av dessa. Befintlig markanvändning beskrivs bara med en kategori och ändrad markanvändning beskrivs med rubrikerna: *användning idag, utveckling framöver* samt hänsyn i efterföljande planering.



The screenshot shows a web interface for land use planning. At the top, there are navigation tabs: 'Kategorier', 'Åmåls stad', 'Tösse', 'Fengersfors/Fröskog', 'Edsleskog', and 'Planeringsriktlinjer för'. The main area is a map of Åmåls stad with various colored zones and hatched areas. A red arrow points to a specific hatched area. A pop-up window titled 'Verksamheter och industri' is open over this area. The text in the pop-up reads: 'Områden för verksamheter som är störande för omgivningen på något sätt och inte bör blandas med bostäder. Det kan till exempel vara verksamheterna som är ytkrävande, genererar tung trafik eller påverkar omgivningen med buller eller lukt. Här ingår även...'. Below the text is a search bar with 'Zooma till' and navigation arrows. To the right of the map, there is a text box that says: 'Här har vi klickat på skrafferingen och fått upp info i en ruta.'

I markanvändningsavsnittet hittar ni också **kommunens planeringsriktlinjer**. Dessa är generella och gäller för all efterföljande planering i kommunen, både detaljplanering och bygglov. Dessa ska kommunen förhålla sig till framöver, det är därför viktigt att politiken står bakom dessa.

Riksintressen, LIS och andra värden

Detta avsnitt är ett förutsättningsavsnitt som tar upp alla de statliga intressena, mellankommunala frågorna och andra värden som lagstiftningen kräver att planeringen ska förhålla sig till. Avsnittet beskriver hur dessa olika intressen och värden ska hanteras i Åmåls kommun framöver och även hur de ser ut idag. Till vänster beskrivs värdena i text och till höger visas de i kartan. För underrubriken om riksintressen så går det att klicka i kartorna för att få fram namnet på de olika områdena. För underrubriken om andra värden så klickar man i den första textboxen som kommer i texten för att se rätt karta.

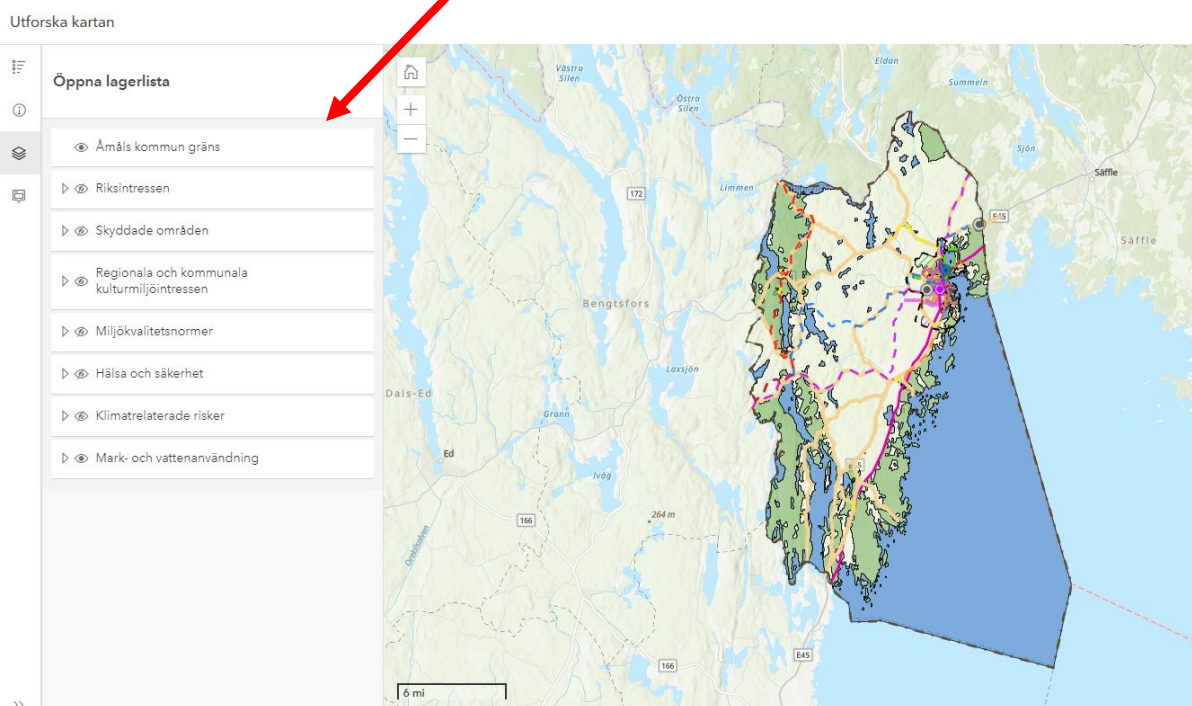
Planens genomförande och konsekvenser

I detta avsnitt tar vi upp vad som krävs för att planen ska kunna genomföras samt så presenteras en sammanfattning av vad miljökonsekvensbeskrivningen har kommit fram till.

Utforska kartan

I denna flik visas alla kartlager som ligger inlagda i översiktsplanen tillsammans. Det är här helt fritt att själv välja vilka lager man vill se och hur man vill kombinera dem.

Klicka här för att välja vilka kartlager som ska synas.



Referenser

I detta avsnitt finns referenser till webbsidor, rapporter etc. som använts/hänvisats till i ÖP länkade.

Appendix

I detta avsnitt finns kommunens granskningsutlåtande, LIS-plan 2014 och Länsstyrelsens granskningsyttrande från 2023 samt 2014 (för ÖP/LIS-plan 2014) länkade.