



**Åmåls
Kommun**

Åmåls kommuns plan- och bygglagstaxa 2024

Inklusive kart- och mättaxa



Med stöd av 12 kap. 8-10 §§ plan- och bygglagen beslutar kommunfullmäktige att anta bilagda taxa för prövning enligt plan- och bygglagen.

Antagen av kommunfullmäktige den 13 december 2022, KF § 214.

Indexjusterad av bygg- och miljönämnden den 14 november 2023, BMN § 109.

Taxebestämmelser för prövning enligt Plan- och bygglagen, Åmåls kommun

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900, PBL) är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL, samt Sveriges kommuner och regioners rekommendationer med viss lokal justering.

Taxan tillämpas för Bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A och B med tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Enligt mervärdesskattelagen utgår inte mervärdesskatt (moms) på verksamhet som bedrivs av en kommun och som ingår som ett led i myndighetsutövning, däribland avgifter i samband med bland annat bygglov och andra ärenden och tjänster enligt PBL.

Moms utgår därmed inte på avgifterna i taxan, med i dagsläget (2023) fyra undantag.

Det första undantaget är genomförande av utstakning. Utstakning utgör inte myndighetsutövning, utan är en form av myndighetsservice.

Det andra är tillhandahållande av nybyggnadskarta om det inte finns en ansökan om lov för det område som kartan avser.

Skatteverket har under 2022 publicerat förtydliganden i sin elektroniska momshandledning (rättslig vägledning) avseende avgifter för utstakning respektive nybyggnadskarta. Enligt Skatteverket gäller följande:

Om byggnadsnämnden utför utstakning, i egen regi eller via en upphandlad extern aktör, är det fråga om tillhandahållande av myndighetservice och inte myndighetsutövning. Det innebär att avgift för utförande av utstakning ska belastas med moms. Det kan vara värt att observera att momsskyldigheten alltså enbart avser utförandet av utstakningen. Beslutet om att utstakning ska utföras eller inte hör till arbetet med startbeskedet och utgör därmed myndighetsutövning. Det är byggnadsnämnden som ensidigt beslutar om det finns behov av utstakning eller inte. Det är även byggnadsnämnden som beslutar om utstakningen ska göras i kommunal regi eller om byggherren själv ska få ansvara för utstakningen. Om byggherren föreslår att utstakningen ska göras av någon som har tillräcklig kompetens, ska byggnadsnämnden som huvudregel godta detta (prop. 1993/94:178 s. 67). I sammanhanget ska påpekas att det alltid är byggherren som ansvarar för att det som utförs följer vad som beslutats i lovet och startbeskedet, exempelvis vad gäller placering och höjd, 10 kap. 5 § PBL.

Det andra undantaget gäller när byggnadsnämnden tillhandahåller en nybyggnadskarta utan att det finns en ansökan om lov för det område som kartan avser. Det beror på att tillhandahållandet inte ingår i hanteringen av ett lovärende – och utgör därmed inte heller ett sådant led i myndighetsutövning som medför att undantaget i 4 kap. 6 § 1 mervärdesskattelagen är tillämpligt.

Förhållandet är det omvända när det handlar om en nybyggnadskarta som tillhandahålls efter det att en ansökan om lov har gjorts. Tjänsten ska då inte belastas med moms eftersom tillhandahållandet utgör en del i hanteringen av lovärendet och därmed också ett sådant led i myndighetsutövning som medför att undantaget i 4 kap. 6 § 1 mervärdesskattelagen är tillämpligt.

Det tredje och fjärde undantaget gäller framtagande av övriga kartmaterial och underlag samt tillfälligt nyttjande av kommunens primärkarta. Dessa undantag utgör inte myndighetsutövning utan är en service som kommunen erbjuder och belastas därmed med mervärdesskatt (moms).

Handläggningskostnad per timme

Taxeunderlaget är utformat så att det är den enskilde kommunens kostnader i form av handläggningskostnad och nedlagd tid som speglas i taxans avgifter i enlighet med 12 kap PBL.

För att handläggningskostnaden per timme ska följa vår kommuns utveckling ska en årlig indexuppräknig (prisindex kommunal verksamhet PKV) göras. Det grundläggande syftet att tillämpa indexjustering är att priset för en vara eller tjänst ska

följa utvecklingen när det gäller kostnader kring verksamheten och kommunen i sin helhet. På så sätt kan ett pris som har bestämts till ett belopp följa exempelvis den allmänna kostnadsutvecklingen i samhället. För kommunala verksamheter innebär det dels minskad administration, dels att avgifterna i taxan följer utvecklingen av de kommunala kostnaderna för tillhandahållandet av tjänsten. För år 2023 var prisbasbeloppet 52 500 kronor och för år 2024 är beloppet höjt till 57 300 kronor.

Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet enligt 2 kap 6 § KL Kommunlagen. Vid beräkning har både externa kostnader och direkta samt indirekta kostnader tagits med i beräkningarna av timkostnad för en bygglovs- samt planhandläggare.

Handläggningskostnaden per timme är 1270 kronor för ärenden avseende taxetabell A och B.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Planavgift

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av bilaga B.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Fastställande av taxan

Fastställande av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Åmåls kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2024-01-01.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2020.

A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	20 320 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	25 400 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	22 860 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	16 510 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	19 050 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	17 780 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	13 970 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	16 510 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	15 240 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 350 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	7 620 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	6 985 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	13 970 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	15 240 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	14 605 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 985 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	8 255 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	7 620 kr
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	11 430 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	13 335 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	12 065 kr
A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 715 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	7 620 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	6 350 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		11 430 kr
A 1.26	Inglasning av befintlig balkong		2 540 kr
A 1.27	Fasadändring	Planenligt	2 540 kr
A 1.28		Avviker från detaljplan	3 810 kr
A 1.29		Utanför planlagt område	3 175 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	17 780 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	20 320 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	19 050 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	8 890 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	11 430 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	10 160 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	22 860 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	26 670 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	24 130 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	31 750 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	36 830 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	34 290 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	48 260 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	50 800 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	49 530 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	15 240 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	17 780 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	16 510 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 350 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	8 890 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	7 620 kr
A 2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	15 240 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	17 780 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	16 510 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	11 430 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	12 700 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	2 540 kr
A 2.28		Avviker från detaljplan	3 810 kr
A 2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	12 700 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	15 240 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	13 970 kr
A 2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 715 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	7 620 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	6 350 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 715 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	8 890 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 540 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	3 810 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	7 620 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	8 255 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	7 620 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 715 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	6 350 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	5 715 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	8 255 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	10 160 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	8 890 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 715 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	6 350 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	5 715 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	6 350 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	6 985 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	6 350 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5 080 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4 445 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	8 890 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 080 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	7 620 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 080 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	7 620 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 445 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	8 890 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 715 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	6 985 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 540 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	7 620 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 445 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	7 620 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 445 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	7 620 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 080 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	8 255 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	4 445 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	24 765 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	15 240 kr

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	7 620 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	2 540 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 255 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 350 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 985 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 080 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	5 715 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	2 540 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	5 715 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	2 540 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	7 620 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	5 080 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	8 255 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 715 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	8 255 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 715 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område 5 080 kr
A 11.2		Utanför planlagt område 10 160 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra platsbesök

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 540 kr
A 14.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	3 810 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta och andra kartprodukter			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm		3 810 kr
A 15.2	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta ≥ 5001 kvm		7 620 kr
A 15.3	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta		3 175 kr
A 15.4	Förenklad nybyggnadskarta		2 540 kr
A 15.5	Tomtkarta		Timdebitering
A 15.6	Övriga kartor och underlag		Timdebitering

Nybyggnadskartor utanför detaljplan timdebiteras. Nybyggnadskartor är giltiga i 1 år, därefter kan kommunen göra en bedömning om underlaget är aktuellt eller behöver tas fram på nytt.

A 16 Utstakning och andra mättjänster			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Uttakning/utsättning		Timdebitering
A 16.2	Övriga mätningar	Exempelvis gränsutvisning, höjdmätning, lägeskontroll	Timdebitering

A 17 Tillfälligt nyttjande av primärkartor			
Ärendetyp			Avgift
A 17.1	Utdrag ur primärkartan	Moms tillkommer	1050 kr/ha

Kommunen erbjuder utdrag ur den kommunala primärkartan endast inom detaljplan. Ovanstående taxa avses tillämpas för tillfälligt nyttjande av primärkartan. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överlåtes normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tid och till visst angivet ändamål.

För permanent och återkommande användande av den kommunala primärkartan kan avtal träffas rörande ersättning och geografisk omfattning som löper över en längre period.

Vid beställning av ett utdrag ur primärkartan erhålls normalt:

- Fastighetsgränser och fastighetsbeteckningar
- Byggnader
- Vägar och järnvägar
- Höjdkurvor
- Övriga markdetaljer (staket, mur, stolpar m.m.)

(Innehållet kontrolleras inte regelbundet i fält vilket innebär att det kan ha skett förändringar efter sista ajourföring, ajourföring kan utföras mot timdebitering).

Minsta debiterbara enhet är 1 ha.

Utdrag ur primärkartan levereras i dwg-format.

A 18 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 18.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 19 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 20 Avslag

Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 22 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
A 22.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1 Planavgift vid bygglov		
	Area (kvm) BTA+OPA	Avgift
B 1.1	<25	0 kr
B 1.2	25-30	8 648 kr
B 1.3	31-60	10 810 kr
B 1.4	61-90	16 215 kr
B 1.5	91-120	17 296 kr
B 1.6	121-160	20 539 kr
B 1.7	161-200	24 863 kr
B 1.8	201-240	27 025 kr
B 1.9	241-280	31 349 kr
B 1.10	281-350	36 754 kr
B 1.11	351-450	41 078 kr
B 1.12	451-600	52 969 kr
B 1.13	601-800	61 617 kr
B 1.14	801-1000	70 265 kr
B 1.15	1001-1200	79 994 kr
B 1.16	1201-1500	94 050 kr
B 1.17	1501-1800	102 695 kr
B 1.18	1801-2200	118 910 kr
B 1.19	2201-2600	129 720 kr
B 1.20	2601-3000	151 340 kr
B 1.21	3001-3500	162 150 kr
B 1.22	3501-4000	178 365 kr
B 1.23	4001-5000	210 798 kr
B 1.24	5001-6000	237 820 kr
B 1.25	För varje 1000-intervall	23 513 kr